



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione n. 963/2023

Prot. n. 0017973 del 24/02/2023

Classif. X/1

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.lgs n. 163 del 2006;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il comunicato del Presidente ANAC dell’11/05/2016 con cui si danno indicazioni operative a seguito dell’entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n.50/2016 citato;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021 - 2023, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 11/03/2021;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420/2022 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113/2023 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l’anno 2023;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 2291/2019 Prot. 0048371 del 28/05/2019, con la quale è stato conferito all’ing. Giulio D’Amore l’incarico di R.U.P. per il recupero e valorizzazione dell’area denominata Borghetto Flaminio – edificio ex SIAR ed ex distributore carburanti – Roma, per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, in sostituzione dell’arch. Claudio De Angelis (DDA n. 862 del 28/09/2006);
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 733/2016 Prot. 13397 del 29/02/2016, con la quale è stato autorizzato l’espletamento di una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del citato Decreto Legislativo, per l’affidamento dell’incarico di supporto tecnico alla progettazione per l’aggiornamento e l’integrazione del progetto definitivo per i lavori di recupero e valorizzazione del comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio – edificio ex SIAR ed ex distributore carburanti – Roma, per un importo complessivo di € 132.965,35, IVA e oneri di legge esclusi;



- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 1908/2017 Prot. 35944 del 12/05/2017 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di cui al punto precedente al RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria) - ARCH. MATTEO GIANNINI (mandante), per un importo complessivo pari ad Euro 79.779,21 oltre IVA ed oneri fiscali come per legge, CIG 659917644F CUP B88C16000020005;
- VISTO** il contratto stipulato in data 21/07/2017 rep. 2254 con RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria) - ARCH. MATTEO GIANNINI (mandante) per l'incarico di supporto tecnico alla progettazione per l'aggiornamento e l'integrazione del progetto definitivo per i lavori di recupero e valorizzazione del comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio – edificio ex SIAR ed ex distributore carburanti – Roma, per un importo complessivo pari ad Euro 79.779,21 oltre IVA ed oneri fiscali come per legge;
- VISTO** il “Contratto di prestito” sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza che prevedeva, fra gli interventi previsti, l'intervento di riqualificazione dell'area di Borghetto Flaminio Ex SIAR, ex Deposito Carburanti;
- PRESO ATTO** che l'Assemblea Capitolina, nella seduta del 09/12/2021 ha deliberato, tra l'altro, di autorizzare il Sindaco ad esprimere parere favorevole in sede di Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, in merito al progetto definitivo dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'area di Borghetto Flaminio Ex SIAR, ex Deposito Carburanti presentato dall'Università di Roma “La Sapienza”, in Variante al Piano Regolatore Generale vigente, esplicitando le relative Varianti.
- CONSIDERATO** che il Provveditorato alle Opere Pubbliche, con nota prot. 34437 del 08/04/2022, ha adottato la determinazione di conclusione positiva del procedimento di Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 Legge n. 241/1990, ed ha autorizzato il progetto definitivo dell'intervento nell'area di Borghetto Flaminio;
- PRESO ATTO** che il notevole tempo intercorso fra l'avvio della gara per l'affidamento della progettazione preliminare e definitiva (Febbraio 2016) e l'intervenuta approvazione in sede di Conferenza dei Servizi (Aprile 2022) ha determinato nuove esigenze progettuali derivanti dall'evoluzione del quadro normativo soprattutto nel campo del contenimento energetico;
- PRESO ATTO** che si rende necessario, al fine di completare in modo esaustivo la progettazione definitiva, effettuare una variazione delle prestazioni contrattuali in merito alle quali è stata redatta una perizia di variante che dettaglia l'applicabilità delle condizioni previste dall'art. 132 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 163/06 “esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari” e lettera b) “cause impreviste e imprevedibili” del D.Lgs. 163/06;
- VISTA** la perizia di variante del 21/11/2022 redatta dal RUP Ing. Giulio D'Amore, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e b) del D.lgs n. 163/2006 e dell'ammissibilità della predetta perizia per le motivazioni nella stessa descritte, depositata presso l'Ufficio del R.U.P.;
- VISTO** lo Schema di Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 21/11/2022 tra il R.U.P. e l'Amministratore unico e Legale Rappresentante della Società “STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL”, quale mandataria con rappresentanza del RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria) - ARCH. MATTEO GIANNINI (mandante), con cui l'appaltatore si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, i servizi aggiuntivi previsti in perizia;
- PRESO ATTO** che l'importo della variante in corso d'opera come da perizia di variante risulta essere di complessivi € 39.500,00 oltre cassa 4% ed I.V.A. 22%;



PRESO ATTO ACQUISITA	che è stato acquisito il seguente C.I.G. 963885284B; la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;
DATO ATTO	che l'intervento "Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio – ex SIAR" è inserito nel Programma annuale e triennale delle Opere 2023/2025 adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 424/2022 del 19/12/2022, ed approvato con delibera n. 10/2023 del 24/01/2023 con C.U.I. L80209930587201800032;
DATO ATTO	che il "Servizio di supporto per la riqualificazione di Borghetto Flaminio" è inserito nel Programma biennale 2022/2023 degli acquisti di forniture e servizi approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 81/2022 del 15/03/2022, con C.U.I. S80209930587202200074;
ACCERTATA	la copertura economica della spesa complessiva di € 50.117,60 di cui € 39.500,00 importo imponibile, € 1.580,00 cassa di previdenza 4% ed € 9.037,60 I.V.A. 22% per i maggiori servizi, nel contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 - FINANZIAMENTO BEI "Facoltà di Architettura – Borghetto Flaminio ex SIAR" (ID:4) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs n. 163/06 e dell'art. 161 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., descritta in premessa, relativa l'incarico di supporto tecnico alla progettazione per l'aggiornamento e l'integrazione del progetto definitivo per i lavori di recupero e valorizzazione del comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio – edificio ex SIAR ed ex distributore carburanti – Roma - C.I.G. 963885284B – C.U.P. B87G17000080005 (Progetto BEI).
3. L'affidamento dei servizi aggiuntivi di variante al RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL (mandataria) - ARCH. MATTEO GIANNINI (mandante) con sede in Lungotevere delle Navi n. 19, CAP 00196 Roma, Codice Fiscale 08177840587, Partita IVA n. 01980341000, per un importo di € 50.117,60 di cui imponibile € 39.500,00, cassa 4% € 1.580,00, I.V.A. 22% € 9.037,60.
4. La maggiore spesa per la variante in corso d'opera di complessivi € 50.117,60 di cui imponibile € 39.500,00, cassa 4% € 1.580,00, I.V.A. 22% € 9.037,60 trova copertura nel contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 - FINANZIAMENTO BEI "Facoltà di Architettura – Borghetto Flaminio ex SIAR" (ID:4) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**f.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**
Ing. Enrico Bentivoglio