



**Area Gestione Edilizia**  
Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**Disposizione n. 2800/2020**  
Prot. n. 0040946 del 9/06/2020  
Classif. IX/1

## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 36 comma 9bis) citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 41/2020 del 9/01/2020 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 31/12/2019 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n.1507 del 28/03/2019 con la quale sono stati affidati all'ing. Paolo Sodani l'incarico



di RUP, all'ing. Gianluca Zori l'incarico di progettista e al geom. Andrea Bertocci l'incarico di Direttore dei Lavori, in ordine agli interventi Riqualficazione degli ambienti situati al piano III dell'edificio CU023 – Medicina Legale;

**VISTO** il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;

**VISTO** il progetto esecutivo ed il quadro economico presentato dal RUP in data 27 maggio 2020, relativi all'“Intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali: Fase 1 - Riqualificazione ambienti (Edificio CU023 – terzo piano) destinati ad ospitare il personale del Palazzo dei Servizi Generali”;; per una spesa complessiva di € 1.679.550,13;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della citata Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016, tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del predetto D.lgs n. 50;

**TENUTO CONTO** che l'invito alla procedura sarà rivolto 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, nel rispetto del principio di rotazione ed in possesso dei previsti requisiti;

**VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	960.019,81
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	38.594,90
	<b>Somma A</b>	€	<b>998.614,71</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia	€	49.930,74
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini	€	49.930,74
B.3	Imprevisti		199.722,94
B.4	accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice;		8.185,37
B.5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		49.930,74
	<b>Somma B</b>	€	<b>357.700,53</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 - 2 % di A</b>	€	19.972,29
	<b>Somma C</b>	€	<b>19.972,29</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	I.V.A. 22% su A	€	219.695,24
D.2	I.V.A. 22% su B.1 + B3	€	54.923,81
D.3	I.V.A. 22% su B4	€	1.800,78
D.4	Cassa professionale 4% su B2+B5	€	3.994,46
D.5	IVA 22% su B2+B5+D4	€	22.848,31
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>303.262,60</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>1.679.550,13</b>

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 1.679.550,13, compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio: A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati Residenziali per Attività Istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.ROP, A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura” UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” e A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, esercizio in corso;

**DISPONE**



1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico dei lavori di Riqualficazione degli ambienti situati al piano III dell'edificio CU023 – Medicina Legale CUI: L80209930587201900007, CIG: 8322431F4F, CUP: B83C16000020005;
3. L'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del predetto D.lgs n. 50, per l'affidamento dei lavori relativi all' "Intervento di riqualficazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali: Fase 1 - Riqualficazione ambienti (Edificio CU023 – terzo piano) destinati ad ospitare il personale del Palazzo dei Servizi Generali";
4. Di invitare alla suddetta procedura n. 15 imprese, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;
5. Di far gravare la spesa di **€ 1.679.550,13** compresi oneri di legge sui seguenti conti:
  - **€ 1.218.309,95** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 998.614,71 I.V.A. 22% € 219.695,24), per "lavori" di cui ai punti A e D1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati Residenziali per Attività Istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 314.563,64** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 257.839,05, I.V.A. 22% € 56.724,59) per "Somme a Disposizione" di cui ai punti B1, B3, B4, D2 e D3, del quadro economico, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati Residenziali per Attività Istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 126,704,25** compresa cassa 4% e IVA 22% (imponibile € 99.861,48, cassa 4% € 3.994,46, IVA 22% € 22.848,31) di cui ai punti B2, B5, D4 e D5 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato - esercizio in corso;
  - l'importo di **€ 19.972,29** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 15.977,83 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 3.994,46 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso;

**f.to IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
ing. Massimo Babudri