



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** l'art. 2 del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2011/2014 del 17/04/2014, di indizione della procedura aperta per l'Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori della Città Universitaria e delle sedi esterne per un importo di € 2.284.800,00 + IVA, di cui € 2.240.000,00 + IVA per lavori ed € 44.800,00 + IVA per oneri per la sicurezza;
- VISTA** la propria disposizione n. 2572 del 10/06/2014 di rettifica del bando con conseguente proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- CONSIDERATO** che in sede di rettifica l'importo complessivo è stato così ripartito:
- € 1.400.000,00 + IVA per lavori;
 - € 840.000,00 + IVA per il Servizio di Presidio;
 - € 44.800,00 + IVA per oneri per la sicurezza;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 308 del 18/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'anno 2015;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione rep. 2173 del 19/01/2015 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, l'Impresa DEL BO ROMA SRL, con un ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara del 35,600%;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 181 del 23/01/2015, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2015;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione procede con la verifica di quanto dichiarato, con riferimento ai requisiti speciali, dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 13, co. 4 della Legge 180/2011, qualora il concorrente secondo classificato rientri nella categoria delle micro,



piccole e medie Imprese, il succitato controllo è effettuato unicamente nei confronti dell'aggiudicatario;

VISTA la nota del 29/01/2015, inviata a mezzo Pec in data 30/01/2015, con la quale l'impresa DI MADERO SRL, seconda classificata, ha dichiarato di rientrare nella categoria sopradetta;

CONSIDERATO che, pertanto, sono stati richiesti, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 e 48, comma 2, D.Lgs. 163/2006 ss. mm. e ii., i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dalla sola Impresa aggiudicataria provvisoria;

CONSIDERATO che risultano pervenuti tutti i documenti e i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa DEL BO ROMA SRL e dall'ausiliaria DEL BO CONSORZIO STABILE A R.L., ad eccezione della comunicazione prefettizia richiesta in data 28/01/2015, rispettivamente alla Prefettura di Roma e alla Prefettura di Napoli;

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 88, commi 4 e 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere anche in assenza della comunicazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato Decreto;

ACQUISITE le autocertificazioni di cui all'art. 89 sopra citato, rilasciate dai soggetti di cui all'art. 85, commi 2 e 2-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii. dell'Impresa DEL BO ROMA SRL e dell'ausiliaria DEL BO CONSORZIO STABILE A R.L.;

VISTA la mail del 24/03/2015, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post-gara che, riferendosi ad un Accordo Quadro, risulta invariato rispetto al quadro economico ante-gara, come da disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2011 del 17/04/2014;

VISTA la necessità di rimodulare la copertura economica della spesa complessiva di € 2.944.832,00, compresa IVA, assunta con Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2011 del 17/04/2014, sui conti di bilancio, Esercizi 2015-2016-2017-2018 e 2019;

ACCERTATA la disponibilità sul B.U. Esercizio 2015;

DISPONE

1. L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori della Città Universitaria e delle sedi esterne (CIG 5754496851) all'Impresa **DEL BO ROMA SRL**, per un importo complessivo di € 2.284.800,00 + IVA al 22%, di cui: Euro 840.000,00 + IVA per il servizio di presidio, Euro 1.400.000,00 + IVA per lavori ed € 44.800,00 + IVA per oneri per la sicurezza;
2. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € 2.944.832,00 compresa I.V.A. 22% sui conti di bilancio, esercizi 2014 – 2015 – 2016 – 2017 – 2018 e 2019 secondo il seguente piano:



- € 600,00 quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sul conto A.C. 17.01.080.020 (Ufficio AMS) "Altri oneri di gestione", Pregen. 109 del 16/04/2014, codice COFOG 09.8;
- € 3.796,23 compresa IVA 22% per spese di pubblicazione sul conto A.C. 11.02.010.010 (Ufficio AMS) "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" - S. 10028/15 (ex 7023 del 16/04/2014), codice COFOG 09.8;
- **Importo del servizio di presidio (Iva al 22% compresa):**
 - € 146.400,00 sul conto A.C. 13.02.030.010 Manutenzione ordinaria e riparazione immobili -UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2015 (dal 01/06/2015 al 31/12/2015);
 - € 256.200,00 sul conto A.C. 13.02.030.010 Manutenzione ordinaria e riparazione immobili -UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2016;
 - € 256.200,00 sul conto A.C. 13.02.030.010 Manutenzione ordinaria e riparazione immobili -UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2017;
 - € 256.200,00 sul conto A.C. 13.02.030.010 Manutenzione ordinaria e riparazione immobili - UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2018;
 - € 109.800,00 sul conto A.C. 13.02.030.010 Manutenzione ordinaria e riparazione immobili - UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2019 (dal 01/01/2019 al 31/05/2019).
- **Importo dei lavori ed Oneri della sicurezza (IVA al 22% compresa)**
 - € 257.054,00 A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature - UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2015;
 - € 440.846,00 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature - UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2016;
 - € 440.846,00 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature - UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2017;
 - € 440.846,00 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature - UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2018;
 - € 183.600,00 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature - UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2019 (dal 01/01/2019 al 31/05/2019).
- **Implementazione Sistema Informativo di Ateneo (IVA al 22% compresa):**
 - € 30.500,00 sul conto A.C. 13.02.030.010 Manutenzione ordinaria e riparazione immobili - UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2016;
 - € 30.500,00 sul conto A.C. 13.02.030.010 Manutenzione ordinaria e riparazione immobili - UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2017.



- **Imprevisti (IVA al 22% compresa):**

- € 8.960,00 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature -UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01,4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2015 (dal 01/06/2015 al 31/12/2015);
- € 15.250,00 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature -UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2016;
- € 15.250,00 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature -UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2017;
- € 15.250,00 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature -UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 01.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2018;
- € 6.344,00 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature -UA.S.001.DUF.AED.MIM codici COFOG: 0.4 (23,73%), 09.4 (59,50%), 09.6 (7,65%), 09.8 (9,12%) – Esercizio 2019 (dal 01/01/2019 al 31/05/2019).

- **Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria”:**

- € 4.359,83 sul conto A.C. 16.01.040.030 Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art.93 su interventi di manutenzione straordinaria su terreni e fabbricati UA.S.001.DUF.AED.MIM codice COFOG 09.4 – Esercizio 2015 (dal 01/06/2015 al 31/12/2015);
- € 7.474,00 sul conto A.C. 16.01.040.030 Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art.93 su interventi di manutenzione straordinaria su terreni e fabbricati UA.S.001.DUF.AED.MIM codice COFOG 09.4 – Esercizio 2016;
- € 7.474,00 sul conto A.C. 16.01.040.030 Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art.93 su interventi di manutenzione straordinaria su terreni e fabbricati UA.S.001.DUF.AED.MIM codice COFOG 09.4 – Esercizio 2017;
- € 7.474,00 sul conto A.C. 16.01.040.030 Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art.93 su interventi di manutenzione straordinaria su terreni e fabbricati UA.S.001.DUF.AED.MIM codice COFOG 09.4 – Esercizio 2018;
- € 3.114,17 sul conto A.C. 16.01.040.030 Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art.93 su interventi di manutenzione straordinaria su terreni e fabbricati UA.S.001.DUF.AED.MIM codice COFOG 09.4 – Esercizio 2019 (dal 01/01/2019 al 31/05/2019).

Come da Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2011/2014 del 17/04/2014.

3. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 88, comma 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dalla comunicazione prefettizia, citata in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

F.to: Il Direttore di Area

DDA n. 1709/2015
Prot. n. 0028664 del 20/04/2015
classif. IX/2