



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia  
Settore Appalti, programmazione e contabilità

**Disposizione n. 3896/2023**  
**Prot n. 97564 del 09/10/2023**

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli art. 54, comma 3, 36 commi 1 e 9 bis, e 95, del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 approvata con Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023, attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2023;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023 e successiva rimodulazione approvata dal CdA con Delibera n. 161 del 30/05/2023;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 1055 del 01/03/2023 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti



- che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2023-2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTI** gli articoli:
- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;
  - n. 1, comma 449 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018 che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
  - n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo del 25/05/2009 prot. n. 29568 per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1941/2023 Prot. n. 36999 del 21/04/2023, con cui sono stati affidati i seguenti incarichi relativamente all'Accordo Quadro biennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per il Centro sportivo Tor di Quinto:
- RUP: Arch. Mauro Raimondo
  - DEC: P.I. Ugo Deli;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2497/2023 Prot n. 50855 del 06/06/2023, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16e ss.mm.ii., per la stipula dell'Accordo quadro biennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per il Centro sportivo Tor di Quinto, CIG 9821114FA5, CUP B84D23001490005;
- PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 2497/2023 è stato approvato il quadro economico per complessivi € 204.808,00 compresa I.V.A. ed oneri di legge ed autorizzato l'invito alla procedura di n. 5 imprese scelte dal R.U.P. iscritte al MEPA in possesso dei requisiti previsti per i lavori;



- VISTO** l'invito inoltrato tramite la Piattaforma MEPA in data 22/06/2023 con procedura ID Negoziazione 3613095, agli operatori economici B.M. IMPIANTI S.R.L, COGEPO SRL, EURO IMPIANTI S.R.L., IDROTERMICA PG S.R.L. e SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C.;
- VISTO** il verbale della Commissione di gara del 04/08/2023, con cui è proposta l'aggiudicazione della stipula dell'Accordo quadro biennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per il Centro sportivo Tor di Quinto alla società SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C., che ha offerto un ribasso del 25,80% sull'importo a base di gara di € 160.100,00 oltre oneri di sicurezza;
- PRESO ATTO** che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato ai singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 160.100,00 oltre oneri di sicurezza e IVA;
- ACQUISITA** la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;
- VISTO** che il quadro economico del suddetto Accordo quadro risulta essere il seguente:

<b>A) SERVIZI A BASE D'APPALTO</b>		
A1	Servizio di manutenzione ordinaria e presidio (primo anno)	€ 57.800,00
A2	Servizio di manutenzione straordinaria (primo anno)	€ 22.250,00
A3	Oneri presunti per la sicurezza non soggetti a ribasso su A1 (primo anno)	€ 1.200,00
A4	Oneri presunti per la sicurezza non soggetti a ribasso su A2 (primo anno)	€ 1.500,00
A5	Servizio di manutenzione ordinaria e presidio (secondo anno)	€ 57.800,00
A6	Servizio di manutenzione straordinaria (secondo anno)	€ 22.250,00
A7	Oneri presunti per la sicurezza non soggetti a ribasso su A5 (secondo anno)	€ 1.200,00
A8	Oneri presunti per la sicurezza non soggetti a ribasso su A6 (secondo anno)	€ 1.500,00
a)	<b>Totale servizi</b>	<b>€ 165.500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (1,6%)	€ 2.648,00
B2	IVA 22% per SERVIZI (su A)	€ 36.410,00
B3	Spese ANAC	€ 250,00
b)	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 39.308,00</b>
	<b>Totale di a) + b)</b>	<b>€ 204.808,00</b>



- PRESO ATTO** della previsione dell'intervento nell'ambito del Programma biennale servizi e forniture 2023\_2024, Delibera di approvazione del CdA n. 43 del 21/02/2023 - CUI S80209930587202200051;
- VISTA** l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ACCERTATA** la copertura economica della spesa sui pertinenti conti di bilancio;

### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla società SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA E C., con sede in Via Santovetti 76, Grottaferrata - 00046 (RM) – C.F. e P.IVA 05835311001, della procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro biennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per il Centro sportivo Tor di Quinto, CIG 9821114FA5, CUP B84D23001490005 e CUI S80209930587202200051, a decorrere dalla stipula del relativo contratto, per un importo complessivo di € 204.808,00 compresi oneri di legge e IVA 22%, da concludersi sul portale ME.PA gestito da Consip S.p.A., ai sensi delle norme richiamate in premessa.
3. Di approvare il quadro economico post gara indicato in premessa.
4. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo.
5. Di far gravare la spesa complessiva di € 204.808,00 compresi oneri di legge, sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 143.960,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 118.000,00, I.V.A 22% € 25.960,00) sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM per il servizio di cui ai punti A1, A3, A5, A7 e B2 del quadro economico citato in premessa, con decorrenza presunta 10/10/2023 al 09/10/2025, COFOG MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari all'istruzione" - nessun O.O. associato, ripartito sugli esercizi 2023, 2024 e 2025, come di seguito:
    - **€ 42.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 34.426,23 ed I.V.A. 22% € 7.573,77 dal 10/10/2023 al 31/12/2023, impegno S. 90338/23 assunto con DDA n. 2497/2023 di indizione di gara;
    - **€ 72.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 59.016,39 ed I.V.A. 22% € 12.983,61 per l'anno 2024;
    - **€ 29.960,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 24.557,38 ed I.V.A. 22% € 5.402,62 dal 01/01/2025 al 09/10/2025;
  - **€ 57.950,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 47.500,00, I.V.A 22% € 10.450,00) sul conto di bilancio A.C.13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM per il servizio di cui ai punti A2, A4, A6, A8 e B2 del quadro economico citato in premessa, con decorrenza presunta 10/10/2023 al 09/10/2025, COFOG MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari all'istruzione" - nessun O.O. associato, ripartito sugli esercizi 2023, 2024 e 2025, come di seguito:
    - **€ 16.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 13.114,75 ed I.V.A. 22% € 2.885,25 dal 10/10/2023 al 31/12/2023, impegno S. 90344/23 assunto con DDA n. 2497/2023 di indizione di gara;
    - **€ 28.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 22.950,82 ed I.V.A. 22% € 5.049,18 per l'anno 2024;
    - **€ 13.950,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 11.434,43 ed I.V.A. 22% € 2.515,57 dal 01/01/2025 al 09/10/2025;



- **€ 2.648,00** di cui al punto B1 del quadro economico indicato in premessa relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., già accantonati per **€ 2.118,40** impegno S. 90397/23 assunto con DDA n. 2497/2023 di indizione di gara sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 su servizi e forniture - UA.S.001.DUF.AGE, PROGETTO 282164\_C\_MER\_AED, COFOG MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari all'istruzione", nessun O.O. associato, esercizio in corso, e per **€ 529,60** impegno V.B. 43879/23 assunto con DDA n. 2497/2023 di indizione di gara sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, PROGETTO 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO, COFOG MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari all'istruzione", nessun O.O. associato, esercizio 2023;
- **€ 250,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto B3 del quadro economico indicato in premessa, impegno PREGEN. 120 assunto con DDA n. 2497/2023 di indizione di gara sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, COFOG MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio 2023;

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Ing. Enrico Bentivoglio  
*Firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*