



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** in particolare l'art. 106 comma 1 lett. c) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016 con cui si danno indicazioni operative a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n.50/2016 citato;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia pro-tempore n. 182 del 20/01/2012, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Sodani l'incarico di R.U.P. relativamente all'attività di progettazione di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo Servizi Generali, con particolare riguardo all'impiantistica;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia pro-tempore n. 3452 del 14/07/2016 di indizione di una procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", per un importo pari ad Euro 479.018,53 + IVA, cassa 4% Euro 19.160,74, IVA 22% Euro 109.599,44;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi economici n. 4315 del 22/11/2017 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva al RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (mandataria) - ENETEC SRL (mandante) - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA (mandante), per l'affidamento della progettazione definitiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", per un importo complessivo pari ad Euro 340.356,08 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile Euro 268.250,38, cassa 4% Euro 10.730,01, IVA 22% Euro 61.375,69, a seguito del ribasso offerto del 44% sull'importo a base di gara;
- PRESO ATTO** che la spesa complessiva di cui al quadro economico post gara è pari ad € 619.323,71 compresi oneri di legge;

**CONSIDERATO** che in data 8 febbraio 2018 è stato sottoscritto il contratto con il RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (mandataria) - ENETEC SRL (mandante) - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA (mandante) per il servizio in argomento;

**CONSIDERATO** che, durante le attività di progettazione definitiva è emersa la necessità di effettuare prestazioni aggiuntive non previste nella progettazione preliminare, come specificato nella perizia di variante sottoscritta in data 3 luglio 2019 dal RUP, ing. Paolo Sodani e dal Legale Rappresentante del citato RTP, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., depositata presso l'ufficio del R.U.P.;

**VISTO** l'Atto di Sottomissione sottoscritto dal R.U.P. e dal Legale Rappresentante del citato RTP in data 3 luglio 2019, con cui il Raggruppamento si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, le prestazioni suppletive previste in perizia, relativamente alla progettazione definitiva;

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo della variante come da quadro economico allegato alla succitata perizia ed a seguito del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 44,00% risulta essere di € 40.151,73 oltre cassa 4% ed I.V.A. 22%;

**PRESO ATTO** che l'importo delle prestazioni previste in variante rientra nel quinto d'obbligo contrattuale previsto dall'106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** della necessità di eseguire le prestazioni previste in perizia;  
**VISTO** il nuovo quadro economico redatto dal R.U.P. e rimodulato come di seguito:

#### A.1 - IMPORTO SERVIZIO

A.1.1 importo progettazione definitiva soggetto a ribasso	€ 396.375,27
A.1.2 importo coord.sic. in fase di prog. soggetto a ribasso	€ 82.643,26
A.1.3 importo ribasso offerto del 44%	€ 210.768,15

**TOTALE SERVIZIO A.1 (A.1.1+A.1.2-A.1.3)**      **€ 268.250,38**

#### A.2 – IMPORTO VARIANTE

A.2.1 importo progettazione definitiva di variante soggetto a ribasso	€ 71.699,51
A.2.2 importo ribasso offerto del 44%	€ 31.547,78

**TOTALE VARIANTE A.2 (A.2.1-A.2.2)**      **€ 40.151,73**

**TOTALE SERVIZIO E VARIANTE**      **€ 308.402,11**

#### B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Spese per pubblicità	€ 6.000,00
B.2 Compensi Commissione giudicatrice	€ 4.000,00
B.3 Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta	€ 170.616,42

**TOTALE B**      **€ 180.616,42**

#### C – I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti di legge

C.1 Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4% di A.1	€ 10.730,01
C.2 I.V.A. al 22% (su A.1+C.1)	€ 61.375,69
C.3 Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4% su A.2	€ 1.606,07
C.4 I.V.A. al 22% (su A.2 + C.3)	€ 9.186,72
C.5 Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4% su B.3	€ 6.824,65
C.6 I.V.A. al 22% (su B.3 + C.5)	€ 39.037,04
C.7 Contributo ANAC	€ 225,00
C.8 I.V.A. 22% su B.1	€ 1.320,00

**TOTALE C**      **€ 130.305,18**

**TOTALE (A+B+C)**      **€ 619.323,71**

**CONSIDERATO** che la maggiore spesa della variante in corso d'opera pari ad € 50.944,52 (di cui imponibile € 40.151,73, cassa 4% € 1.606,07 ed I.V.A. 22% € 9.186,72) trova copertura all'interno delle somme a disposizione di cui alla voce B.3 del quadro economico dell'opera approvato con DDA n. 4315/2017;

## DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante della presente disposizione.
2. L'approvazione della perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., per la sola parte relativa alla progettazione definitiva dell'intervento di riqualificazione funzionale e messa a norma del Palazzo dei Servizi Generali dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", CIG: 6765076D4F – CUP: B86J16000930005.
3. L'affidamento della predetta progettazione definitiva di variante all'impresa aggiudicataria del contratto principale **RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (mandataria) - ENETEC SRL (mandante) - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA (mandante)** con sede legale a Roma (RM) Via delle Conce, 20 – C.F. e P.I. 07070141002, per un importo di € 50.944,52 compresi oneri di legge, di cui imponibile € 40.151,73, cassa 4% € 1.606,07 ed I.V.A. 22% € 9.186,72.
4. L'approvazione del nuovo quadro economico.
5. La spesa complessiva di **€ 619.323,71** per effetto della variante in corso d'opera e della rimodulazione del quadro economico è rideterminata come di seguito specificato:
  - **€ 340.356,08** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile € 268.250,38, cassa 4% € 10.730,01 ed I.V.A. 22% € 61.375,69, associato al RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (mandataria) - ENETEC SRL (mandante) - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA (mandante) aggiudicatario del contratto principale, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AED.AMS, impegno ex S. 147165/2017 ora S. 17212/2019, assunto con Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4315/2017 del 22/11/2017, sui seguenti codici Cofog e O.O. – esercizio in corso:
    - codice Cofog 01.4 – 23,73% - € 80.766,50 - O.O. nessuno
    - codice Cofog 09.4 – 59,50% - € 202.511,87 – O.O. 4.1 (50%) e 8.2 (50%)
    - codice Cofog 09.6 – 7,65% - € 26.037,24 – O.O. nessuno
    - codice Cofog 09.8 – 9,12% - € 31.040,47 – O.O. nessuno
  - L'accantonamento di **€ 50.944,52** compresi oneri di legge, di cui imponibile € 40.151,73, cassa 4% € 1.606,07 ed I.V.A. 22% € 9.186,72 per la progettazione definitiva di variante, da associare al RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL (mandataria) - ENETEC SRL (mandante) - DOTT. GIANLUIGI GIANNELLA (mandante), trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AED.AMS, impegno ex 37900/2017 ora S. 16669/2019 assunto con la citata DDA n. 4315/2017 per le somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile e ripartito sui seguenti codici Cofog e O.O. – esercizio in corso:
    - codice Cofog 01.4 – 23,73% - € 12.089,13 - O.O. nessuno
    - codice Cofog 09.4 – 59,50% - € 30.311,99 – O.O. 4.1 (50%) e 8.2 (50%)
    - codice Cofog 09.6 – 7,65% - € 3.897,26 – O.O. nessuno
    - codice Cofog 09.8 – 9,12% - € 4.646,14 – O.O. nessuno
  - **€ 216.478,11** compresi oneri di legge, di cui imponibile € 170.616,42 cassa 4% € 6.824,65 ed I.V.A. 22% € 39.037,04 per le somme a disposizione di cui al punto B.3 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AED.AMS, impegno ex 37900/2017 ora S. 16669/2019 assunto con la citata DDA n. 4315/2017 per le somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta, ripartito sui seguenti codici Cofog e O.O. – esercizio in corso:
    - codice COFOG 01.4 – 23,73% - € 51.370,25 - O.O. nessuno
    - codice COFOG 09.4 – 59,50% - € 128.804,48 - O.O. 4.1 (50%) e 8.2 (50%)
    - codice COFOG 09.6 – 7,65% - € 16.560,58 - O.O. nessuno

- codice COFOG 09.8 – 9,12% - € 19.742,80 - O.O. nessuno
  - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC – impegno P.G. 121/2016 assunto con DDA n. 3452/2016, il cui versamento a favore della stessa Autorità è già stato effettuato;
  - **€ 7.320,00** compresi oneri di legge, relativi alle spese di pubblicazione, di cui € 5.007,96 già liquidati, trovano copertura per la quota residua di € 2.312,04 sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AED.AMS, Codice COFOG 09.8 nessun O.O., ex impegno S. 37924/2017 ora S. 17320/2019, assunto con la citata DDA n. 4315/2017;
  - **€ 4.000,00** relativi ai compensi per la Commissione aggiudicatrice, di cui per € 805,00 sono stati effettuati i pagamenti ai componenti della Commissione (impegno S. 98202/2016 assunto con DDA n. 3452/2016) ed € 3.195,00 riallocati sul pertinente conto di bilancio A.C.13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AED.AMS - D.D.G. n. 4473/2016 del 11/10/2016.
6. Con successivo provvedimento saranno riallocate nei pertinenti conti di bilancio le economie accertate a conclusione lavori.

**Disposizione n. 3136/2019**

Prot. n. 0070566 del 06/08/2019

Classif. IX/1

**IL DIRETTORE**  
**Area Gestione Edilizia**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini