



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
Disposizione Rep. N. 5373/2020
Prot. n. 0088382 del 30/11/2020

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell’11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2020;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l’Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l’esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell’art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell’elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 2710/2018 del 23/07/2018 con cui è stato approvato l’aggiornamento al 30/06/2018 dell’elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTO** il Contratto di prestito con la Banca Europea degli investimenti firmato il 21/12/2016 con il quale sono finanziati interventi di riqualificazione edilizia della Sapienza, denominato nel seguito come “Progetto BEI”;
- TENUTO CONTO** che per il sotto progetto individuato con ID9 “Aule didattiche” il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 26.09.2017, ha deliberato di approvare “la soluzione organizzativa per la realizzazione di n. 90 aule mediante procedure di affidamento di servizi di progettazione e di lavori, suddivise per gli anni di esperimento e individuazione in base ai criteri di cui ai punti A (Logistica delle aule), B (fabbisogno didattico) e C (capacità tecnico-organizzative e finanziarie). Tale programmazione temporale risponde, in un’ottica di efficienza ed efficacia, alle molteplici esigenze su rappresentate ed emerse in fase di riconoscimento”;
- PRESO ATTO** che con tale delibera è stato approvato di esperire per gli anni 2017 e 2018, tra le altre cose, “n. 3 procedure negoziate per l’affidamento di servizi di progettazione e di lavori per n. 8 aule che necessitano di un intervento di rifacimento”;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 3559 del 5 ottobre 2017 con cui è stato affidato all’ing. Armando Viscardi, in servizio presso l’Area Gestione edilizia, l’incarico di RUP per gli interventi di riqualificazione delle 4 aule “5”, “7”, “8” e “9” della Facoltà di Architettura sede di Piazza Borghese 9, RM050;

**VISTA**

la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1036/2018 del 08/03/2018 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla Associazione temporanea di prestazione di servizi Lenzi Consultant srl - Studio Speri società di ingegneria srl, capogruppo Lenzi Consultant srl, con sede in Roma, Via Adda n. 55, dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (d.lgs. 81/2008) per i lavori di riqualificazione delle aule denominate: "5", "7", "8" e "9" site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma, procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del medesimo D.Lgs. n. 50;

VISTA

la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1294/2019 del 15/03/2019 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico dei lavori di riqualificazione delle aule denominate: "5", "7", "8" e "9" site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma, e con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, CIG: 78187447A8;

VISTA

la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2555/2019 del 18/06/2019 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva al CONSORZIO STABILE CAMPANIA, con sede legale in Contrada via Luigi Bruno 23 (AV), C.F. e P.I. 02589300645, dei lavori di riqualificazione delle aule denominate: "5", "7", "8" e "9" site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma, CIG: 78187447A8 – C.U.P. B85I17000320001, per un importo complessivo di € 493.750,21, di cui imponibile € 404.713,29 ed I.V.A. 22% € 89.036,92.

PRESO ATTO

che in data 04/09/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in argomento;

CONSIDERATO

che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori interventi, non previsti nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. come dettagliatamente specificato nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori in data 13 novembre 2020 e approvata dal RUP;

PRESO ATTO

che ai sensi della perizia predetta, l'importo dei maggiori lavori è quantificato in € 47.856,66 per gli interventi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 50, e in € 18.926,69 per gli interventi ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs n. 50, esclusa IVA 22% e al netto del ribasso offerto in sede di gara;

PRESO ATTO

che l'importo complessivo dei lavori previsti in perizia, pari a € 66.783,35, al netto del ribasso d'asta del 31,01%, esclusa IVA del 22%, corrisponde al 16,50% dell'importo contrattuale e rientra, pertanto, nel quinto d'obbligo;

VISTO

l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 13 novembre 2020 dal Direttore dei Lavori, Arch. Braccio Oddi Baglioni, dal R.U.P., e dal Legale Rappresentante del Consorzio Stabile Campania, con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale e i nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori assoggettati al ribasso del 31,01% offerto in sede di gara;

VISTO

il quadro economico rimodulato come segue:



A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.0)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	566.630,97
A.1)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta 31,01%	€	390.918,71
A.2)	Importo lavori previsti in perizia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice	€	47.856,66
A.3)	Importo lavori previsti in perizia ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del Codice	€	18.926,69
A.4)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	13.794,58
	Somma A1 +A2+A3+A4	€	471.496,64
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1)	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche previste dal CSA	€	28.986,88
B.2)	Imprevisti (10% di A)	€	0
B.3)	Accantonamento di cui all'art. 106, comma 1 a) del Codice	€	0
	Somma B	€	28.986,88
C)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A		
C.1)	Accantonamento pari al 2% su A.0+A.4	€	11.608,51
C.2)	Accantonamento pari a 2% su A.2	€	957,13
	Somma C	€	12.565,64
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1)	I.V.A. 22% sui lavori A1+A4	€	89.036,92
D.2)	I.V.A. 22% sui lavori A2+A3	€	14.692,34
D.3)	I.V.A. 22% su B.2	€	0
D.4)	IVA 22% su B.3	€	0
D.5)	Casse professionali 4% su B1	€	1.159,48
D.6)	IVA 22% su B1 + D5	€	6.632,20
D.6)	Spese ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
	SOMMA D	€	111.895,94
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	624.945,10

PRESO ATTO

che la spesa necessaria per i lavori in perizia pari a € 81.475,69 (di cui imponibile € 66.783,35 ed IVA 22% € 14.692,34) trova copertura sulle somme a disposizione del quadro economico approvato con D.D. n. 2555/2019 del 18/06/2019, per € 77.893,12 compresa IVA 22% sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Prog. 010000_C_BEI_1, "Aule Didattiche" UA.S.001.DUF.AGE, O.O. 4.1 Cofog 09.4, S. 34722/2020, assunta con DD. n. 2555/2019 (ex impegno RDA n. 3 del 14.03.2019 di cui al D.D. 1294 del 15.03.2019), e per € 3.582,57 compresa IVA 22% sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Prog. 010000_C_BEI_1, "Aule Didattiche", UA.S.001.DUF.AGE, O.O. 4.1 Cofog 09.4., S. 34866/2020, assunta con D.D. n.1294/2019;

DATO ATTO

che l'importo di € 11.608,51 di cui al punto C1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato accantonato con DD 160/2020;

**PRESO ATTO**

che l'importo di € 957,13 di cui al punto C2 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 765,70 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 191,43 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

CONSIDERATO

che è stato già effettuato il pagamento di cui al punto D.6 del quadro economico di € 375,00 relativo al contributo ANAC;

DATO ATTO

che il quadro economico come rimodulato ha un importo totale superiore pari a € 813,83 rispetto al quadro economico di aggiudicazione di cui al DD n. 2555/2019, per effetto della maggiore spesa di cui al punto C.2 pari a € 957,13, e per effetto del decremento pari a € 2.936,53 dalla voce B.1 del quadro economico di aggiudicazione, che comporta una riduzione della spesa relativa alla cassa di previdenza (4%) di € 117,46 e un conseguente decremento dell'importo dell'Iva (22%) calcolata sulla cassa pari ad € 25,84;

VISTA

la copertura economica della spesa attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione della perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 lettera b) del D.lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. relativa ai lavori di riqualificazione delle aule denominate: "5", "7", "8" e "9" site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma, CIG: 78187447A8 – C.U.P. B85I17000320001;
3. L'approvazione del nuovo quadro per effetto della variante indicata in premessa.
4. L'affidamento dei lavori previsti in variante al CONSORZIO STABILE CAMPANIA, con sede legale in Contrada via Luigi Bruno 23 (AV), C.F. e P.I. 02589300645, aggiudicatario del contratto principale, per un importo di € 81.475,69 (di cui imponibile € 66.783,35 ed IVA 22% € 14.692,34);
5. la spesa necessaria per i lavori in perizia pari a € 81.475,69 (di cui imponibile € 66.783,35 ed IVA 22% € 14.692,34) da associarsi al Consorzio predetto, trova copertura sulle somme a disposizione del quadro economico approvato con D.D. n. 2555/2019 del 18/06/2019:
 - per € 77.893,12 compresa IVA 22% sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Prog. 010000_C_BEI_1, "Aule Didattiche" UA.S.001.DUF.AGE, O.O. 4.1 Cofog 09.4, S. 34722/2020, assunta con DD. n. 2555/2019 (ex impegno RDA n. 3 del 14.03.2019 di cui al D.D. 1294 del 15.03.2019),
 - per € 3.582,57 compresa IVA22% sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Prog. 010000_C_BEI_1, "Aule Didattiche", UA.S.001.DUF.AGE, O.O. 4.1 Cofog 09.4., S. 34866/2020 assunta con D.D. n.1294/2019;
6. Di far gravare la somma di € 957,13 di cui al punto C2 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 765,70 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 191,43 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to ing. Massimo Babudri**