



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione n. 2060/2023
Prot n. 40684 del 04/05/2023

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli art. 54, comma 3, 36 commi 1 e 9 bis, e 95, del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata nella GU n.64 del 17-3-2022 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2022;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 1055 del 01/03/2023 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;



- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2023-2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTI** gli articoli:
- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;
 - n. 1, comma 449 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018 che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
 - n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo del 25/05/2009 prot. n. 29568 per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice dell'Area Gestione Edilizia ad interim n. 4507/2021 del 17/12/2021, con cui sono stati affidati i seguenti incarichi relativamente all'Accordo Quadro triennale per la manutenzione degli impianti fotovoltaici della Città Universitaria e delle sedi esterne:
- Arch. Roberto Giuliani - RUP e DEC;
 - Dott. Andrea Saulino - supporto al RUP;
 - Ing. Gianluca Zori – verificatore.
- PRESO ATTO** dell'indizione della gara con Disposizione N. 1762/2022 Prot. n. 0036029 del 13/04/2022, espletata sul MEPA, che è risultata andare deserta;
- VISTA** la necessità di esperire una nuova procedura negoziata senza bando secondo gli stessi criteri di legge della precedente;
- VISTA** la propria Disposizione N. 4868/2022 Prot. n. 0113967 del 15/12/2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., per la stipula dell'Accordo quadro per la manutenzione degli impianti fotovoltaici della Città Universitaria e delle sedi esterne, della durata di tre anni, CIG 946296099F, CUP B86G21052930005, CUI L80209930587202000020;



- PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 4868/2022 è stato approvato il quadro economico per complessivi € 242.025,00 compresa I.V.A. ed oneri di legge ed autorizzato l'invito alla procedura di n. 5 imprese scelte dal R.U.P. iscritte al MEPA in possesso dei requisiti previsti per i lavori;
- VISTA** l'invito inoltrato tramite la Piattaforma MEPA con procedura ID Negoziazione 3384475, agli operatori economici BURLANDI FRANCO S.R.L., EKLETTICA TLC SRL, ESSECI IMPIANTI SRL, ROMA POWER UP SRLS, ZETA IMPIANTI SRLS;
- VISTO** il verbale della Commissione di gara n. 4 del 19/04/2023, con cui è proposta l'aggiudicazione della stipula dell' "Accordo Quadro triennale per la manutenzione degli impianti fotovoltaici della Città Universitaria e delle sedi esterne", CIG 946296099F, CUP B86G21052930005, CUI L80209930587202000020, alla società ESSECI IMPIANTI SRL, che ha offerto un ribasso pari del 20,360%;
- PRESO ATTO** che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo contratto attuativo dell'Accordo Quadro, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 195.000,00,00 oltre I.V.A.;
- ACQUISITA** la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;
- VISTO** che il quadro economico del suddetto Accordo quadro risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	180.000,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	15.000,00
	SOMMA A	€	195.000,00
B)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2% di A	€	3.900,00
	SOMMA B	€	3.900,00
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
C.1	Contributo ANAC	€	225,00
C.2	I.V.A. 22% su A.1+A.2	€	42.900,00
	SOMMA C	€	43.125,00
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	242.025,00

- PRESO ATTO** della previsione dell'intervento nell'ambito del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28 gennaio 2021 - CUI L80209930587202000020;
- VISTA** l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ACCERTATA** la copertura economica della spesa sui pertinenti conti di bilancio;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.



2. L'aggiudicazione definitiva alla società ESSECI IMPIANTI SRL, con sede in Via Tommaso Minardi, 9 00125 ROMA (RM) – codice fiscale 08812831009, della procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro per la manutenzione degli impianti fotovoltaici della Città Universitaria e delle sedi esterne, CIG 946296099F, CUP B86G21052930005, CUI L80209930587202000020, della durata di 3 anni a decorrere dalla stipula del relativo contratto, per un importo complessivo di € 237.900,00 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 195.000,00, I.V.A 22% € 42.900,00).
3. Di approvare il quadro economico post gara indicato in premessa.
4. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo.
5. Di far gravare la spesa complessiva di € 242.025,00 compresi oneri di legge, sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 237.900,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 195.000,00, I.V.A 22% € 42.900,00) per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e C.2 del quadro economico citato in premessa, da associare alla ESSECI IMPIANTI SRL, sul conto di bilancio A.C.13.02.040.030 "Manutenzione ordinaria impianto fotovoltaico" UA.S.001.DUF.AGE.SAE, COFOG MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato, ripartiti come di seguito:
 - € 60.000,00, di cui € 26.433,33 compresa IVA 22% (imponibile € 21.666,67, IVA 22% € 4.766,67), impegno S. 58741/22 (S. 15/2023) assunto con DDA n. 1762/2022 di indizione di gara, sul conto di bilancio A.C.13.02.040.030 "Manutenzione ordinaria impianto fotovoltaico" UA.S.001.DUF.AGE.SAE, e € 33.566,67 (imponibile € 27.513,66, IVA 22% € 6.053,01), impegno S.167726/22 (S. 23/2023) assunto con DDA n. 1762/2022 di indizione di gara sullo stesso conto di bilancio A.C.13.02.040.030 "Manutenzione ordinaria impianto fotovoltaico" UA.S.001.DUF.AGE.SAE, COFOG MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato, esercizio 2023;
 - € 100.000,00 compresa IVA 22% (imponibile € 81.967,21, IVA 22% € 18.032,79), sul conto di bilancio A.C.13.02.040.030 "Manutenzione ordinaria impianto fotovoltaico" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8, nessun O.O. associato, esercizio 2024;
 - € 77.900,00 compresa IVA 22% (imponibile € 63.852,46, IVA 22% € 14.047,54), A.C.13.02.040.030 "Manutenzione ordinaria impianto fotovoltaico" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8, nessun O.O. associato, esercizio 2025;
 - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto C.1 del quadro economico indicato in premessa sul conto di bilancio A.C. 20.05.010.010 "Altri oneri straordinari UA.S.001.DUF.AGE.AMS, Progetto "Utilizzo utile 2020" (C.d.A. n. 158 del 27/5/21), impegno PREGEN. 273/22 assunto con DDA n. 4868/2022 di indizione di gara COFOG MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato, esercizio 2022;
 - **€ 3.900,00** di cui al punto B) del quadro economico indicato in premessa, relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., già accantonati per **€ 3.120,00** impegno S. 58764/22 (S. 5007/2023) assunto con DDA n. 1762/2022 di indizione di gara, sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" UA.S.001.DUF.AGE, Progetto 282164_C_MER_AED e per **€ 780,00** impegno V.B. 36493/22 assunto con DDA n. 4868/2022 di indizione di gara sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO COFOG ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2022.



La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

Ing. Enrico Bentivoglio
f.to Enrico Bentivoglio