



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”*;
- VISTO** il D.L. del 16/07/2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;
- VISTO** il D.L. del 31/05/2021, n. 77 recante disposizioni in materia di *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”*, con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTO** in particolare, l’art. 226, comma 2, che dispone che ai procedimenti in corso alla data di acquisto di efficacia del suddetto D.Lgs 36/2023 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente al momento dell’apertura della procedura *de qua*;
- VISTO** l’art. 26, D.L. 50/2022, *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito con L. n. 91/2022, recante, al comma 1, l’obbligo di adozione dello stato di avanzamento lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori (oppure annotate dallo stesso sul libretto delle misure sotto sua responsabilità) dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 applicando i prezzari aggiornati dalle regioni infrannualmente, di cui al comma 2 del medesimo articolo, per i lavori aggiudicati sulla base delle offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;
- CONSIDERATO** che i maggiori importi derivanti dall’applicazione di tali prezzari, al netto dei ribassi formulati in offerta, sono riconosciuti al 90%;
- VISTE** le Linee Guida dell’ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, adottato con delibera dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell’11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;



- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 1055/2023, Prot. 19906 del 01/03/2023, con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera Cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera Cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2023-2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023 e successiva rimodulazione approvata dal CdA con delibera n. 161 del 30/05/2023;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3721/2012 prot. n. 73988 del 06/12/2012 con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Smith l'incarico di Direttore del Contratto in merito all'appalto per il Servizio di Conduzione, Gestione e Manutenzione degli impianti Termici, delle Cabine e delle Principali Distribuzioni Elettriche dell'Università;
- VISTA** la Disposizione del Direttore pro tempore dell'Area Gestione Edilizia n. 947 del 9/03/2015, Prot n. 16640 del 09/03/2015, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativo all'appalto del Servizio di Conduzione, Gestione e Manutenzione degli Impianti Termici all'Ing. Paolo Sodani, afferente all'Area Gestione Edilizia;
- VISTA** la Disposizione del Direttore pro tempore dell'Area Gestione Edilizia n. 2962/2018 prot. 66500 del 20/08/2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs 50/2016, per una durata di quattro anni per un importo complessivo pari a € 23.645.307,00 compreso Iva e oneri di legge, CIG 7632654954, CUP B88H18009320005;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 336/2021, Prot. n. 6898 del 29/01/2021 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla **RTI ENGIE SERVIZI SPA** (Mandataria) C.F. 07149930583, P.IVA 01698911003 con sede legale in Roma (RM), Viale Giorgio Ribotta civico n. 31 CAP 00144 - **S.A.C. – SOCIETA APPALTI COSTRUZIONI SPA** (mandante) C.F. 01391020581, P.Iva 00991771007, con sede legale in Roma (RM), Via Barnaba Oriani civico n. 114 CAP 00197 - **CARBOTERMO SPA** (mandante) C.F. 02675090019, P. Iva 12937840150 con sede legale in Milano (MI), Via Gallarate civico n. 126 CAP 2015, della procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico



	<p>per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne, per una durata di quattro anni, per un valore complessivo massimo di Euro 19.000.000,00, oltre IVA al 22%, di cui Euro 200.000,00, oltre IVA al 22% per oneri per la sicurezza, CIG 7632654954, CUP B88H18009320005;</p>
PRESO ATTO	<p>che, in data 27/07/2021, è stato stipulato il contratto d'appalto, repertorio n. 2315/2021, prot. n. 59445/2021, con la RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. – SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante) per l'esecuzione dei lavori in argomento;</p>
CONSIDERATA	<p>la necessità di applicare i prezzi determinati dal prezzario Regione Lazio adottato con Deliberazione n. 640/2022 del 26/07/2022, alle lavorazioni fino al 31 dicembre 2022, ai sensi dell'art. 26, co.1 primo cpv, D.L. 50/22;</p>
PRESO ATTO	<p>che in data 22/11/2021 è stato stipulato il contratto attuativo n. 1 afferente a lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno dell'Accordo Quadro in argomento;</p>
VISTA	<p>l'adozione da parte del Direttore dei Lavori dello Stato di Avanzamento Lavori n. 2 del 07/04/2022 relativo alle lavorazioni effettuate a tutto il 31/03/2022;</p>
VISTA	<p>l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento ordinario n. 2 del 07/04/2022 di € 111.656,89 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 91.522,04 ed IVA € 20.134,85);</p>
VISTA	<p>l'emissione, in pari data, da parte del RUP del certificato di pagamento straordinario n. 2 bis a titolo di conguaglio di € 7.235,29 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 5.930,57 ed IVA € 1.304,72);</p>
VISTA	<p>l'adozione da parte del Direttore dei Lavori dello stato avanzamento lavori n. 3 del 07/04/2022 relativo a differenti lavorazioni effettuate sempre a tutto il 31/03/2022;</p>
VISTA	<p>l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento ordinario n. 3 del 07/04/2022 di € 282.196,21 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 231.308,37 ed IVA € 50.887,84);</p>
VISTA	<p>l'emissione, in pari data, da parte del RUP del certificato di pagamento straordinario n. 2 bis a titolo di conguaglio di € 29.576,58 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 24.243,10 ed IVA € 5.333,48);</p>
PRESO ATTO	<p>che in data 10/03/2022 è stato stipulato il contratto attuativo n. 2 afferente a lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno dell'Accordo Quadro in argomento;</p>
VISTA	<p>l'adozione da parte del Direttore dei Lavori dello Stato di Avanzamento Lavori n. 1 del 14/11/2022 relativo alle lavorazioni effettuate a tutto il 31/10/2022;</p>
VISTA	<p>l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento ordinario n. 1 del 18/11/2022 di € 420.746,43 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 344.874,12 ed IVA € 75.872,31);</p>
VISTA	<p>l'emissione, in pari data, da parte del RUP del certificato di pagamento straordinario n. 1 bis a titolo di conguaglio di € 72.858,57 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 59.720,14 ed IVA € 13.138,43);</p>
PRESO ATTO	<p>che in data 22/07/2022 è stato stipulato il contratto attuativo n. 3 afferente a lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno dell'Accordo Quadro in argomento;</p>
VISTA	<p>l'adozione da parte del Direttore dei Lavori dello Stato di Avanzamento Lavori n. 1 del 28/07/2022 relativo alle lavorazioni effettuate a tutto il 28/07/2022;</p>
VISTA	<p>l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento ordinario n. 1 del 28/07/2022 di € 278.156,91 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 227.997,47 ed IVA € 50.159,44);</p>
VISTA	<p>l'emissione, in pari data, da parte del RUP del certificato di pagamento straordinario n. 1 bis a titolo di conguaglio di € 35.200,98 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 28.853,27 ed IVA € 6.347,71);</p>



VISTA	l'adozione da parte del Direttore dei Lavori dello Stato di Avanzamento Lavori n. 2 del 09/09/2022 relativo alle lavorazioni effettuate a tutto il 31/08/2022;
VISTA	l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento ordinario n. 2 del 09/09/2022 di € 1.073.852,44 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 880.206,92 ed IVA € 193.645,52);
VISTA	l'emissione, in pari data, da parte del RUP del certificato di pagamento straordinario n. 2 bis a titolo di conguaglio di € 77.281,05 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 63.345,13 ed IVA € 13.935,92);
VISTA	l'adozione da parte del Direttore dei Lavori dello Stato di Avanzamento Lavori n. 3 del 18/11/2022 relativo alle lavorazioni effettuate a tutto il 31/10/2022;
VISTA	l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento ordinario n. 3 del 18/11/2022 di € 506.300,66 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 415.000,54 ed IVA € 91.300,12);
VISTA	l'emissione, in pari data, da parte del RUP del certificato di pagamento straordinario n. 3 bis a titolo di conguaglio di € 81.222,56 compresa IVA 22% (di cui imponibile € 66.575,87 ed IVA € 14.646,69);
ACCERTATO	che la maggior spesa complessiva pari ad € 303.375,03 compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 248.668,08 ed I.V.A. 22% € 54.706,95) trova copertura sul conto A.C. 13.02.020.010 – “Riscaldamento e condizionamento” - UA.S.001.DUF.AGE.MIM - impegno CTR 21/21, ex S. 40711/22 ora S. 30084/23, assunto con la citata DD di aggiudicazione n. 336/2021 del 29/01/2021;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'autorizzazione della spesa nei termini di cui ai certificati di pagamento straordinari n. 2bis e 3 bis del 07/04/2022 relativi al contratto attuativo n. 1, 1bis del 14/11/2022, relativo al contratto attuativo n. 2, 1bis del 28/07/2022, 2 bis del 09/09/2022 e 3 bis del 18/11/2022, relativi al contratto attuativo n. 3 dell'Accordo Quadro di cui in premessa e pari ad **€ 303.375,03** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 248.668,08 ed I.V.A. 22% € 54.706,95), a favore della **RTI ENGIE SERVIZI SPA** (Mandataria) C.F. 07149930583, P.IVA 01698911003 con sede legale in Roma (RM), Viale Giorgio Ribotta civico n. 31 CAP 00144 - **S.A.C. – SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA** (mandante) C.F. 01391020581, P.Iva 00991771007, con sede legale in Roma (RM), Via Barnaba Oriani civico n. 114 CAP 00197 - **CARBOTERMO SPA** (mandante) C.F. 02675090019, P. Iva 12937840150 con sede legale in Milano (MI), Via Gallarate civico n. 126 CAP 2015, ai sensi dell'art. 26, co.1 primo cpv, D.L. 50/22, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno dell'Accordo Quadro per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne, contratti attuativi n. 1, n. 2 e n. 3, CIG 7632654954, CUP B88H18009320005;
3. La copertura economica della maggior spesa di cui al punto 2 trova copertura nelle Somme per il servizio di cui ai punti A.1, A.3 e D.2 del QE di aggiudicazione, sul conto A.C. 13.02.020.010 – “Riscaldamento e condizionamento” -UA.S.001.DUF.AGE.MIM - impegno CTR 21/21, ex S. 40711/22 ora S. 30084/23, assunto con la citata DD di aggiudicazione n. 336/2021 del 29/01/2021.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio