



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

**Disposizione Repertorio n. 2497/2023
Prot n. 50855 del 06/06/2023**

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”*;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 26, 36 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.M. n. 37/2008;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell’ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, adottato con delibera dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell’11/10/2017;
 - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio dell’ANAC n. 206 del 1° marzo 2018, nonché pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. e ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 approvata con Decreto del Presidente del Consiglio del 20 febbraio 2023, attuazione dell’art. 1 commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l’anno 2023;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 1055 Prot. 19906 del 01/03/2023, con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);



- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023-2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTI** gli articoli:
- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;
 - n. 1, comma 449 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018 che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
 - n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo del 25/05/2009 prot. n. 29568 per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1941/2023 Prot. n. 36999 del 21/04/2023, con cui sono stati affidati i seguenti incarichi relativamente all'Accordo Quadro biennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per il Centro sportivo Tor di Quinto:
- RUP: Arch. Mauro Raimondo
 - DEC: P.I. Ugo Deli;
- VISTI** gli elaborati tecnici ed il quadro economico presentati dal RUP in data 09/05/2023, relativi all'Accordo quadro biennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per il Centro sportivo Tor di Quinto;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento del predetto servizio, in considerazione della tipologia dello stesso come risultante dalla documentazione tecnica del RUP, si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso



ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, mediante RDO sul portale ME.PA. gestito da Consip S.p.A.;

VISTO

il quadro economico del suddetto Accordo quadro fornito dal RUP che risulta essere il seguente:

A) SERVIZI A BASE D'APPALTO		
A1	Servizio di manutenzione ordinaria e presidio (primo anno)	€ 57.800,00
A2	Servizio di manutenzione straordinaria (primo anno)	€ 22.250,00
A3	Oneri presunti per la sicurezza non soggetti a ribasso su A1 (primo anno)	€ 1.200,00
A4	Oneri presunti per la sicurezza non soggetti a ribasso su A2 (primo anno)	€ 1.500,00
A5	Servizio di manutenzione ordinaria e presidio (secondo anno)	€ 57.800,00
A6	Servizio di manutenzione straordinaria (secondo anno)	€ 22.250,00
A7	Oneri presunti per la sicurezza non soggetti a ribasso su A5 (secondo anno)	€ 1.200,00
A8	Oneri presunti per la sicurezza non soggetti a ribasso su A6 (secondo anno)	€ 1.500,00
a)	Totale servizi	€ 165.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (1,6%)	€ 2.648,00
B2	IVA 22% per SERVIZI (su A)	€ 36.410,00
B3	Spese ANAC	€ 250,00
b)	Totale somme a disposizione	€ 39.308,00
	Totale di a) + b)	€ 204.808,00

PRESO ATTO della previsione dell'intervento nell'ambito del Programma biennale servizi e forniture 2023_2024, Delibera di approvazione del CdA n. 43 del 21/02/2023 - CUI S80209930587202200051;

ACCERTATO che la spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 204.808,00 compresa I.V.A. 22%, trova copertura per € 143.960,00 sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM, esercizi 2023, 2024 e 2025, per € 57.950,00 sul conto di bilancio A.C.13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM, esercizi 2023, 2024 e 2025, per € 2.648,00, di cui € 2.118,40 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 su servizi e forniture - UA.S.001.DUF.AGE, esercizio in corso, e € 529,60 sul conto A.C.16.01.040.100 "Accantonamento ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" UA.S.001.DUF.AGE, e per € 250,00 sul



conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS esercizio in corso;

DISPONE

1. L'approvazione degli elaborati tecnici relativi all'Accordo quadro biennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria per il Centro sportivo Tor di Quinto, a decorrere presumibilmente dal 01/07/2023 al 30/06/2025. CIG 9821114FA5, CUP B84D23001490005 e CUI S80209930587202200051.
2. L'approvazione del quadro economico citato in premessa.
3. Di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, mediante RDO sul portale MEPA gestito da Consip S.p.A., per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro di cui al punto 1.
4. Di invitare alla suddetta procedura n. 5 imprese, come previsto dall'art. 1 del D.L. n.76/2020, individuate dal R.U.P. in possesso dei requisiti previsti per il servizio.
5. Di far gravare la spesa complessiva di € 204.808,00 compresi oneri di legge, sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 143.960,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 118.000,00, I.V.A 22% € 25.960,00) sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM per il servizio di cui ai punti A1, A3, A5, A7 e B2 del quadro economico citato in premessa, con decorrenza presunta 01/07/2023 al 30/06/2025, COFOG MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari all'istruzione" - nessun O.O. associato, ripartito sugli esercizi 2023, 2024 e 2025, come di seguito:
 - **€ 42.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 34.426,23 ed I.V.A. 22% € 7.573,77 dal 01/07/2023 al 31/12/2023;
 - **€ 72.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 59.016,39 ed I.V.A. 22% € 12.983,61 per l'anno 2024;
 - **€ 29.960,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 24.557,38 ed I.V.A. 22% € 5.402,62 dal 01/01/2025 al 30/06/2025;
 - **€ 57.950,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 47.500,00, I.V.A 22% € 10.450,00) sul conto di bilancio A.C.13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM per il servizio di cui ai punti A2, A4, A6, A8 e B2 del quadro economico citato in premessa, con decorrenza presunta 01/07/2023 al 30/06/2025, COFOG MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari all'istruzione" - nessun O.O. associato, ripartito sugli esercizi 2023, 2024 e 2025, come di seguito:
 - **€ 16.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 13.114,75 ed I.V.A. 22% € 2.885,25 dal 01/07/2023 al 31/12/2023;
 - **€ 28.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 22.950,82 ed I.V.A. 22% € 5.049,18 per l'anno 2024;
 - **€ 13.950,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 11.434,43 ed I.V.A. 22% € 2.515,57 dal 01/01/2025 al 30/06/2025;
 - **€ 2.648,00** di cui al punto B1 del quadro economico indicato in premessa relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per **€ 2.118,40** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 su servizi e forniture - UA.S.001.DUF.AGE, COFOG MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari all'istruzione", nessun O.O. associato, esercizio in corso, e per **€ 529,60** sul conto A.C.16.01.040.100 "Accantonamento ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" UA.S.001.DUF.AGE, COFOG MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari all'istruzione", nessun O.O. associato, esercizio in corso;
 - **€ 250,00** per quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto B3 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, COFOG



MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio in corso;

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

Ing. Enrico Bentivoglio
f.to Enrico Bentivoglio