



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. b) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;



- VISTA** la propria Disposizione 2710/2018 del 23/07/2018 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2018 dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTO** il Contratto di prestito con la Banca Europea degli investimenti firmato il 21/12/2016 con il quale sono finanziati interventi di riqualificazione edilizia della Sapienza, denominato nel seguito come "Progetto BEI";
- TENUTO CONTO** che per il sotto progetto individuato con ID9 "Aule didattiche" il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 26.09.2017, ha deliberato di approvare *"la soluzione organizzativa per la realizzazione di n. 90 aule mediante procedure di affidamento di servizi di progettazione e di lavori, suddivise per gli anni di esperimento e individuazione in base ai criteri di cui ai punti A (Logistica delle aule), B (fabbisogno didattico) e C (capacità tecnico-organizzative e finanziarie). Tale programmazione temporale risponde, in un'ottica di efficienza ed efficacia, alle molteplici esigenze su rappresentate ed emerse in fase di ricognizione"*;
- PRESO ATTO** che con tale delibera è stato approvato di esperire per gli anni 2017 e 2018, tra le altre cose, *"n. 3 procedure negoziate per l'affidamento di servizi di progettazione e di lavori per n. 8 aule che necessitano di un intervento di rifacimento"*;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3559 del 5 ottobre 2017 con cui è stato affidato all'ing. Armando Viscardi, in servizio presso l'Area Gestione edilizia, l'incarico di RUP per gli interventi di riqualificazione delle 4 aule "5", "7", "8" e "9" della Facoltà di Architettura sede di Piazza Borghese 9, RM050;
- VISTA** la propria la propria Disposizione n. 1036/2018 del 08/03/2018 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla Associazione temporanea di prestazione di servizi Lenzi Consultant srl - Studio Speri società di ingegneria srl, capogruppo Lenzi Consultant srl, con sede in Roma, Via Adda n. 55, dei servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (d.lgs. 81/2008) per i lavori di riqualificazione delle aule denominate: "5", "7", "8" e "9" site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma, procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del medesimo D.Lgs. n. 50;
- VISTA** la nota del 12/10/2018 con cui il Dirigente Generale della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, autorizza ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 42 del 2004 gli interventi di ristrutturazione e adeguamento da eseguirsi nelle aule "5", "7", "8" e "9" site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma;
- VISTA** la documentazione tecnica e il verbale di validazione del progetto esecutivo del 21 gennaio 2019, trasmessi dal RUP, relativi ai lavori di riqualificazione delle aule denominate: "5", "7", "8" e "9" site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:



A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	566.630,97
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	13.794,58
	Somma A	€	580.425,55
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1)	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche previste dal CSA	€	31.923,41
B.2)	Imprevisti (10% di A)	€	58.042,56
B.3)	Accantonamento di cui all'art. 106, comma 1 a) del Codice	€	5.804,26
	Somma B	€	95.770,23
C)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A	€	11.608,51
	Somma C	€	11.608,51
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1)	I.V.A. 22% sui lavori A	€	127.693,62
D.2)	I.V.A. 22% su B.2		12.769,36
D.3)	IVA 22% su B.3		1.276,94
D.4)	Casse professionali 4% su B1	€	1.276,94
D.5)	IVA 22% su B1 + D4	€	7.304,08
D.6)	Spese ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
	SOMMA D	€	150.695,94
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	838.500,23

- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP, si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con invito di almeno 15 operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50;
- PRESO ATTO** che i predetti lavori rientrano nella previsione di Bilancio 2019 e nel Piano annuale delle opere 2019;
- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 838.500,23 compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Prog. 010000_C_BEI_1,e A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- PRESO ATTO** che l'impegno relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. pari a Euro 11.608,51 verrà assunto con provvedimento successivo;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo ed il quadro economico lavori di riqualificazione delle aule denominate: "5", "7", "8" e "9" site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma;



3. Di procedere all'affidamento lavori di riqualificazione delle aule denominate: "5", "7", "8" e "9" site al secondo piano dell'edificio RM050, Facoltà di Architettura, in Piazza Borghese 9 – 00186 Roma, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico mediante selezione di n. 15 operatori economici con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, CIG: 78187447A8;
4. Di procedere alla scelta degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura mediante selezione delle prime 15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista.
5. Di far gravare la spesa di **€ 838.500,23** compresa I.V.A. 22%, sui seguenti conti di bilancio – Esercizio 2019:
 - **€ 786.012,29** compresa IVA 22% (imponibile € 644. 272,37– IVA 22% € 141.739,92) per i lavori di cui ai punti A, B2, B3, D1, D2 e D3 del quadro economico sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Prog. 010000_C_BEI_1, "Aule Didattiche" UA.S.00.DUF.AGE, O.O. 4.1 Cofog 09.4;
 - **€ 40.504,43** compresa IVA 22% e cassa 4% (imponibile € 31.923,41 – cassa 4% € 1.276,94- IVA 22% € 7.304,08) per le spese di cui ai punti B1, D4 e D5 del quadro economico sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Prog. 010000_C_BEI_1, "Aule Didattiche", UA.S.00.DUF.AGE, O.O. 4.1 Cofog 09.4;
 - **€ 375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 nessun O.O. associato;
 - Per l'importo di **€ 11.608,51** relativo all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.,ii, l'impegno sarà assunto con successivo provvedimento.

F.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini