



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 30/03/2001 n.165;  
**VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006, n.163;  
**VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;  
**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;  
**VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii.;  
**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;  
**VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;  
**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;  
**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;  
**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;  
**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;  
**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 3203/2011 del 17/10/2011 con la quale è stato conferito all'Arch. Paola di Bisceglie l'incarico di R.U.P. per gli interventi occorrenti per l'ampliamento del Policlinico S. Andrea;  
**VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1533/2013 del 5/04/2013 con la quale è stato conferito all'Ing. Gianluca Zori l'incarico di Direttore dei lavori per gli interventi occorrenti per l'ampliamento del Policlinico S. Andrea;  
**VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 223 del 27/01/2017 di conferimento all'ing. Paolo Sodani dell'incarico di R.U.P. relativamente all'appalto suddetto;  
**VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2864/2015 del 30/07/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di ampliamento della Facoltà di Medicina e Psicologia presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea;  
**PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 2864/2015 è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 53 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori;  
**VISTA** la delibera n. 241 del 21/07/2015 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il nuovo quadro economico per la realizzazione dell'edificio universitario presso l'Ospedale Sant'Andrea da adibire a ricerca e didattica per un importo di € 16.040.949,72;  
**VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi Economici n. 854/2017 del 6/03/2017 di aggiudicazione definitiva della procedura aperta per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento della Facoltà di Medicina e Psicologia presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea alla SAC Società Appalti Costruzioni S.p.A. per un importo di € 10.729.683,74 più I.V.A. 22%;  
**VISTO** il contratto stipulato in data il 12/04/2017, repertorio n. 2239;  
**VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2649/2018 del 16/07/2018 con cui è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativi ai lavori di ampliamento della Facoltà di Medicina e



**PRESO ATTO  
VISTA**

**VISTO**

**VISTA**

**VISTO  
VISTA**

**PRESO ATTO**

**PRESO ATTO**

**VISTO**

Psicologia presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea in via di Grottarossa, Roma - CIG 6341455E33, ed approvata la variante in corso d'opera in fase di progettazione esecutiva per un importo di € 507.021,11 compresa I.V.A. 10%; che in data 19/07/2018 sono stati consegnati i lavori;

la propria Disposizione n. 3895/2019 del 28/10/2019 con cui è stata approvata la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo e comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, dell'appalto in argomento, per un importo di € 248.014,95 compresa I.V.A. 10%;

il progetto, nonché l'allegata documentazione tecnica, trasmessi dal RUP in data 11/11/2019 relativi ai lavori complementari per una migliore funzionalità dell'opera di ampliamento della Facoltà di Medicina e Psicologia presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea in via di Grottarossa, Roma, con particolare riguardo alla security, all'electrical quality e all'implementazione della domotica dell'edificio;

la relazione sottoscritta dal R.U.P. e D.L., ove si rappresenta il carattere di complementarietà delle lavorazioni previste rispetto alle opere oggetto dell'appalto iniziale e si illustrano le ragioni che rendono sconsigliabile il ricorso ad un esecutore diverso da quello di contratto iniziale, ricorrendo l'ipotesi normativa prevista dall'art. 57 c. 5 lettere a) del citato D.Lgs. n. 163/2006;

il computo metrico relativo alle predette opere;

la proposta del R.U.P. di affidare le opere complementari di che trattasi alla società SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A., già aggiudicataria della procedura predetta, agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale, per un importo di € 842.820,92 oltre I.V.A. 10% a seguito del medesimo ribasso applicato in sede di gara pari al 20,17%;

che l'importo relativo alle opere complementari pari ad € 842.820,92 oltre IVA 10%, è inferiore al limite del 50% dell'importo del contratto iniziale;

che si è provveduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti sul Sistema AVCPASS dell'A.N.A.C.;

il quadro economico dei lavori complementari redatto dal RUP di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI COMPLEMENTARI</b>	<b>Importo €</b>
A.1	Totale lavori complementari soggetti a ribasso	1.055.769,66
A.2	Ribasso offerto pari al 20,17% di A1	-212.948,74
<b>A.3</b>	<b>IMPORTO TOTALE COMPLEMENTARI (A1-A2)</b>	<b>842.820,92</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Imprevisti	42.141,05
	<b>IMPORTO TOTALE B</b>	<b>42.141,05</b>
<b>C</b>	<b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI AL 2 % di A.1</b>	<b>21.115,39</b>
<b>D</b>	<b>IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
D.1	I.V.A. 10% su A.3	84.282,09
D.2	I.V.A. 10% su B.1	4.214,11
D.3	Sese per ANAC	375,00
	<b>IMPORTO TOTALE D</b>	<b>88.871,20</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>994.948,56</b>



- ACCERTATO** che la maggiore spesa di € 994.948,56 compresi oneri di legge per i lavori complementari, trova copertura per € 973.458,17 all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera approvata con le citate Disposizioni n. 2649/2018 e 3895/2019, ad esclusione delle voci relative all'accantonamento di cui all'art. 92, c. 5 del D.Lgs. n. 163/06 per € 21.115,39 e del contributo ANAC per € 375,00, il cui impegno viene assunto sui conti di bilancio, esercizio 2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la dirigenza dell'Area Gestione Edilizia;

### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione dei lavori complementari, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, relativi alla migliore funzionalità dell'opera di ampliamento della Facoltà di Medicina e Psicologia presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea in via di Grottarossa, Roma, con particolare riguardo alla security, all'electrical quality e all'implemetazione della domotica dell'edificio - CIG 8111367FC9 – C.U.P. B84B06000050001.
3. E' approvato il quadro economico indicato in premessa.
4. Di affidare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs n. 163/2006 alla società SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A., con sede legale in via Barnaba Oriani, n. 114 Roma P.I. 00991771007 - C.F. 01391020581, l'esecuzione delle predette opere complementari per l'importo complessivo di € 927.103,01 di cui € 842.820,92 quale imponibile ed € 84.282,09 per I.V.A. al 10%.
5. E' approvata la copertura economica della predetti lavori complementari per l'importo complessivo di **€ 994.948,56** compresi oneri di legge, come di seguito:
  - **€ 927.103,01** compresa I.V.A. 10% per i lavori complementari di cui alla voce A.3 (imponibile € 842.820,92 ed I.V.A. 10% € 84.282,09), da associare alla SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A., trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera approvata con le citate Disposizioni n. 2649/2018 e 3895/2019, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" – Accordo di programma MIUR/Università del 31/12/2010 e ss.mm.ii – Progetto 282164\_E\_13\_GROTTAROSSA – UA.S.001.DUF.AGE, per € 616.794,05 impegno S. 12641/2019 (ex impegno S. 93079/2018) e per € 310.308,96 impegno S. 12640/2019 (ex impegno S. 93083/2018) - O.O. 4.2 - codici cofog 01.4 50% e 09.4 50% – esercizio 2019.
  - **€ 46.355,16** compresa I.V.A. 10% per le somme a disposizione di cui alla voce B.1 (imponibile € 42.141,05 ed I.V.A. 10% € 4.214,11), trova copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera approvata con le citate Disposizioni n. 2649/2018 e 3895/2019, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" – Accordo di programma MIUR/Università del 31/12/2010 e ss.mm.ii – Progetto 282164\_E\_13\_GROTTAROSSA – UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 12640/2019 (ex impegno S. 93083/2018) - O.O. 4.2 ripartito sui codici cofog 01.4 50% e 09.4 50% – esercizio 2019.
6. Di assumere l'impegno per la maggiore spesa di **€ 375,00** di cui al punto D.3 per il contributo ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice COFOG 09.08 nessun O.O. associato – esercizio 2019.



7. Di assumere l'impegno della maggiore spesa di cui al punto C del quadro economico pari ad **€ 21.115,39**, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 16.892,31 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 4.223,08 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2019.

**f.to IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
***"ad interim"***

**Disposizione n. 4430/2019**  
**Prot. n. 0108314 del 5/12/2019**  
**Classif. IX/1**