



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. b) e 95 comma 4 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";
- PRESO ATTO** che il predetto D.L. ha previsto per le procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. l'innalzamento della soglia ad € 200.000,00 "*previa consultazione di almeno tre operatori economici*";
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione 27/2019 dell'8/01/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 31/12/2018 dell'elenco degli operatori economici da

- interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTO** il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3392 del 13 luglio 2016 con il quale è affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di Responsabile del Procedimento in relazione all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi afferenti il coordinamento delle attività per la realizzazione di opere tramite il finanziamento bancario nell'ambito del progetto di finanziamento con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTA** la Disposizione del Direttore A.G.E. pro tempore n. 2488/2017 del 14/06/2017 con la quale è stato affidato all'ing. Paolo Sodani l'incarico di R.U.P. in merito ai lavori di riqualificazione, messa a norma e completamento del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nell'ambito del progetto finanziato dalla BEI;
- VISTO** il progetto esecutivo ed il quadro economico presentati dal R.U.P. in data 3/05/2019 relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria presso le segreterie ed uffici al piano terra scala A dell'edificio CU029, per un importo lavori di € 146.677,69 oltre I.V.A. 22%;
- PRESO ATTO** che il R.U.P. con verbale del 3/05/2019 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP, si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50;
- TENUTO CONTO** che l'invito alla predetta procedura sarà rivolto a n. 3 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso questa Area, individuate dal RUP ed in possesso dei previsti requisiti;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	131.602,95
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	15.074,74
	Somma A	€	146.677,69
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	7.333,88
B.2	Imprevisti	€	7.333,88
B.3	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	8.800,66
	Somma B	€	23.468,43
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A	€	2.933,55
	Somma C	€	2.933,55
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	30,00
D.2	I.V.A. 22% su A+B.1+B.2	€	35.496,00
D.3	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4%	€	352,03
D.4	I.V.A. 22% su B.3+D.3	€	2.013,59
	SOMMA D	€	37.891,62
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	210.971,29

- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 210.971,29 compresi oneri di legge trova copertura per € 208.007,74 sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 - contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 e per € 30,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 esercizio 2019, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico relativi agli interventi di manutenzione straordinaria presso le segreterie ed uffici al piano terra scala A dell'edificio CU029. C.I.G. 7896201732 – C.U.P. B83C16000020005.
3. L'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori in argomento.
4. Di invitare alla suddetta procedura n. 3 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, individuate dal RUP ed in possesso dei requisiti previsti.
5. Di far gravare la spesa di **€ 210.971,29** compresi oneri di legge sui seguenti conti:
 - **€ 196.841,45** compresa I.V.A. 22% per i lavori (imponibile lavori € 161.345,45 ed I.V.A. 22% € 35.496,00) nel contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto contabile 010000_C_BEI_1 - FINANZIAMENTO BEI "Palazzo dei Servizi Generali" (ID:3) UA.S.001.DUF.AGE codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.1. – esercizio 2019;
 - **€ 11.166,28** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% per i servizi tecnici (imponibile servizi tecnici € 8.800,66, cassa 4% € 352,03 ed I.V.A. 22% € 2.013,59) nel contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto contabile 010000_C_BEI_1 - FINANZIAMENTO BEI "Palazzo dei Servizi Generali" (ID:3) UA.S.001.DUF.AGE codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.1. – esercizio 2019;
 - **€ 30,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio in corso;
6. Di assumere l'impegno di **€ 2.933,55** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.

f.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 2126/2019
Prot. n. 0044406 del 16/05/2019
Classif. IX/2