



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrazione e servizi  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti  
D.D. n. 1514/2018  
Prot. n. 0031551 del 12.04.2018  
Classif. IX/1

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 36, comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a);
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all’esercizio 2013 nonché a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del predetto budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26.07.2016 con il quale è approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione Centrale;
- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 474/2017 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2018 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020 approvato con delibera n. 475/2017 nella medesima seduta con le relative allocazioni di risorse sui conti di bilancio;
- VISTA** la Disposizione del Direttore generale n. 51/2018 del 10/01/2018 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all’esercizio contabile 2018;
- VISTO** il Piano delle Opere annuale e triennale 2018-2020 approvato contestualmente al Bilancio di previsione annuale e triennale;
- VISTA** la Disposizione n. 4216 del 21/10/2014 con cui è stato affidato all’ing. Armando Viscardi l’incarico di RUP della fase esecutiva dell’intervento unitario di restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell’ex Dopolavoro, presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 253/2014 del 28/10/2014 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell’Ex Dopolavoro, presso la città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati destinati agli studenti de “La Sapienza” e la relativa copertura economica per l’espletamento della procedura ad evidenza pubblica;
- VISTA** la Disposizione n. 2995/2015 del Direttore dell’Area Patrimonio e Servizi Economici con cui è stata disposta, a seguito di procedura aperta, l’aggiudicazione definitiva all’impresa CO.F.AM s.r.l. per i lavori predetti;



- TENUTO CONTO** che con delibera n. 197 del 7 giugno 2016 del Consiglio di Amministrazione è stata autorizzata la rescissione del contratto sottoscritto tra l'Università e la CO.F.AM e che con delibera n. 223 dell'8 giugno 2017 è stata autorizzata la stipula dell'Accordo transattivo;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2641/2017 del 23/6/2017 con cui è stato affidato all'arch. Claudio De Angelis, in servizio presso l'Area Gestione edilizia, l'incarico di RUP per i lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro – Teatro Ateneo presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati, in sostituzione della Disposizione su citata n. 4216 del 21/10/2014;
- VISTA** la nota del 25/07/2017 con cui l'ing. Stefano Tatarelli, progettista dei lavori di restauro degli edifici di via Palestro 63 e Direttore dei Lavori, esprime al RUP, per le motivazioni nella stessa descritte, la necessità di doversi procedere ad una "revisione" del progetto ed "un affinamento tecnico-architettonico che coinvolga anche la parte strutturale ed impiantistica";
- VISTA** la nota del 4/10/2017 con cui il RUP in linea con quanto proposto dall'ing. Stefano Tatarelli, evidenzia la necessità di procedere ad una rivisitazione complessiva degli elaborati progettuali esecutivi prima dell'indizione della nuova gara;
- TENUTO CONTO** che con la predetta nota del 4/10/2017 il RUP chiede la disponibilità di personale interno per l'affidamento dell'incarico di progettista, di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione esecutiva mediante rivisitazione architettonica, tecnico-impiantistico e strutturale comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento (d.lgs. 81/2008) del progetto esecutivo esistente per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di via Palestro, 63 - ROMA;
- VISTA** la nota del 23/10/2017 con la quale il Capo Ufficio Amministrazione e Servizi, verificata, a seguito di ricognizione interna effettuata con e-mail del 19/10/2017, la mancanza di disponibilità del personale tecnico interno a ricoprire i predetti incarichi, comunica al RUP la necessità di dover ricorrere alla procedura di affidamento a soggetti esterni attraverso la richiesta all'Area Patrimonio e Servizi Economici di Ateneo di n. 5 nominativi di professionisti iscritti all'apposito Albo;
- ACQUISITI** i n. cinque nominativi dei professionisti iscritti al predetto Albo;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4351/2017 del 24/11/2017 con cui è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del medesimo D. Lgs. n. 50, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva mediante rivisitazione architettonica, tecnico-impiantistico e strutturale comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento (d.lgs. 81/2008) del progetto esecutivo esistente per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di via Palestro, 63 - Roma. CIG: 7268459A1B;
- VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici predetti inoltrata tramite PEC in data 04/12/2017 agli operatori economici, estratti dall'apposito albo gestito dall'Area Patrimonio e servizi economici di Ateneo, ing. Giovanni Curcuruto, geom. Pierpaolo Catalano, Arch. Leonardo Miozzi, SA.RO Progettazioni S.r.l., Arch. Paolo Di Paola;
- DATO ATTO** che ha presentato domanda di partecipazione alla procedura un solo operatore economico, la SA.RO Progettazioni S.r.l.;
- VISTI** i verbali della Commissione nominata con propria Disposizione n. 2012/2018 del 26/01/2018;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1443/2018 del 06/04/2018 con cui è stato escluso l'unico operatore economico partecipante dalla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva mediante rivisitazione architettonica, tecnico-impiantistico e strutturale



- CONSIDERATO** comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento (d.lgs. 81/2008) del progetto esecutivo esistente per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di via Palestro, 63 - Roma. CIG: 7268459A1B; che la spesa complessiva per l'incarico pari a € 105.085,24 (di cui imponibile € 82.822,55, Cassa 4% € 3.312,90 e IVA 22% € 18.949,79) trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040, "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura", S. 147345 del 21.11.2017, Prog. 282164\_10\_E\_ACCORDO PROGRAMMA\_2010\_1\_E - UA.S.001.DUF.AED, O.O. nessuno - Cofog 09.6;
- CONSIDERATO** che la spesa di € 30,00, quale contributo a favore dell'ANAC, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" Pre. G. 288 del 21.11.2017, UA.S.001. DUF.AED.AMS\_ Codice Cofog 09,8 – nessun O.O. – esercizio 2017.
- TENUTO CONTO** della necessità di dover indire una nuova procedura negoziata per l'affidamento del servizio suddetto con l'acquisizione di cinque nuovi nominativi dei professionisti iscritti all'Area Patrimonio e Servizi Economici di Ateneo;

#### **DISPONE**

1. Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento.
2. Di procedere ad una nuova procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva mediante rivisitazione architettonica, tecnico-impiantistico e strutturale comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento (d.lgs. 81/2008) del progetto esecutivo esistente per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di via Palestro, 63 - Roma, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del medesimo D. Lgs. n. 50. CIG: 7446777AC6.
3. Di confermare la copertura economica della spesa complessiva di Euro 105.115,24 descritta in premessa, sugli impegni già assunti con propria Disposizione del D n. 4351/2017 del 24/11/2017

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
F.to Dott.ssa Sabrina Luccarini