



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D.lgs. 30/03/2001 n.165;
VISTO il D.lgs. 12.04.2006, n.163;
VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
VISTO il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.lgs. 19/04/2017, n. 56;
VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. e ii.;
VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1692 del 17/04/2013, con la quale in merito agli interventi da effettuarsi nella cabina di trasformazione e quadro elettrico generale presso il complesso immobiliare ex Regina Elena, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici:
- R.U.P. Ing. Andrea Venditti
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direttore dei lavori – Ing. Stefano Smith
- Direttore operativo – P.I. Pasquale Giordano
VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3891/2014 del 23/09/2014 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 comma 2, lett. a) e 54 comma 2 del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., per l'appalto di "progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione della nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT e relativo quadro elettrico generale – Complesso edilizio "Ex Regina Elena" da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 82 del predetto Decreto per un importo di € 600.214,82 + IVA di cui € 13.689,37 + IVA per progettazione esecutiva, € 570.192.31 + IVA per lavori ed € 16.333,14 + IVA per oneri per la sicurezza;
VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi Economici n. 4572/2016 del 24/10/2016 di aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'appalto di "progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per realizzazione nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT e relativo quadro elettrico generale – Complesso edilizio "Ex Regina Elena" alla società AERRE SRL per un importo di € 407.755,74 oltre oneri di legge;
VISTO il contratto stipulato in data il 3/07/2017, repertorio n. 2246;
VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 277/2018 del 31/01/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere per la realizzazione della nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT e relativo quadro elettrico generale – Complesso edilizio "Ex Regina Elena";
PRESO ATTO che in data 22/02/2018 sono stati consegnati i lavori;
VISTA la relazione sottoscritta dal R.U.P. e D.L. in data 3/05/2019, ove si rappresenta la necessità di lavorazioni aggiuntive rispetto alle opere oggetto dell'appalto iniziale nonché il carattere di complementarietà rispetto alle opere principali e

- si illustrano le ragioni che rendono sconsigliabile il ricorso ad un esecutore diverso da quello di contratto iniziale, ricorrendo l'ipotesi normativa prevista dall'art. 57 c. 5 lettere a) del citato D.lgs. n. 163/2006;
- VISTO** il progetto, nonché l'allegata documentazione tecnica, trasmessi dal RUP in data 3/12/2019 relativi ai lavori complementari per una migliore funzionalità e maggiore sicurezza della nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT e relativo quadro elettrico generale – Complesso edilizio "Ex Regina Elena";
- VISTA** la proposta del R.U.P. di affidare le opere complementari di che trattasi alla società AERRE SRL, già aggiudicataria della procedura predetta, agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale, per un importo di € 59.667,06 oltre I.V.A. 22% a seguito del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 32,962%;
- PRESO ATTO** che l'importo relativo alle opere complementari pari ad € 59.667,06 oltre IVA 22%, è inferiore al limite del 50% dell'importo del contratto iniziale;
- PRESO ATTO** che si è provveduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti sul Sistema AVCPASS dell'A.N.A.C.;
- VISTO** il quadro economico dei lavori complementari redatto dal RUP di seguito riportato:

| A | LAVORI COMPLEMENTARI | Importo € |
|------------|--|------------------|
| A.1 | Lavori complementari soggetti a ribasso | 89.004,84 |
| A.2 | Ribasso offerto pari al 32,962% di A1 | -29.337,78 |
| A.3 | IMPORTO TOTALE COMPLEMENTARI (A1-A2) | 59.667,06 |
| B | ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI AL 2 % di A.1 | 1.780,10 |
| C | IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge | |
| C.1 | I.V.A. 22% su A.3 | 13.126,75 |
| C.2 | Spese per ANAC | 30,00 |
| | IMPORTO TOTALE C | 13.156,75 |
| | IMPORTO TOTALE (A+B+C) | 74.603,91 |

- ACCERTATO** che la maggiore spesa di € 74.603,91 compresi oneri di legge per i lavori complementari, trova copertura per € 72.793,81 relativi ai lavori all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera approvata con la citata Disposizione n. 4572/2016, ad esclusione delle voci relative all'accantonamento di cui all'art. 92, c. 5 del D.lgs. n. 163/06 per € 1.780,10 e del contributo ANAC € 30,00, il cui impegno viene assunto sui conti di bilancio, esercizio 2019;
- VISTE** le note prot. n. 0002265 del 16/01/2017 e n. 0005628 del 26/01/2017 con le quali è stato richiesto all'Area Contabilità, finanza e controllo di gestione il riaccertamento e storno con contestuale assunzione di impegno di € 695.929,00 dal conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 al conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 - UA.S.001.DUF.AGE.MIM;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la dirigenza dell'Area Gestione Edilizia;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, relativi alla migliore funzionalità e maggiore sicurezza dell'opera per la realizzazione della nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT e relativo quadro elettrico generale – Complesso edilizio Ex Regina Elena - CIG: 8137683473 - CUP: B87B14000410006.

3. È approvato il quadro economico indicato in premessa.
4. Di affidare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D.lgs. n. 163/2006 alla società AERRE SRL, con sede legale in via Aldo Moro, 26/30 – Nola (NA) – P.I. e C.F.: 02736651213, l'esecuzione delle predette opere complementari per l'importo complessivo di € 72.793,81 di cui € 59.667,06 quale imponibile ed € 13.126,75 per I.V.A. al 22%.
5. È approvata la copertura economica dei predetti lavori complementari per l'importo complessivo di **€ 74.603,91** compresi oneri di legge, come di seguito:
 - **€ 72.793,81 compresa I.V.A. 22%** per i lavori complementari di cui alla voce A.3 (imponibile € 59.667,06 ed I.V.A. 22% € 13.126,75), da associare alla società AERRE SRL, trova copertura all'interno delle somme a disposizione, voce B6 del quadro economico dell'opera approvata con la citata Disposizione n. 4572/2016, sul finanziamento derivante dall'accordo di Programma MIUR/Università del 3.05.2001 e ss.mm.ii., mediante erogazione sul residuo Mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, pos. n. 4487067-00, conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, impegno S. 17013/2019 (impegno ex S. 16938/2014) nessun O.O. associato - codice cofog 09.8 – esercizio 2019.
 - **€ 30,00** di cui al punto C.2 del quadro economico per il contributo ANAC da assumere sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice COFOG 09.08 nessun O.O. associato – esercizio 2019.
 - **€ 1.780,10** di cui al punto B del quadro economico, relativo all'accantonamento di cui all'art. 92, comma 5 D.lgs. n. 163/06, da assumere per € 1.424,08 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 356,02 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammmodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2019.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
"ad interim"

Disposizione n. 229/2020
prot. n. 0005710 del 22/10/2020
classif. IX/2