



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

Disposizione n. 989/2026
Protocollo 46959/2026 del 31/03/2026

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTA la delibera n. 311/15 del 27/10/2015 del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 modificato con D.R.n. 1220 del 11/04/2019 e D.R. n. 1160 del 29/04/2021);

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;

VISTI in particolare, gli artt. 17, comma 2, 48 e 50, comma 1, lett. b), del suddetto D. Lgs 36/2023;

VISTI l'art. 66, D. Lgs. 36/2023, "*Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*" ed il relativo ALLEGATO II.12 - *Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*;

VISTI altresì, l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il relativo ALLEGATO I.2 - *Attività del RUP*;

VISTE le linee guida sugli affidamenti diretti per l'acquisto di beni e servizi Prot. n.66074 del 5/5/2025 adottate dall'Area Servizi alle Strutture di Ateneo;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27/1/2026, con delibera n. 5/2026;

VISTO l'art.45 del DLgs. 36/2023 "Incentivi alle funzione tecniche";

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTI i Dispositivi Direttoriali n.5009/2024 Prot.n.211482 del 20/12/2024 e n. 564/2025 del 17/02/2025 relativi al "Riassetto dei servizi di Ateneo con relativo organigramma dell'Amministrazione Centrale";

VISTA la Delibera del consiglio di amministrazione n.408 del 17/12/2024 di riassetto dei servizi di ateneo per processi;

VISTA la Delibera Consiglio di Amministrazione n. 475 del 16/12/2025 di approvazione del bilancio unico dl ateneo dl previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2026;

VISTA la Delibera Consiglio di Amministrazione n.476 del 16/12/2025 dl approvazione del Bilancio unico dl ateneo dl previsione triennale 2026-2028;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 179 del 23/01/2026 dl assegnazione del budget per l'anno 2026;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, ad € 140.000,00;



VISTO	l'articolo 48, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale, ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, si applicano gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
RICHIAMATA	la vigente normativa in base alla quale le Università, quali amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, per l'acquisto di beni e servizi (ad esclusione dei beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca) di importo pari o superiore ad € 5.000,00, e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito da Consip SpA (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure (residuando pertanto la possibilità di ricorrere al di fuori del MEPA esclusivamente nell'ipotesi di non reperibilità dei beni o servizi necessari, in particolare in caso di indisponibilità o per mancanza di qualità essenziali);
VISTO	il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
VISTA	la propria Disposizione n. 4749/2023 Prot n. 127800 del 12/12/2023 con la quale è stata disposta la nomina di RUP all'Ing. Giulio D'Amore in merito alla Riqualificazione dell'Aula Castellani – Clinica Malattie Tropicali (PL029);
VISTA	la Disposizione AGE n. 1427/2024 Prot n. 46805 del 21/03/2024 con cui è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla Società SPIBS SRL con sede in Roma, Via Flaminia, 395 – 00196 – CF: 03863720581 – P.IVA: 01251561005, del servizio di "Progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione Aula Castellani, edificio PL029" Codice CIG: A03AE6C6DE; CUP B87G23000760005 CUI L80209930587202300017, per una spesa complessiva di € 80.207,89 (di cui € 63.215,55 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 2.528,62 ed I.V.A. al 22% pari ad € 14.463,72) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria" - UA.S.001.DUF.AGE.MAI, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2024, nessun O.O.;
VISTO	il documento di stipula Me.Pa. sottoscritto in data 25/03/2024, NG3905024;
CONSIDERATO	che, dalla relazione del RUP, Ing. Giulio D'Amore, dell'08/01/2026 si evince che, per cause indipendenti dalla stazione appaltante e per ragioni di natura tecnica connesse al fisiologico sviluppo dei diversi livelli progettuali, si è avuto un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento e conseguentemente una nuova proposta progettuale che ha ottenuto il nulla osta da parte della Soprintendenza in data 02/12/2025 ed il parere positivo del comando dei VV.F. del 17/12/2025;
CONSIDERATO	che l'Arch. Tommaso Scafi, Legale Rappresentante dell'Impresa SPIBS SRL, con atto aggiuntivo dell'08/01/2026 ha dichiarato di accettare l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive, come descritte nella modifica contrattuale di cui al precedente paragrafo, per un importo di pari ad € 31.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 1.240,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 7.092,80 per un totale complessivo di € 39.332,80;
ACCERTATO	che la spesa complessiva di € 39.332,80 (di cui € 31.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.240,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 7.092,80) trova copertura sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi



Tecnici per l'ingegneria" - UA.S.001.DUF.AGE.MAI , codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", nessun O.O., esercizio 2026;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento;
2. Di estendere, ai sensi dell'art. 120 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, il servizio affidato alla Società SPIBS SRL con sede in Roma, Via Flaminia, 395 – 00196 – CF: 03863720581 – P.IVA: 01251561005, per il servizio di "Progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione Aula Castellani, edificio PL029" Codice CIG: A03AE6C6DE; CUP B87G23000760005 CUI L80209930587202300017.
3. Il corrispettivo spettante per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 39.332,80 (di cui € 31.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.240,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 7.092,80).
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 39.332,80 (di cui € 31.000,00 quale imponibile oltre cassa al 4% pari ad € 1.240,00 ed I.V.A. al 22% pari ad € 7.092,80) sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria" - UA.S.001.DUF.AGE.MAI , codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato", esercizio 2026, nessun O.O..
5. Di prendere atto che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIS, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio