



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrazione e servizi
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
Disposizione n. 3971/2018
Prot. n. 0098144 del 30/11/2018
Calissif. IX/2

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Delibera n. 1300/2017 in materia di importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTE**
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'ANAC con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
 - le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 474/2017 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020 approvato con delibera n. 475/2017 nella medesima seduta con le relative allocazioni di risorse sui conti di bilancio;
- VISTA** la Disposizione del Direttore generale n. 51/2018 del 10/01/2018 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2018;
- VISTO** il Piano delle Opere annuale e triennale 2018-2020 approvato contestualmente al Bilancio di previsione annuale e triennale;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure



	negoziare sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
VISTA	la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici, aggiornato semestralmente, da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
VISTO	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
VISTE	le Delibere n. 428 e 429 del 20/12/2016, n. 132 e 134 del 27/04/2017 e n. 339 del 26/09/2017 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo relative agli interventi edilizi inclusi nel piano di finanziamento BEI;
VISTO	il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2487 del 14 giugno 2017 con il quale è affidato all' ing. Andrea Venditti, in servizio presso l'Area predetta, l'incarico di Responsabile unico del procedimento, in ordine alla realizzazione degli impianti fotovoltaici per la solarizzazione, domotica di controllo ed efficientamento energetico rientranti nel progetto finanziato con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);
VISTO	il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2977 del 21 luglio 2017 con il quale è affidato all' ing. Gianluca Zori, in servizio presso l'Area predetta, l'incarico di progettista, nell'ambito della realizzazione degli impianti fotovoltaici per la solarizzazione, domotica di controllo ed efficientamento energetico rientranti nel progetto finanziato con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);
VISTA	la documentazione tecnica dei lavori in questione trasmessa dal RUP, nonché il verbale di validazione del progetto esecutivo del 23 luglio 2018 relativo alle "Opere di realizzazione di impianti fotovoltaici da installare presso le sedi dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza".
VERIFICATO VISTA	che l'opera rientra nell'ambito del Piano annuale e triennale delle Opere; la propria Disposizione n. 3122/2018 prot. n. 72905 del 20.09.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico e con la quale è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento delle Opere di realizzazione di impianti fotovoltaici da installare presso le sedi dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" mediante CIG: 7607421268 – CUP B87B17000590005.
DATO ATTO	che con la citata Disposizione n. 3122/2018 è stato autorizzato l'invito alla procedura negoziata di n. 20 operatori economici di cui n.10 sorteggiati a seguito dell'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse emanato con propria Disposizione n. 2787 del 26/07/2018 e n. 10 iscritti all'Albo costituito presso l'AGE in possesso della categoria dei lavori OG 09 Classe III.
VISTE	le lettere d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione inoltrate a mezzo pec in data 22 ottobre 2018 alle imprese Samoa Restauri srl, ICIL srl, Consorzio Stabile Alveare, Consorzio Stabile Real Italy scarl, Elettrouluce srl, RI.EL.CO impianti, Cogeco 7 srl, Romana Ambiente srl NBI spa, Rekeep spa, Alfa SO.GE.MI, Artelettra srl, C.I.L.A consorzio, Energeia srl, Fato Logistic spa, Greenenergy spa, Lianza srl, Sti srl, Tecnoenergia srl, Warex srl;
PRESO ATTO	che non sono pervenuti i plichi delle imprese Consorzio Stabile Alveare, Romana Ambiente srl, Rekeep spa, Alfa SO.GE.MI, C.I.L.A consorzio.
VISTO	il verbale delle operazioni di gara del 19 ottobre 2018 dal quale è risultato aggiudicatario in via provvisoria l'operatore economico Lianza s.r.l. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 28,89 %;
PRESO ATTO	che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;

**VISTO**

il quadro economico post-gara per un importo complessivo di € 1.179.352,82 compresa I.V.A. 22%, che risulta essere il seguente:

A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA			
	A.1)	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 956.917,78
	A.2)	importo lavori al netto del ribasso d'asta del 28,89%	€ 680.464,23
	A.3)	importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 28.652,32
		SOMMA A (A.2)+A.3) lavori al netto del ribasso e sicurezza)	€ 709.116,55
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	B.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 30.000,00
	B.2)	Imprevisti	€ 49.278,51
	B.3)	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e specialistici	€ 19.230,77
	B.4)	Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta sui lavori (Art.106 comma 12 dlgs 50/2016 per un ammontare massimo del 20 % di A 2.+A3.)	€ 141.823,31
		SOMMA B (somme a disposizione)	€ 240.332,59
C - ACCANTONAMENTO			
	C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/16 pari al 2% su A.1)+A.3)	€ 19.711,40
		SOMMA C (accantonamento)	€ 19.711,40
D - IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE			
	D.1)	IVA al 22% su A.2)+A.3)	€ 156.005,64
	D.2)	IVA al 22% su B.1) + B.2) + B.4)	€ 48.642,40
	D.3)	CNPAIA se dovuta al 4% su B.3)	€ 769,23
	D.4)	IVA al 22% su B.3) + D.3)	€ 4.400,00
	D.5)	Spese ANAC (L. 226/2005 art. 1)	€ 375,00
		SOMMA D (IVA, altre imposte e oneri di legge)	€ 210.192,27
		TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	€ 1.179.352,82

PRESO ATTO

che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 1.179.352,82 compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui seguenti conti di bilancio – Esercizio 2018 - A.A. 02.01.020.010, A.A. 01.01.020.010, A.C. 17.01.080.020, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., che verrà assunto con successivo provvedimento;

CONSIDERATO

che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva all'impresa Lianza s.r.l., con sede in via Maggio Ronchey n. 22, Lagonegro (PZ), C.F. e P.I. 01822940761, per l'affidamento delle Opere di



realizzazione di impianti fotovoltaici da installare presso le sedi dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" mediante CIG: 7607421268 – CUP B87B17000590005, per l'importo complessivo di € 865.122,19 (di cui imponibile € 709.116,55 e IVA 22% € 156.005,64);

3. L'approvazione del nuovo quadro economico riportato in premessa.
4. La spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 1.179.352,82 compresa I.V.A. 22%, grava sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2018, per i rispettivi importi:

- L'importo pari a € 865.122,19 per i "lavori", punti A2, A3 e D.1 del quadro economico, da associarsi all'impresa aggiudicataria Lianza srl grava:

- per € 537.673,44 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 440.715,94 ed I.V.A. 22% € 96.957,50, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Efficienza energetica", di cui all'impegno RDA 8 del 19.09.2018, DD. n. 3122/2018, - codice cofog 09.8, O.O. 4.1;

- per € 327.448,75 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 268.400,61 ed I.V.A. 22% € 59.048,14 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi", UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Efficienza energetica", di cui all'impegno RDA 9 del 19.09.2018, DD. n. 3122/2018, - codice cofog 09.8, O.O. 4.1;

- L'importo pari a € 269.744,22 per le "somme a disposizione", punti B.1- B.2 – B.4 e D.2 del quadro economico (imponibile € 221.101,82, IVA 22% 48.642,40) grava:

- per € 167.646,03 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 137.414,78 ed I.V.A. 22% 30.231,25, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Efficienza energetica", codice cofog 09.8, O.O. 4.1. Di detto importo € 60.111,34 gravano sul RDA 10 del 19.09.2018 ed € 107.534,69 sul RDA 08 del 19.09.2018, DD. n. 3122/2018;

- per € 102.098,19 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 83.687,04 ed I.V.A. 22% € 18.411,15 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi", UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Efficienza energetica", codice cofog 09.8, O.O. 4.1. Di detto importo € 36.608,44 gravano sul RDA n.11 del 19.09.18 ed € 65.489,75 sul RDA n.9 del 19.09.18, DD. n. 3122/2018;

- L'importo pari € 24.400,00 per "le spese tecniche", punti B.3 – D.3 e D.4 del quadro economico grava:

- per € 15.165,60 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile € 11.951,92, cassa 4% € 478,08 ed I.V.A. 22% € 2.734,60 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Efficienza energetica", (S.114466 del 19.09.2018, DD. n. 3122/2018) - codice cofog 09.8, O.O. 4.1;

- per € 9.235,40 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile € 7.278,85, cassa 4% € 291,15 ed I.V.A. 22% € 1.665,40 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi", UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Efficienza energetica", (S. 114468 del 19.09.2018, DD. n. 3122/2018) - codice cofog 09.8, O.O. 4.1;

- Il contributo a favore dell'ANAC di cui al punto D5 del quadro economico pari a € 375,00 grava sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, (P-Gen 158 del 19.09.2018, DD. n. 3122/2018) codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato.

5. Di riallocare l'importo residuo di € 102.080,69, compresa IVA 22%, derivante al ribasso d'asta sui lavori di cui alla RDA n.8 del 19/09/18, sul conto A.A. 02.01.020.010. "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto



contabile 010000_C_BEI_1, "Efficienza energetica", di cui all'impegno RDA 8 del 19.09.2018, DD. n. 3122/2018, - codice cofog 09.8, O.O. 4.1

6. Di riallocare l'importo di € 62.168,19, compresa IVA 22%, relativo al ribasso d'asta sui lavori di cui alla RDA n.9 del 19/09/18, sul conto A.A. 01.01.020.010. "Migliorie su beni di terzi", UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Efficienza energetica", di cui all'impegno RDA 9 del 19.09.2018, DD. n. 3122/2018, - codice cofog 09.8, O.O. 4.1;
7. La spesa di € 19.711,40 di cui al punto C "Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016" del quadro economico sarà assunta con provvedimento successivo.

F.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini