



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2019-2021;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da



interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;

VISTO l'incarico di R.U.P. conferito all'ing. Armando Viscardi con propria Disposizione n. 3580/2018 del 29/10/2018 relativamente al nuovo Accordo Quadro per lavori di manutenzione stradale e infrastrutturale presso la Città' Universitaria e nelle sedi esterne della Sapienza;

VISTA la propria Disposizione n. 1486/2019 del 27/03/2019 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro per i lavori di manutenzione stradale e infrastrutturale presso la Città' Universitaria e nelle sedi esterne della Sapienza per la durata di 3 anni, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16;

PRESO ATTO che, con la medesima Disposizione n. 14896/2019 sono stati approvati gli elaborati tecnici relativi ai lavori di cui sopra ed il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	980.000,00
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.000,00
	Somma A	€	1.000.000,00
B)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
B.1)	I.V.A. 22% su A	€	220.000,00
B.2)	Spese ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
B.3)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A	€	20.000,00
	SOMMA B	€	220.600,00
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€	1.240.375,00

PRESO ATTO che, con la citata Disposizione n. 14896/2019, è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 1.240.375,00 compresa I.V.A. 22%, a valere sui seguenti conti di bilancio, ad esclusione di € 20.000,00 relativi all' accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno è previsto che venga assunto con successivo provvedimento:

- **€ 1.220.000,00** compresa IVA 22% (imponibile € 1.000.000,00 – IVA 22% € 220.000,00) sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codici cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, ripartito sugli esercizi 2019, 2020, 2021 e 2022, come di seguito:
 - € 203.333,33 di cui € 166.666,67 ed I.V.A. 22% € 36.666,66 dal 1/07/2019 al 31/12/2019 – impegno S. 47028/2019;
 - € 406.666,67 di cui € 333.333,33 ed I.V.A. 22% €73.333,34 per l'anno 2020;
 - € 406.666,67 di cui € 333.333,33 ed I.V.A. 22% €73.333,34 per l'anno 2021;
 - € 203.333,33 di cui € 166.666,67 ed I.V.A. 22% € 36.666,66 dal 1/01/2022 al 30/06/2022;
- **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – impegno Pre-generico 40/2019

VISTA la propria Disposizione n. 2674/2019 del 27/06/2019 con la quale è stato autorizzato l'affidamento dell'Accordo quadro mediante RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria prevalente OG3 sul portale MEPA gestito da Consip SpA, in quanto la categoria non è presente nell'Albo degli operatori economici di cui alla DDA n. 27/2019;



RAVVISATA la necessità da parte del R.U.P. di rivalutare il fabbisogno degli interventi di manutenzione stradale da eseguire nella Città' Universitaria e nelle sedi esterne della Sapienza;

VISTI gli elaborati tecnici aggiornati dal R.U.P. in data 6/08/2019, che prevedono una riduzione del quadro economico come di seguito:

A)	IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	970.000,00
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.000,00
	Somma A	€	990.000,00
B)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
B.1)	I.V.A. 22% su A	€	217.800,00
B.2)	Spese ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
B.3)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A	€	19.800,00
	SOMMA B	€	237.975,00
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€	1.227.975,00

DATO ATTO che a seguito della modifica del quadro economico occorre rimodulare la copertura economica, riducendo gli impegni assunti con la citata DDA n. 14896/2019;

PRESO ATTO che il contributo ANAC previsto per la procedura in argomento ammonta ad € 375,00 e che essendo l'importo a base di gara autorizzato con la DDA 14896/2019 superiore all'attuale era stato assunto l'impegno per € 600,00 (Pre-gen. 40/2019);

RITENUTO opportuno ridurre ad € 375,00 l'impegno Pre-gen. 40/2019 assunto con la citata Disposizione n. 14896/2019;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare i nuovi elaborati tecnici relativi ai lavori di manutenzione stradale e infrastrutturale presso la Città' Universitaria e nelle sedi esterne della Sapienza, da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro per la durata di 3 anni, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, con RDO aperta a tutti gli operatori economici iscritti nella categoria prevalente OG3 sul portale MEPA gestito da Consip SpA.
3. Di approvare il nuovo quadro economico.
4. Di autorizzare la copertura economica della spesa complessiva di **€ 1.227.975,00 compresa I.V.A. 22%** sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 1.207.800,00** compresa IVA 22% (imponibile € 990.000,00 – IVA 22% € 217.800,00) sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codici cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, ripartito sugli esercizi 2019, 2020, 2021 e 2022, come di seguito:
 - € 100.650,00 compresa I.V.A. 22% di cui € 82.500,00 ed I.V.A. 22% € 18.150,00 dal 1/10/2019 al 31/12/2019, trova copertura sull'impegno S. 47028/2019 di € 203.333,33 assunto con la citata DDA n. 14896/2019, che pertanto deve essere ridotto da € 203.333,33 ad € 100.650,00;
 - € 402.600,00 di cui € 330.000,00 ed I.V.A. 22% € 72.600,00 per l'anno 2020;
 - € 402.600,00 di cui € 330.000,00 ed I.V.A. 22% € 72.600,00 per l'anno 2021;
 - € 301.950,00 di cui € 247.500,00 ed I.V.A. 22% € 54.450,00 dal 1/01/2022 al 30/09/2022;
 - La riduzione dell'impegno Pre-gen. 40/2019 da € 600,00 ad € 375,00 quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2019, per le motivazioni indicate in premessa.



- Di riallocare l'importo di € 102.683,33 quale residuo della quota impegnata per l'annualità 2019 con la DDA n. 14896/2019, sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codici cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2019.
5. Di assumere l'impegno di € 19.800,00 di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 3273/2019
Prot. n. 0076928 del 10/09/2019
Classif. IX/2