



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9bis) del D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2720/2019 del 2/07/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2019 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme e prorogata la durata dell'Elenco sino al 31 dicembre 2020;

- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3059/2018 del 10/09/2018 con la quale è stato affidato all'ing. Paolo Sodani l'incarico di R.U.P. in merito ai lavori di riqualificazione e ampliamento degli spazi assegnati al Commissariato di P.S. presso l'edificio Tumminelli;
- VISTO** l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli spazi assegnati al Commissariato di P.S. presso l'edificio Tumminelli (CU007), conferito all'Ing. Giovanni Curcuruto con propria Disposizione n. 351/2019 del 29/01/2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2932/2019 del 18/07/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativo ai lavori di riqualificazione e ampliamento degli spazi assegnati al Commissariato di P.S. presso l'edificio Tumminelli (CU007). C.I.G. 7964854572 – C.U.P. B89E19000630005, ed autorizzato l'affidamento mediante l'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis), di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- DATO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 2932/2019 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici mediante selezione delle prime n.15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
- VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 18/07/2019 alle Imprese GENERAL WORKS ITALIA SRL - TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. - I.CO. Immobiliare Costruzioni S.r.L. - NUOVA EDILIZIA REATINA SRL - NOVART S.R.L. - IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. - ROMANA STRADE SRL - PEGASO SRL - EDIL.IN S.R.L. - ALLI COSTRUZIONI SRL - TEKNOS SRL - ACQUA SRL - CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI SRL - STAR GUEST ITALIA S.R.L. - ELETTRA APPALTI S.R.L.;
- VISTO** il verbale conclusivo in data 16/09/2019 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la Società CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 40,23%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 228.333,04 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società ad eccezione della comunicazione prefettizia richiesta in data 17/09/2019;
- CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 88, commi 4 e 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere anche in assenza della comunicazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato Decreto;
- PRESO ATTO** che sono decorsi i termini e sono state acquisite le autocertificazioni di cui all'art. 89 sopra citato, rilasciate dai soggetti di cui all'art. 85, commi 2 e 2-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii. della società CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI S.R.L.;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	342.937,15
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 40,23%	€	204.973,53
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	23.359,51
A.4	Somma A.2+A.3	€	228.333,04
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	18.314,83
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	3.662,97
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica)	€	3.662,97
B.4	Imprevisti	€	18.314,83

B.5	Accantonamento di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) del codice da considerarsi nel valore dell'appalto	€	3.002,43
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	3.662,97
	Somma B	€	50.621,00
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A	€	7.325,93
	Somma C	€	7.325,93
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	225,00
D.2	I.V.A. 22% su A.4	€	50.233,27
D.3	I.V.A. 22% su B.3	€	805,85
D.4	I.V.A. 22% su B.1 + B.4 + B.5	€	8.719,06
D.5	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4% su B.2 + B.6	€	293,04
D.6	I.V.A. 22% su B.2 + B.6 + D.3	€	1.676,17
	SOMMA D	€	61.952,39
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	348.232,36

PRESO ATTO che per i predetti lavori si è reso necessario aggiornare con Delibera Consiliare n. 222/19 del 25/06/2019 il Programma annuale delle opere 2019 per un incremento delle risorse stanziare derivanti da economie da ribasso ai sensi del DM 14/2018 art. 5, lettera c) così come deliberati dal Consiglio di Amministrazione n. 51 del 19.02.2019 per un importo complessivo stimato in sede di programmazione di € 510.000,00;

CONSIDERATO che le predette economie derivano dalle attività autorizzate sull'utile di bilancio 2017, approvato con le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 207 del 05/06/2018 e n. 266 del 17/07/2018;

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 348.232,36 compresi oneri di legge trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.03.030.010 UA.S.001.DUF.AGE.ROP, A.C. 13.03.030.010 "Progetto utilizzo utile 2017" UA.S.001.DUF.AGE, A.C. 13.03.030.010 "Progetto utilizzo utile 2017" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, A.C. 11.01.030.040 UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.C. 13.01.020.010 UA.S.001.DUF.AGE.SAE, A.C. 17.01.080.020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la dirigenza dell'Area Gestione Edilizia;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla **CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI S.R.L.**, con sede in via Roma n. 76, Roma, C.F. e P. IVA 14074551004 dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli spazi assegnati al Commissariato di P.S. presso l'edificio Tumminelli (CU007). C.I.G. 7964854572 – C.U.P. B89E19000630005 – C.U.I. L80209930587201900034, per un importo complessivo di € 278.566,31 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 228.333,04 ed I.V.A. 22% €50.233,27.
3. L'approvazione del quadro economico post-gara.
4. Di far gravare la spesa di € **348.232,36** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, di cui alla citata DDA n. 2932/2019:
 - € **278.566,31** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 228.333,04 ed I.V.A. 22% € 50.233,27, da associare alla Società CICCOTTI LAVORAZIONE METALLI S.R.L.. aggiudicataria dei lavori, come di seguito:
 - € **54.138,79** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 44.376,05 – I.V.A. 22% € 9.762,74) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE "Progetto utilizzo utile 2017" impegno RDA n. 11/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le

- amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 31.094,28** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 25.487,11 – I.V.A. 22% € 5.607,17) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti” UA.S.001.DUF.AGE.MIM “Progetto utilizzo utile 2017” impegno RDA n. 12/2019 codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
 - **€ 193.333,24** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 158.469,87 – I.V.A. 22% € 34.863,37) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti” UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno RDA n. 10/2019 codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- l'accantonamento dell'importo di **€ 48.351,15** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 39.632,09 – I.V.A. 22% € 8.719,06) per le somme a disposizione di cui alle voci B.1, B.4 e B.5 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti” UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno RDA n. 10/2019 codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile – esercizio in corso;
 - **€ 4.468,82** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 3.662,97 – I.V.A. 22% € 805,85) sul conto di bilancio A.C. 13.01.020.010 “Utenze e canoni per energia elettrica” UA.S.001.DUF.AGE.SAE impegno S. 100633/2019 codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato - esercizio in corso;
 - **€ 9.295,15** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 7.325,94 cassa 4% € 293,04 I.V.A. 22% € 1.676,17) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura” UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno S. 100637/2019 codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato;
 - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico 106/2019 codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. associato - esercizio in corso;
5. Di assumere l'impegno di **€ 7.325,93** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.
6. L'importo di **€ 168.315,61** resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta impegno RDA n. 10/2019, assunto con la DDA n. 2932/2019 del 18/07/2019 di indizione gara, è riallocato sul medesimo conto di bilancio conto di bilancio, A.C. 13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti” UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato – esercizio in corso;

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 88, comma 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dalla comunicazione prefettizia, citata in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

**f.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
“ad interim”**

**Disposizione n. 4003/2019
Prot n. 97278 del 08/11/2019
Classif. IX/2**