



AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI
Ufficio Gare, Approvvigionamenti e Sviluppo Edilizio
Settore Sviluppo edilizio e immobiliare

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTO** lo Statuto della Sapienza, Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29/10/2012 e pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 261 dell’8/11/2012;
- VISTO** il Decreto Rettorale n. 1549/2019 del 15/05/2019 con il quale sono state apportate modifiche allo Statuto, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 122 del 27/05/2019;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015, con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 ed, in particolare, gli artt. 29, 36, comma 2, lett. a), 60 e 98;



- VISTO** il D.P.R. 62/2013 e ss. mm. e ii. *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 273 del 22 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017, con deliberazione ANAC n. 1007 del giorno 11 ottobre 2017, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 260 del 7 novembre 2017;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019-2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 29 gennaio 2019;
- VISTO** il contratto di compravendita da RFI S.p.A., del Gruppo FS, dell'immobile denominato Comparto C10 del 16/12/2015, per atto a rogito Notaio in Roma, Dott. Marco Campisi rep. n. 152, racc. n. 124, reg.to a Roma 4 il 7/1/2016 n. 1216 Serie IT, trascritto a Roma 1 il 8701/2016 ai numeri 1197/881, nel quale erano state previste, fra l'altro, clausole risolutive a favore di Sapienza, da esercitarsi nel termine di trentasei mesi, oltre la facoltà di proroga di ulteriori sei mesi, dalla data di sottoscrizione dello stesso contratto;
- VISTA** la nota direttoriale n. 89301 del 9/11/2018, con la quale è stata comunicata a RFI S.p.A. la volontà, da parte di Sapienza, di avvalersi, ai sensi dell'art. 8 del contratto di compravendita, della proroga di sei mesi per il termine di validità delle condizioni risolutive, sino al 14 giugno 2019, sulla base di comprovate ed obiettive circostanze di natura tecnica, relative all'*iter* urbanistico dell'opera;
- CONSIDERATO** il protrarsi dei termini per il rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione del progetto in questione;
- CONSIDERATA** l'opportunità di fissare un nuovo termine contrattuale per la validità della condizione risolutiva di cui all'art 8, lett. A, del citato contratto di compravendita, riguardante l'*iter* urbanistico dell'opera, e le relative interlocuzioni intercorse con il Gruppo FS con il quale si è convenuto di prorogare il citato termine, già fissato al prossimo 14/06/2019, di un



ulteriore anno, addivenendo ad un accordo da sottoscrivere entro il 13/06/2019, pena lo spirare dei termini di validità della suddetta clausola risolutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 165/19 del 21/05/2019 con la quale è stato stabilito – tra l'altro - di approvare la stipula di un accordo tra le parti avente per oggetto la suddetta proroga di un anno, al giorno 14/06/2020;

CONSIDERATA la necessità di stipulare detto accordo in forma autentica notarile, al fine di consentirne la pubblicità immobiliare, con l'annotamento a margine della nota di trascrizione relativa al citato contratto di compravendita;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di avvalersi dei servizi di un notaio per la relativa stipula;

CONSIDERATO che è stata effettuata, all'uopo, dall'Ufficio competente una indagine informale di mercato, al fine di determinare l'importo presunto dell'acquisto di servizi di analogo tenore;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta indagine, è stato stimato per l'acquisto di tale servizio un importo comunque inferiore ad € 40.000,00, IVA esclusa;

CONSIDERATA la necessità, ai sensi del citato art. 31 del D.Lgs. 50/2016, di procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il l'acquisto del servizio in argomento;

CONSIDERATO che la dott.ssa Francesca Così, Capo Ufficio Gare, Approvvigionamenti e Sviluppo edilizio, risulta in possesso dei requisiti indicati dalla normativa sopra richiamata, in particolare delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC sopracitate, per l'incarico di RUP;

DISPONE

la nomina della dott.ssa Francesca Così, Capo Ufficio Gare, Approvvigionamenti e Sviluppo edilizio, quale Responsabile Unico del Procedimento, per l'acquisto del servizio notarile di stipula dell'atto di cui in premessa, a far data dalla registrazione della presente disposizione.

Il Direttore di Area
FIRMATO *Dott.ssa Monica Facchiano*



Disposizione n. 2289/2019

Prot. n. 0048344 del 28/05/2019

Classif. X/4