



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione N. 3340/2022

Prot. n. 0073165 del 08/08/2022

Class. X/1

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. artt. 29, 30, 32, 35, 60 e 95 co. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità’ (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1160 del 29/04/2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l’anno 2022;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTO** il “Contratto di prestito” sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l’Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 4582 del 11/12/2017 e n. 4607 del 12/12/2017 con le quali è stata autorizzata l’indizione della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, del citato D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, suddivisa in 17 lotti, per un importo complessivo pari ad Euro 3.459.067,60 oltre IVA ed oneri di legge, CUP B85117000320001;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19/01/2018 con la quale è stata autorizzata la rettifica della citata Disposizione



VISTA

n. 4582 del 11/12/2017 di indizione della procedura in argomento ed è stato, tra l'altro, approvato il nuovo quadro economico per un importo totale pari ad Euro 6.983.196,43, compreso IVA 22% e oneri di legge;

la Disposizione n. 268/2017 prot. n. 6355 del 31/01/2017 con cui è stato affidato all'arch. Giuseppe Paganelli l'incarico di RUP relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI";

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4392/2019 Prot. n. 0108064 del 05/12/2019, con cui è stata aggiudicata il Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - Lotto 2 – CIG: 7284921AFA – CUP: B85117000320001 al RTP SPIBS SRL (mandataria) - DOTT. ING. FABRIZIO CUMO (mandante) - DOTT. ING. ANTONIO TRIMBOLI (mandante) - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA (mandante), per un prezzo complessivo di Euro 314.791,02 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%;

PRESO ATTO

che, con la citata Disposizione n. 4392/2019 è stato approvato il seguente quadro economico post gara pari ad € 412.889,23, compresa IVA 22% ed oneri di legge;

A) IMPORTO SERVIZI E ONERI			
A.1)	LOTTO 2	Importo servizi soggetti a ribasso di gara	€387.779,59
A.1.1)		Importo ribasso di gara (36,02%)	-€139.678,21
A.1.2)		Importo servizi al netto del ribasso di gara: sommano A.2) e A.2.1)	€248.101,38
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)		lavori in economia;	
B.2)		rilievi, accertamenti e indagini;	€ 26.812,98
B.3)		allacciamenti ai pubblici servizi;	
B.4)		imprevisti;	
B.5)		acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (IVA compresa);	
B.6)		accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice;	
B.7)		spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	
B.8)		spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto al responsabile del procedimento;	€ 17.875,32
B.9)		spese per commissioni giudicatrici;	€ 2.730,00
B.10)		spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 17.000,00
B.11)		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 7.150,13
		Somma B	€ 71.568,43
C) ARREDI			
C.1)		spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc. (IVA inclusa);	
C.2)		spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc. (IVA inclusa);	
		Somma C	€-
D) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16) PARI AL 2% SU A.1			
		Somma D	€7.755,59
E) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
E.1)		Casse professionali 4% su A.1.2)	€ 9.924,06



E.2)	IVA 22% su spese tecniche (A.1.2) + E.1)	€ 56.765,60
E.3)	Spese oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€ 300,00
E.4)	Casse professionali 4% di somme a disposizione (su B.2+B.8 + B.11)	€ 2.073,54
E.5)	IVA 22% su spese tecniche di somme a disposizione (B.2+B.8 + B.11 + E.4)	€ 11.860,63
E.6)	IVA 22% su spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche B.10)	€ 3.740,00
E.7)	Spese per ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€ 800,00
	Somma E	€ 85.463,83
IMPORTO TOTALE (A + B + C + D + E)		€ 412.889,23

DATO ATTO che le spese di cui alle voci B.9, B.10 ed E.7, trattandosi di unica procedura di gara, sono riportate in ciascun quadro economico dei lotti oggetto della stessa procedura – DDA n. 4582/17 e 129/18;

VISTI gli impegni assunti con la citata DDA n. 4392/2019, di seguito elencati:

- **Euro 314.791,04** compresi oneri di legge (imponibile Euro 248.101,38, cassa 4% Euro 9.924,06, IVA 22% Euro 56.765,60) associati al RTP SPIBS SRL (mandataria) - DOTT. ING. FABRIZIO CUMO (mandante) - DOTT. ING. ANTONIO TRIMBOLI (mandante) - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA (mandante) aggiudicatario del lotto 2, per Euro 288.191,19 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" impegno S. 152385/19 e per Euro 26.599,85 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" impegno S. 152396/19 UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio 2019.
- **Euro 65.772,60** compresi oneri di legge (imponibile Euro 51.838,43, cassa 4% Euro 2.073,54, I.V.A. 22% Euro 11.860,63) relativi alle somme a disposizione di cui alle voci B.2, B.8, B.11, E.4 e E.5 del quadro economico, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno S. 152402/19 codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio 2019.
- **Euro 300,00** relativi a Spese per oneri di legge di cui alla voce E.3 del quadro economico, da assumere sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno S. 152404/19 - codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2019.
- **Euro 800,00** relativo alle spese per l'ANAC di cui alla voce E.7 del quadro economico, il cui versamento a favore della stessa Autorità è già stato effettuato - conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegni Pre-generico 356/2017 e 3/2018 assunti con DDA n. 4582/2017 e DDA n. 129/2018 codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato.
- **€ 20.740,00** per le spese di pubblicazione Bandi e avvisi di cui alla voci E.6 e B.10 del quadro economico, di cui **Euro 9.633,13** IVA e bolli compresi già liquidati, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" impegni S. 17237/2019 ex impegno S. 157643/2017 assunto con DDA n. 4582/2017 e S. 12275/2019 ex impegno S. 7425/2018 assunto con DDA n. 129/2018 UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato;
- **Euro 2.730,00** per spese Commissione Giudicatrice di cui alla voce B.9 del quadro economico, già liquidati sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" Progetto 282593_C_COMMCONC_3, UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato, di cui alla DDA n. 4582/2017.



- **Euro 7.755,59** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. di cui alla voce D del quadro economico, il cui impegno viene assunto con successivo provvedimento;
- VISTO** il contratto stipulato con la citata RTP SPIBS SRL (mandataria) - DOTT. ING. FABRIZIO CUMO (mandante) - DOTT. ING. ANTONIO TRIMBOLI (mandante) - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA (mandante) in data 12/02/2020 - Repertorio n. 2306/2020 - Prot n. 12186 del 12/02/2020 per l'incarico tecnico di cui trattasi;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3100/2020, prot. n. 0048333 del 07/07/2020, con cui sono stati nominati RUP, l'ing. Armando Viscardi (in sostituzione dell'Arch. Giuseppe Paganelli in quiescenza) e DEC l'arch. Williams Troiano, relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI";
- CONSIDERATO** che nel corso del servizio di progettazione si è riscontrata la necessità di eseguire prestazioni integrative rispetto a quanto previsto nel contratto, derivate da circostanze impreviste e diverse richieste dell'Amministrazione in riferimento alla distribuzione degli arredi, all'implementazione degli impianti elettrici e speciali, come da richieste pervenute dai vari referenti delle aule;
- VISTO** l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 23/06/2022 dal Direttore di esecuzione del contratto, dal R.U.P. e dall'arch. Tommaso Scaffi, legale rappresentante della SPIBS S.R.L., con cui l'appaltatore accetta le variazioni apportate al Contratto agli stessi patti e condizioni dell'Appalto Principale;
- PRESO ATTO** che i maggiori servizi suppletivi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ammontano a complessivi € 51.154,09 di cui € 40.316,90 importo imponibile oltre € 1.612,68 per la Cassa 4% ed € 9.224,51 per I.V.A. 22%, pari a € 22.831,69 per la progettazione ed € 17.485,21 per il Coordinamento della sicurezza e la Direzione lavori, oltre Cassa 4% ed I.V.A. 22%;
- CONSIDERATO** che l'importo per i maggiori servizi è pari al 18,12% del valore del contratto iniziale;
- PRESO ATTO** che le spese aggiuntive pari a complessivi € 51.154,09 compresa Cassa 4% ed I.V.A. 22% trovano copertura per € 31.473,62 sulle somme a disposizione di cui alle voci B.2, B.8, B.11, E.4 e E.5 del quadro economico approvato con la DDA n. 4392/2019, conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) ora impegno S. 39785/22 ex S. 152402/19 codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio in corso e per € 19.680,47 attraverso l'assunzione di un nuovo impegno contabile sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. D 2022. C3 – esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione dei maggiori servizi suppletivi, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, descritti in premessa, relativi all'appalto per il "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - Lotto 2 - CIG: 7284921AFA – CUP: B85I17000320001, al RTP SPIBS SRL (mandataria) - DOTT. ING. FABRIZIO CUMO (mandante) - DOTT. ING. ANTONIO TRIMBOLI (mandante) - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA (mandante).
3. La spesa per i maggiori servizi, da corrispondere al RTP SPIBS SRL (mandataria) - DOTT. ING. FABRIZIO CUMO (mandante) - DOTT. ING. ANTONIO TRIMBOLI (mandante) - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA (mandante) pari ad € 51.154,09 compresa Cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 40.316,90, cassa 4% € 1.612,68 ed I.V.A. 22% € 9.224,51, trova copertura per € 31.473,62 sulle somme a disposizione di cui alle voci B.2, B.8, B.11, E.4 e E.5 del quadro economico approvato con la DDA n. 4392/2019, conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori"



(ID:9) impegno S. 39785/22 ex S. 152402/19 codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 attraverso l'assunzione di un nuovo impegno contabile nell'esercizio in corso, e per € 19.680,47 attraverso l'assunzione di un nuovo impegno contabile sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio