


**Area Gestione Edilizia**

 Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
 Settore Programmazione, contabilità e affidamenti

**Disposizione n. 2952/2023**  
**Prot. n. 0061576 del 5/07/2023**
**Il Direttore di Area**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 pubblicato nella G.U. 31 maggio 2021, n. 219 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", in particolare gli artt. 49 e 51;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d) e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici, con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
  - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, di Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata nella GU Serie Generale n. 58 del 09/03/2023, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2023;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023;
- VISTO** il Dispositivo della Direttrice Generale n. 1055 prot. n. 19906 del 01/03/2023 con la quale è approvato il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale;



- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420/2022 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113/2023 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2023-2025;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4673 prot. 0078794 del 03/11/2020 con la quale è stato affidato all'Ing. Paolo Sodani l'incarico di RUP per l'avvio dei lavori presso l'edificio di Ortopedia (CU016) – Valorizzazione e riqualificazione degli spazi;
- VISTA** la propria Disposizione n. 978/2022 Prot n. 17606 del 23/02/2022 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "*Riqualificazione degli ambienti dell'edificio di ortopedia – Edificio CU016*" - C.I.G. 9036373AE4 – C.U.P. B83D21013350005 – C.U.I. L80209930587202100028, ed è stato approvato il relativo Q.E. per un importo complessivo pari a € 4.268.101,13 compresa Iva 22% e oneri di legge;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2039/2022 prot. n. 42183 del 3/05/2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla società G.R.A. S.r.l. con sede legale in via Angelo Poliziano, 56 – 00185 Roma, C.F. e P.I. n. 10181931006, della procedura per l'affidamento dei lavori di "*Riqualificazione degli ambienti dell'edificio di ortopedia – Edificio CU016*" - C.I.G. 9036373AE4 – C.U.P. B83D21013350005 – C.U.I. L80209930587202100028, per un importo complessivo di € 3.010.039,41 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 2.467.245,42 ed I.V.A. 22% € 542.793,99;
- VISTO** il quadro economico post gara, approvato con la citata DDA n. 2039/2022, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1)</b>	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€2.713.705,23
<b>A.2)</b>	Importo lavori al netto del ribasso 13,080%	€2.358.752,59
<b>A.3)</b>	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€108.492,83
	<b>Somma A (A.2+A.3)</b>	<b>€2.467.245,42</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1)</b>	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€282.077,31



<b>B.2)</b>	Imprevisti	€282.077,31
<b>B.3)</b>	Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice	€23.018,44
<b>B.4)</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€42.123,74
	<b>Somma B</b>	<b>€629.296,80</b>
<b>C)</b>	<b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16</b>	
<b>C.1)</b>	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 calcolato, per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A.1+A.3, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.1+A.3	€54.621,76
	<b>Somma C</b>	<b>€54.621,76</b>
<b>D)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
<b>D.1)</b>	IVA 22% sui lavori A.2+A.3	€542.793,99
<b>D.2)</b>	IVA 22% sulle somme a disp. B.1 + B.2	€124.114,02
<b>D.3)</b>	IVA 22% sulle somme a disp. B.3	€5.064,06
<b>D.4)</b>	Casse professionali 4% su B.4	€1.684,95
<b>D.5)</b>	IVA 22% su B.4+D.4	€9.637,91
<b>D.6)</b>	Spese ANAC	€600,00
	<b>Somma D</b>	<b>€683.894,93</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>	<b>€3.835.058,91</b>

- VISTA** la relazione sottoscritta in data 12/06/2023 dal R.U.P. ing. Paolo Sodani, ove si rappresenta la necessità di realizzare lavori supplementari relativamente alla "Riqualificazione degli ambienti dell'edificio di ortopedia – Edificio CU016", mediante il rifacimento delle terrazze di copertura del secondo e del terzo piano;
- VISTO** che nella medesima relazione oltre ad essere puntualmente descritte tutte le modifiche progettuali delle opere supplementari per la "Riqualificazione degli ambienti dell'edificio di ortopedia – Edificio CU016", sono illustrate le ragioni tecnico-economiche che rendono sconsigliabile il ricorso ad un contraente diverso rispetto a quello del contratto principale, ricorrendo l'ipotesi normativa prevista dall'art. 106 commi 1 lett. b) e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- VISTO** il computo metrico relativo alle predette opere;
- VISTA** la proposta del R.U.P. di affidare l'esecuzione dei lavori supplementari di che trattasi alla società G.R.A. S.r.l., già aggiudicataria dell'appalto principale agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale, per un importo di € 1.051.581,07 oltre I.V.A. 22% a seguito del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 13,080%;
- PRESO ATTO** che l'importo relativo alle opere supplementari pari ad € 1.051.581,07 oltre oneri di legge, è inferiore al limite del 50% dell'importo del contratto;
- PRESO ATTO** che si è provveduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti sul FVOE "Fascicolo virtuale dell'operatore economico" dell'A.N.A.C.;
- VISTO** il quadro economico delle opere supplementari redatto dal RUP di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>LAVORI SUPPLEMENTARI</b>	<b>Importo €</b>
A.1	Importo lavori supplementari soggetto a ribasso	1.152.302,20



<b>A.2</b>	<b>Importo lavori supplementari al netto del ribasso del 13,080%</b>	<b>1.001.581,07</b>
A.3	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	50.000,00
	<b>SOMMA A (A.2+A.3)</b>	<b>1.051.581,07</b>
<b>B)</b>	<b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.LGS. N.50/16</b>	
B.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 su A.1+A.3 pari al 2% su € 1.000.000,00 ed al 1,9% da € 1.000.000,01 ad € 5.000.000,00	23.843,74
	<b>SOMMA B</b>	<b>23.843,74</b>
<b>C)</b>	<b>IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
C.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	231.347,84
C.2	Spese per ANAC	660,00
	<b>SOMMA C</b>	<b>232.007,84</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	<b>1.307.432,65</b>

- DATO ATTO** che i lavori relativi alle opere supplementari coperture I° e II° piano Edificio CU016 Ortopedia sono stati inseriti nell'aggiornamento del Programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2023/2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 198/2023 del 20/06/2023, con Codice C.U.I. L80209930587202300031;
- VISTA** la delibera n. 162/2019 del 21/05/2019 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2018 e la variazione di bilancio funzionale ad allocare sulle pertinenti voci di costo le risorse derivanti dalla ripartizione dell'utile di esercizio 2018, destinando per gli "Interventi sulla copertura dell'edificio di Ortopedia" l'importo di € 450.000,00 sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE – V.B. 30776/2019;
- VISTA** la delibera n. 158/2021 del 27/05/2021 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2020 e la variazione di bilancio funzionale ad allocare sulle pertinenti voci di costo le risorse derivanti dalla ripartizione dell'utile di esercizio 2020, destinando per i "Lavori di ristrutturazione dell'edificio di Ortopedia – 2° e 3° piano" l'importo di € 4.000.000,00 sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP – V.B. 36314/2021;
- VISTA** la delibera n. 138 del 27/04/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la riassegnazione dei fondi derivanti dalle economie di budget presenti al 31/12/2022;
- VISTA** la delibera n. 196/2023 del 20/06/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2022 e la variazione di bilancio funzionale ad allocare sulle pertinenti voci di costo le risorse derivanti dalla ripartizione dell'utile di esercizio 2022, destinando per le "Opere supplementari: coperture II e III piano edificio CU016 – Ortopedia" l'importo di € 800.000,00 sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP – V.B. 44931/2023;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- ACCERTATA** la copertura economica per la maggiore spesa di € 1.307.432,65 sui pertinenti conti di bilancio;

#### **DISPONE**

1. Le premesse formano parte integrante della presente disposizione.



2. L'approvazione delle opere supplementari, ai sensi dell'art. 106 commi 1 lett. b) e 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., dell'appalto relativo ai lavori di "Riqualificazione degli ambienti dell'edificio di ortopedia – Edificio CU016" per il rifacimento delle terrazze di copertura del secondo e del terzo piano – C.I.G. 9924219C96 – C.U.P. B83D21013350005 - C.U.I. L80209930587202300031.
3. L'affidamento alla **società G.R.A. S.r.l.** con sede legale in via Angelo Poliziano, 56 – 00185 Roma, C.F. e P.I. n. 10181931006, dell'esecuzione delle opere supplementari per un importo complessivo di € 1.282.928,91 compresi oneri di legge, di cui imponibile € 1.051.581,07 ed I.V.A. 22% € 231.347,84.
4. L'approvazione del quadro economico delle opere supplementari riportato in premessa.
5. E' approvata la copertura economica delle predette opere supplementari per l'importo complessivo di **€ 1.307.432,65** compresi oneri di legge, come di seguito:
  - **€ 1.282.928,91** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 1.051.581,07 ed I.V.A. 22% € 231.347,84), per i lavori supplementari di cui alle voci A.2, A.3 e C.1 del quadro economico citato in premessa, da associare alla **società G.R.A. S.r.l.** aggiudicataria del contratto principale, trova copertura:
    - per **€ 268.212,32** sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE – Progetto "UTILIZZO UTILE 2018" V.B. 30776/2019 (C.d.A. n. 162/2019) ora UA.S.001.DUF.AGE.MAI V.B. 44672 del 19/06/2023 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato;
    - per **€ 214.716,59** sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP – Progetto "UTILIZZO UTILE 2020" V.B. 36314/2021 (C.d.A. n. 158/2021) - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato;
    - per **€ 800.000,00** sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP Progetto "UTILIZZO UTILE 2022" – V.B. 44931/2023 (C.d.A. n. 196/2023) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato;
  - **€ 660,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto C.2 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato, esercizio in corso;
  - **€ 23.843,74**, di cui alla voce B.1 del quadro economico citato in premessa, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per **€ 19.074,99** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 4.768,75** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Progetto 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENE0 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, da assumere nell'esercizio in corso;

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante della presente disposizione.

**Il Direttore di Area**  
**Ing. Enrico Bentivoglio**  
*Firmato digitalmente ai sensi del*  
*D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*