



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrazione e servizi

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

D.D. n. 1864/2018 prot. n. 0040226 del 14.05.2018

Classif. IX/2

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D.lgs. 30/03/2001 n.165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett. d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016 in Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2017 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 approvate dall’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l’anno in corso;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2018;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020;
- VISTO** il Piano delle Performance di Ateneo per la parte relativa agli obiettivi strategici ed operativi;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l’Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l’esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell’art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell’elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTO** il Piano Integrato 2017-2019 approvato dal Consiglio di Amministrazione e dal Senato Accademico il 31/10/2017;
- VISTE** le Linee Guida n. 3 “*Nomina, ruolo e compiti del R.U.P. per l’affidamento di appalti e concessioni*” adottate dall’ANAC con delibera n. 1096 del 26/10/2016;



- VISTA** la propria Disposizione n.403/2017 prot. n. 8842 dell'8/02/2017 con cui sono stati conferiti l'incarico di RUP all'arch. Claudio De Angelis e l'incarico di progettista e coordinatore per le sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Paolo Sodani, per i lavori di manutenzione ordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina;
- VISTO** il nulla osta prot.n. 11163 del 22/09/2017 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo all'esecuzione degli interventi di riqualificazione degli edifici suddetti;
- VISTO** il progetto esecutivo presentato dal RUP in data 09/11/2017, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina, da affidare mediante l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16;
- VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo del 07/11/2017 trasmesso in data 09/11/2017;
- TENUTO CONTO** della nota con cui il RUP ed il Progettista precisano che la natura dell'intervento, dopo il perfezionamento della progettazione esecutiva, ha assunto la qualificazione di intervento di manutenzione straordinaria e che, pertanto, lo stesso è denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT02), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05) presso il polo universitario di Latina";
- VISTA** la propria Disposizione n. 4732/2017 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi a detti lavori e con la quale, per l'affidamento degli stessi, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del D.lgs n.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, per un importo di Euro 990.717,29 compresa IVA 22%, a gravare sui conti di bilancio esercizio 2017;
- VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina, inoltrata in data 18 gennaio 2018 ai seguenti operatori economici: EDIL.IN S.R.L. ALLI COSTRUZIONI Srl, GRA S.r.l., MARINELLI ARNALDO SRL, EDIL M.G. 87 S.R.L., SORGENTE R.E.M. S.P.A., ALFA SRL, EURO IMPREDIL SRL, COGECO 7 SRL, La Torre Costruzioni s.r.l. MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA, Spinosa Costruzioni Generali SpA, C.L.C. & C. S.R.L., MC RESTAURI SRL, P.Q.EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE;
- VISTO** il verbale del 5 marzo 2018 dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria, l'impresa Euro Impredil Srl con sede in Roma, Via Fulcieri Paulucci De' Calboli, 5, CF 05236151006, la quale ha offerto un ribasso del 28,27% pari ad Euro 174.898,07 sull'importo a base di gara di Euro 618.670,23, oltre IVA ed Euro 43.983,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- PRESO ATTO** che si è provveduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti sul Sistema AVCPASS dell'A.N.A.C. come previsto dalla Delibera AVCPass del 27/12/2012 ad eccezione delle comunicazioni prefettizie richieste per la Euro Impredil Srl con sede in Roma, Via Fulcieri Paulucci De' Calboli, 5 in data 09/03/2018;
- CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 88, commi 4 e 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere anche in assenza della comunicazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato Decreto;



**ACQUISITE** le autocertificazioni di cui all'art. 89 sopra citato, rilasciate dai soggetti di cui all'art. 85, commi 2 e 2-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii. dell' impresa Euro Impredil Srl;

**PRESO ATTO** che il quadro economico post-gara risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1)</b>	Importo Lavori al netto del ribasso	€ 443.772,16	
<b>A.2)</b>	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€ 43.983,72	
	<b>Somma A</b>		<b>€ 487.755,88</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1)</b>	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 24.387,79	
<b>B.2)</b>	Rilievi, accertamenti e indagini;	€ 4.877,56	
<b>B.3)</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi;		
<b>B.4)</b>	Imprevisti;	€ 24.387,79	
<b>B.5)</b>	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (IVA compresa);	€	
<b>B.6)</b>	Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice;	€	
<b>B.7)</b>	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	€ 40.000,00	
<b>B.8)</b>	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€	
<b>B.9)</b>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€	
<b>B.10)</b>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		
<b>B.11)</b>	Accantonamento post gara (quinto d'obbligo)	€ 97.551,18	
<b>B.12)</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 4.877,56	
	<b>Somma B</b>		<b>€196.081,88</b>



<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>C)</b>	<b>ARREDI</b>		
<b>C.1)</b>	Spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc.;		
<b>C.2)</b>	Spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc.;		
	<b>Somma C</b>		€
<b>D)</b>	<b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.lgs. N. 50/16) PARI AL 2% (SU A + B.1 + B.4)</b>		
	<b>Somma D</b>		<b>€14.578,39</b>
<b>E)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		
<b>E.1a)</b>	IVA 22,00 % sui lavori (A + B.1+ B.4 + B11)	€ 139.498,18	
<b>E.1b)</b>	IVA 22,00 % sulle somme a disp. ed arredi (B.3+B.10+C)	€	
<b>E.2)</b>	Spese per ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€ 375,00	
<b>E.3)</b>	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€	
<b>E.4)</b>	Casse professionali 4% (su B.2+B.7+ B.8 + B.12)	€ 1.990,20	
<b>E.5)</b>	IVA 22% su spese tecniche (B.2+B.7+B.8 + B.12 + E.4)	€ 11.383,97	
	<b>Somma E</b>		<b>€153.247,35</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D + E)</b>		<b>€851.663,50</b>

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 851.663,50 compresa I.V.A. 22%, ed altri contributi dovuti per legge, trova copertura sui conti di bilancio: A.C.13.03.030.010 - "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti"; A.C. 13.03.010.010.020 - "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali"; A.C. 11.01.030.040 - "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura "; A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", ad eccezione della somma € 14.578,39, relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui impegno sarà assunto con successivo provvedimento;

**CONSIDERATO** che a seguito del ribasso di gara e alla rimodulazione del quadro economico, si è verificata un'economia di € 139.053,79, e che, con la presente disposizione, è possibile procedere al riaccertamento del seguente impegno di spesa per l'importo di seguito indicato:



- € 130.411,70 – S. 6882/18 (Progetto: UTILIZZO\_UTILE\_2015) e la contestuale allocazione nel conto A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” - UA.S.001.DUF.AGE.ROP;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva di € 851.663,50 compresa I.V.A. 22% ed altri contributi dovuti per legge, per la realizzazione dei lavori in questione trova copertura sui seguenti conti di bilancio ed impegni:

- € **16.513,70** da associare all'impresa Euro Impredil Srl, sul Conto A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” Legge n. 315/98 – Edilizia Universitaria –UA.S.001.DUF.AGE, Cofog 09.4, O.O. nessuno, come di seguito indicato:
  - € **13.058,94** – Progetto Edilizia n. 41 – ex impegno 201103871 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S.14408/18);
  - € **2.532,83**– Progetto Edilizia n. 42 – ex impegno 201103872 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14392/18);
  - € **38,78**– Progetto Edilizia n. 43 – ex impegno 201103873 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14412/18);
  - € **883,15** sul Conto A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” Legge n. 370/99 – Edilizia Universitaria – Progetto Edilizia 29 - UA.S.001.DUF.AGE - Cofog 09.4 - O.O. nessuno – ex impegno 200702992 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14410/18);
- € **272.966,81** da associare all'impresa Euro Impredil Srl sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 - Azione strategica "D" - **Annualità 2014** – S. **6884/18** (ex RDA 153/17) - UA.S.001.DUF.AGE - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
- € **132.012,01** da associare all'impresa Euro Impredil Srl sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 - Azione strategica "D" - **Annualità 2015** – S. 6885/18 (ex RDA 154/17) - UA.S.001.DUF.AGE - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
- € **63.129,29** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 49.755,12 cassa 4% € 1990,20 I.V.A. 22% € 11.383,97) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura “- S. 26629/18 (ex S. 164005/17) - Cofog 09.6 O.O. nessuno - UA.S.001.DUF.AGE.AMS;
- € **375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS - S. 6804/18 (ex P.GEN. 380/17) - Cofog 09.8 - nessun O.O. associato;
- € **173.569,65** da associare all'impresa Euro Impredil Srl, sul Conto A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” – S. 6882/18 (ex RDA 155/17) - UA.S.001.DUF.AGE.ROP - Progetto: UTILIZZO\_UTILE\_2015 - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
- € **178.518,65** quale quota residua dell'impegno S. 6882/18 (ex RDA 155/17) da considerarsi come somma a disposizione per imprevisti; pertanto si autorizza l'accantonamento di budget sul conto A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” e la contestuale assunzione di un nuovo impegno di spesa;

**CONSIDERATO** che si procederà al riaccertamento del seguente impegno di spesa derivante dall'economia della S. 6882/18 (ex RDA 155/17) per l'importo di seguito indicato:



- € 130.411,70 – S. 6882/18 e la contestuale allocazione nel conto A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” - UA.S.001.DUF.AGE.ROP;

**CONSIDERATO** che l’impegno della somma di € **14.578,39**, relativa all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, sarà assunto con successivo provvedimento.

**CONSIDERATO** che nella gestione dell’appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L’aggiudicazione definitiva per un importo di Euro 595.062,17 (di cui imponibile Euro 487.755,88 ed IVA 22% Euro 107.306,29) per i lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina, CIG 7349888772, alla **Euro Impredil Srl** con sede in Roma, Via Fulcieri Paulucci De’ Calboli, 5, CF 05236151006.
3. L’approvazione del nuovo quadro economico riportato in premessa.
4. Di far gravare la relativa spesa complessiva € 851.663,50 compresa I.V.A. 22%, ed altri contributi dovuti per legge, sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2018:
  - € **16.513,70** da associare all’impresa Euro Impredil Srl, sul Conto A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” Legge n. 315/98 – Edilizia Universitaria –UA.S.001.DUF.AGE, Cofog 09.4, O.O. nessuno, come di seguito indicato:
    - € **13.058,94** – Progetto Edilizia n. 41 – ex impegno 201103871 (economia derivante dall’impegno assunto con D.D.2335/16 ora S.14408/18);
    - € **2.532,83**– Progetto Edilizia n. 42 – ex impegno 201103872 (economia derivante dall’impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14392/18);
    - € **38,78**– Progetto Edilizia n. 43 – ex impegno 201103873 (economia derivante dall’impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14412/18);
    - € **883,15** sul Conto A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” Legge n. 370/99 – Edilizia Universitaria – Progetto Edilizia 29 - UA.S.001.DUF.AGE - Cofog 09.4 - O.O. nessuno – ex impegno 200702992 (economia derivante dall’impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14410/18);
  - € **272.966,81** da associare all’impresa Euro Impredil Srl sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 - Azione strategica "D" - **Annualità 2014 – S. 6884/18** (ex RDA 153/17) - UA.S.001.DUF.AGE - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
  - € **132.012,01** da associare all’impresa Euro Impredil Srl sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 - Azione strategica "D" - **Annualità 2015 – S. 6885/18** (ex RDA 154/17) - UA.S.001.DUF.AGE - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
  - € **63.129,29** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 49.755,12 cassa 4% € 1990,20 I.V.A. 22% € 11.383,97) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l’ingegneria e l’architettura “- S. 26629/18 (ex S. 164005/17) - Cofog 09.6 O.O. nessuno - UA.S.001.DUF.AGE.AMS;



- € **375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - S. 6804/18 (ex P.GEN. 380/17) - Cofog 09.8 - nessun O.O. associato;
  - € **173.569,65** da associare all'impresa Euro Impredil Srl, sul Conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" – S. 6882/18 (ex RDA 155/17) - UA.S.001.DUF.AGE.ROP - Progetto: UTILIZZO\_UTILE\_2015 - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
  - € **178.518,65** quale quota residua dell'impegno S. 6882/18 (ex RDA 155/17) da considerarsi come somma a disposizione per imprevisti; pertanto si autorizza l'accantonamento di budget sul conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" e la contestuale assunzione di un nuovo impegno di spesa;
5. Di autorizzare il riaccertamento del seguente impegno di spesa derivante dall'economia della S. 6882/18 (ex RDA 155/17) per l'importo di seguito indicato:
    - € 130.411,70 – S. 6882/18 e la contestuale allocazione nel conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" - UA.S.001.DUF.AGE.ROP;
  6. L'impegno della somma di € **14.578,39**, relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, sarà assunto con successivo provvedimento.
  7. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dalla comunicazione prefettizia, citata in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

**F.to IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini