



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Università degli Studi di Roma  
"LA SAPIENZA"

Amministrazione Centrale  
Disposizione

n. 1269/2016

prot. n. ~~0021897~~ del 31/03/2016

classif. X/4

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTI** gli artt. 125 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. e 15 e 17 del Regolamento dell'attività contrattuale emanato con D.R. n. 274/2009 del 25/05/09;
- VISTO** il DPR 207/2010 e ss. mm. e ii;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 relativa all'attribuzione ai Direttori di Area, a decorrere dal 15/04/2013 della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, e la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 389 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 40 del 15/01/2016, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2016;
- VISTO** l'art. 7 co. 2 Legge n. 94/2012 che prevede l'obbligo per gli acquisti di beni e servizi, di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del succitato D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la propria Disposizione n. 946/2015 del 09/03/2015, di indizione della procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 125 del D.L.gs 163/2006 e ss.mm. e ii. e 15 e 17 del Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di max 35 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, per la durata di 11 (undici) mesi e per un importo complessivo posto a base di gara di Euro 192.500,00 + IVA, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto;

- VISTA** la propria disposizione n. 2143/2015 del 25/05/2015 di aggiudicazione definitiva all'Impresa VALEDA SPA della procedura negoziata suindicata, per la durata di 11 (undici) mesi, a partire dal 25/05/2015 fino al 24/06/2016, con esclusione del mese di agosto 2015 e del periodo fra il 15/12/2015 e il 15/01/2016, e per un importo complessivo di Euro 192.500,00 + IVA;
- CONSIDERATA** l'imminente scadenza del contratto di affidamento stipulato con l'Impresa VALEDA SPA per l'appalto succitato;
- VISTA** la comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del 03/03/2016, prot. n. 0015065, nella quale lo stesso, in considerazione della suddetta scadenza contrattuale, ha rappresentato l'urgenza di esperire una nuova procedura negoziata ad inviti per la fruizione di massimo 30 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria, con gestione dei relativi servizi, per accogliere parte degli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati (SSSA);
- VISTE** la succitata nota del 03/03/2016, prot. n. 0015065 e le successive mail del 17/03/2016 e del 24/03/2016, con le quali il RUP ha trasmesso la documentazione per l'esperimento di una procedura negoziata, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di max 30 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, per la durata di 12 (dodici) mesi, e per un importo complessivo posto a base di gara di Euro 198.000,00 + IVA, ed ha indicato n. 5 operatori cui inoltrare l'invito;
- VISTA** la sopraccitata nota del 03/03/2016, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato, inoltre, di non aver riscontrato, a seguito delle verifiche effettuate sul sito gestito dalla CONSIP SPA, la categoria merceologica oggetto dell'affidamento di cui trattasi sul MEPA, né convenzioni né accordi quadro compatibili ed ha, altresì, indicato il conto di bilancio A.C.01.01.070.010 – Altri interventi a favore degli studenti del B.U. U.A.S.001.DUF.APE.UPI su cui far gravare la spesa dell'appalto di cui trattasi;
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. Esercizio 2016;

#### DISPONE

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, il ricorso ad una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 125 del D.L.gs 163/2006 e ss.mm. e ii. e 15 e 17 del Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di max 30 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, per la durata di 12 (dodici) mesi e per un importo complessivo posto a base di gara di Euro **198.000,00 + IVA**, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, a partire dal 25/06/2016 fino al 31/07/2017, con esclusione del mese di agosto 2016 e del periodo fra il 24/12/2016 e il 31/12/2016;



2. Di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
  - Euro 217.800,00 IVA al 10% quale importo complessivo dell'appalto;
  - Euro 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
  - Euro 700,00 per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice.
  
3. Di autorizzare i seguenti impegni di spesa:
  - Euro 217.800,00 Iva al 10% inclusa, per l'appalto in argomento, da imputare sul conto di bilancio A.C. 01.01.070.010 "Altri interventi a favore degli studenti" - del B.U., UA.S.001.DUF.APE.UPI, COFOG 09.6, O.O.8.1.4, così ripartito fra gli esercizi 2016 e 2017 (data presunta di decorrenza dell'appalto 25 giugno 2016):
    - Euro 90.750,00 Iva al 10% inclusa, per l'esercizio 2016;
    - Euro 127.050,00 Iva al 10% inclusa, per l'esercizio 2017.
  
  - Euro 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), da imputare sul conto A.C. 11.02.100.010 - Altri spese per servizi - del B.U. esercizio 2016, UA.S.001.DUF.APE.GAE, COFOG 09.8, O.O. 8.2.4;
  
  - Euro 700,00 per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice, da imputare sul conto A.C. 13.04.030.010 - Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorsi, esami e gare - del B.U. esercizio 2016, UA.S.001.DUF.APE.GAE, COFOG 09.8, O.O. 8.2.4.

Il Direttore di Area

A.C. 01.01.070.010 € 90.750,00  
Conto .....  
Defin. S.44687... Data 31.3.2016  
Area contabilità, finanza e controllo di gestione  
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

A.C. 11.02.100.010 € 225,00  
Conto .....  
Defin. PREG...64... Data 31.3.2016  
Area contabilità, finanza e controllo di gestione  
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

A.C. 13.04.030.010 € 700,00  
Conto .....  
Defin. V.P. 31641... Data 31.3.2016  
Area contabilità, finanza e controllo di gestione  
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria  
P. 011096 - C - CONHCONC - 3