



Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 48 commi 8 e 13, 60 e 95 comma 3 lett. b);
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2019 - 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 39/2019 del 09/01/2019, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 268/2017 del 31/01/2017, con la quale è stato conferito all'Arch. Giuseppe Paganelli l'incarico di RUP relativamente ai lavori di riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582 dell'11/12/2017 e n. 4607 del 12/12/2017, con le quali è stata

SB

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

CF 80209930587 PI 02133771002

www.uniroma1.it



autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, suddivisa in 17 lotti, per un importo complessivo pari ad Euro 3.459.067,60 oltre IVA ed oneri di legge, CUP B85I17000320001;

VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19/01/2018 con la quale è stata autorizzata la rettifica della citata Disposizione n. 4582 del 11/12/2017 di indizione della procedura in argomento ed è stato, tra l'altro, approvato il nuovo quadro economico per un importo totale pari ad Euro 6.983.196,43;

DATO ATTO che, con la citata Disposizione n. 129/2018 è stata autorizzata la copertura economica del nuovo quadro economico pari ad Euro 6.983.196,43 a gravare sui conti di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" per € 578.632,04, A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" per € 6.269.084,35 - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 - FINANZIAMENTO BEI, A.C. 11.02.010.010 per € 20.740,00, A.C. 17.01.080.020 per € 800,00, A.C. 13.04.030.010 per € 6.000,00, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., il cui impegno sarebbe stato assunto con provvedimento successivo;

DATO ATTO che, come disposto dal citato provvedimento n. 129/2018, in fase di aggiudicazione dei singoli lotti sarebbe stato formalmente assunto il relativo impegno di spesa sui pertinenti conti di bilancio;

VISTO il verbale Rep. n. 2288 del 16/04/2019 dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione per il **Lotto 12** al costituendo RTP S.IN.T.E.C. SRL (mandataria) – ING. FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE (mandante), per un prezzo complessivo di Euro **119.282,53** + IVA, oneri della sicurezza pari a zero;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali relativamente ai suddetti operatori economici;

CONSIDERATO che risultano pervenuti tutti i documenti e i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dai succitati operatori economici;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 83 co. 3 lett. e) D. Lgs. 159/2011 e ss.mm., la liberatoria antimafia sulla Banca Dati Nazionale Antimafia non è richiesta per i provvedimenti e contratti il cui valore complessivo non supera i 150.000,00 euro;

VISTO il quadro economico post-gara redatto dal RUP ed inoltrato con e-mail del 25/11/2019:



A) IMPORTO SERVIZI E ONERI			
A.1)	LOTTO 12	Importo servizi soggetti a ribasso di gara	€ 233.887,31
A.1.1)		Importo ribasso di gara (49%)	-€ 114.604,78
A.1.2)		Importo servizi al netto del ribasso di gara: sommano A.12) e A.12.1)	€ 119.282,53
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)		lavori in economia;	
B.2)		rilevi, accertamenti e indagini;	€ 26.812,98
B.3)		allacciamenti ai pubblici servizi;	
B.4)		imprevisti;	
B.5)		acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (IVA compresa);	
B.6)		accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice;	
B.7)		spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	
B.8)		spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto al responsabile del procedimento;	€ 17.875,32
B.9)		spese per commissioni giudicatrici;	€ 2.730,00
B.10)		spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 17.000,00
B.11)		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 7.150,13
		Somma B	€ 71.568,43
C) ARREDI			
C.1)		spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc. (IVA inclusa);	
C.2)		spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc. (IVA inclusa);	
		Somma C	€ -
D) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16) PARI AL 2% SU A.1			
		Somma D	€ 4.677,75
E) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
E.1)		Casse professionali 4% su A.1.2	€ 4.771,30
E.2)		IVA 22% su spese tecniche (A.1.2 + E.1)	€ 27.291,84
E.3)		Spese oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€ 300,00
E.4)		Casse professionali 4% di somme a disposizione (su B.2+B.8 + B.11)	€ 2.073,54
E.5)		IVA 22% su spese tecniche di somme a disposizione (B.2+B.8 + B.11 + E.4)	€ 11.860,63
E.6)		IVA 22% su spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche B.10)	€ 3.740,00
E.7)		Spese per ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€ 800,00
		Somma E	€ 50.837,31
IMPORTO TOTALE (A + B + C + D + E)			€ 246.366,02



- ACCERTATA** la disponibilità della copertura economica;
- VISTE** le e-mail del 14/05/2020 e del 18/05/2020 con cui l'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione ha confermato la copertura contabile sui conti di bilancio dettagliati nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- VISTA** la e-mail del 25/05/2020 con cui l'Ufficio Stipendi ha confermato la liquidazione, nel mese di ottobre 2019, di Euro 2.730,00 per spese Commissione Giudicatrice di cui alla voce B.9 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" Progetto 282593_C_COMMCONC_3, UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato, di cui alla DDA n. 4582/2017;
- DATO ATTO** che con Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia *ad interim* n. 160/2020 del 17/01/2020 è stato già assunto l'impegno di Euro 4.677,75 relativo all'accantonamento, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., di cui alla voce D del succitato quadro economico, come confermato, con e-mail del 14/05/2020, dall'Area Gestione Edilizia;
- DATO ATTO** che le spese di cui alle voci B.9, B.10 ed E.7, trattandosi di unica procedura di gara, sono riportate in ciascun quadro economico dei lotti oggetto della stessa procedura;
- VISTO** il proprio Provvedimento n. 4402 del 5/12/2019 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 12 dell'appalto in argomento in favore del RTP S.IN.T.E.C. SRL (mandataria) – ING. FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE (mandante), per un prezzo complessivo di Euro 151.345,67 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%;
- VISTI** i commi 8 e 13 dell'art. 48, del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm., nei quali è previsto che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori non ancora costituiti in raggruppamento temporaneo conferiranno, mediante scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, che nella qualità di mandatario stipulerà il contratto di appalto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- CONSIDERATO** che la costituzione del succitato RTP è avvenuta con atto del 03/06/2019, mediante scrittura privata autenticata nelle firme, in pari data, dal Segretario Comunale, Ornella Famiglietti, e che tale atto è stato menzionato nelle premesse della suddetta disposizione di aggiudicazione;
- CONSIDERATO** che, in occasione della redazione della bozza di contratto, da stipulare con l'aggiudicatario del lotto in argomento, è stata operata una nuova valutazione della scrittura privata autenticata, prodotta in sede di aggiudicazione, a seguito di un approfondimento giurisprudenziale sull'ammissibilità del potere di autentica, per la tipologia dell'atto di cui trattasi, da parte del Segretario comunale;
- RILEVATO** che i poteri di autentica del Segretario comunale, oltre a specifici poteri in materia elettorale, sono limitati alle fattispecie previste dal Legislatore nell'art. 21 del DPR 445/2000, che si riferisce ad "*istanza o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà*" e nell'art. 97, comma 4, lettera c), del D. Lgs. n. 267 del 2000, che si riferisce agli espressi



e specifici poteri del Segretario comunale, il quale *“roga, su richiesta dell'ente, i contratti nei quali l'ente è parte e autentica scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente”*;

CONSIDERATO che l'atto in argomento e il conferimento del mandato collettivo speciale non costituiscono né un'istanza, né una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ma un atto negoziale di competenza del notaio ai sensi dell'art. 2703 c.c., come rilevato dalla diradata giurisprudenza (v. Cons. Stato, Sez. VI, n. 2145 del 7 aprile 2009 e cfr. Cons. Stato n. 1383 del 22 novembre 1996), che si è espressa in costanza della normativa previgente, la quale, però, non ha subito modifiche, sul punto di cui trattasi, rispetto a quella attuale;

CONSIDERATO che a seguito di espressa richiesta dell'Amministrazione del 25/03/2020, l'aggiudicatario del lotto in argomento ha prodotto, con pec del 29/04/2020, copia informatica dell'atto costitutivo del RTP S.IN.T.E.C. SRL (mandataria) – ING. FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE (mandante) con conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza del 27/04/2020, stipulato mediante scrittura privata cartacea, autenticata con atto del Notaio in Villaricca (NA) Sara de Rosa, rep. n. 457/305 del 27/04/2020, registrato a Napoli il 28/04/2020 al n. 13571/1T;

CONSIDERATA la legittimità della propria disposizione n. 4402 del 05/12/2019, in quanto la costituzione di RTP e il conferimento del mandato collettivo speciale non rappresentano un presupposto necessario ai fini dell'aggiudicazione, ma solo ai fini della stipula del contratto, e in quanto la scrittura privata autenticata dal Segretario comunale, citata nelle premesse della disposizione, risultava essere valida ed efficace dal momento che l'autentica notarile rileva ai soli fini della prova della scrittura medesima, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 2702 e 2703 del c.c.;

CONSIDERATO che la scrittura privata autenticata dal Notaio Sara de Rosa, rep. n. 457/305 del 27/04/2020 sostituisce, *in toto*, l'originaria scrittura privata autenticata dal Segretario comunale del 3/06/2019;

CONSIDERATI il principio di conservazione degli atti giuridici emanati, il potere di autotutela della pubblica amministrazione e la mancanza di effetti pregiudizievoli nei confronti di terzi, dipendenti dalla succitata disposizione n. 4402 del 05/12/2019;

CONSIDERATO che, nel caso di specie, ricorrono i presupposti per attivare l'istituto della “conferma propria” di un precedente provvedimento amministrativo legittimo, previo riesame degli elementi di fatto e/o di diritto sottesi all'emanazione del provvedimento originario, con conseguente sostituzione di quest'ultimo con il nuovo provvedimento confermativo, avente efficacia *ex tunc* (v. *ex plurimis* Cons. Stato Sez. II, 20/03/2020, n. 1997; T.A.R. Lazio Roma Sez. I bis, 02/03/2020, n. 2701; T.A.R. Veneto Venezia Sez. I, 27/02/2020, n. 193; Cons. Stato Sez. VI, 07/01/2020, n. 92; Cons. Stato Sez. V, 13/11/2019, n. 7804; Cons. Stato Sez. II, 25/10/2019, n. 7285; Cons. Stato, sez. V, 11 ottobre 2019, n. 6916; Cons. Stato, Sez. IV, 29 agosto 2019, n. 5977);

**DISPONE**

1. di confermare con efficacia retroattiva, per le motivazioni indicate in premessa, l'aggiudicazione, effettuata con la propria Disposizione n. 4402/2019 del 5/12/2019, del **Lotto 12, C.I.G. 72853068B1 - C.U.P. B85117000320001**, dell'appalto per l'affidamento del servizio, suddiviso in 17 lotti, di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, in favore del RTP S.IN.T.E.C. SRL (mandataria) - ING. FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE (mandante), costituito con scrittura privata, autenticata dal Notaio in Villaricca (NA) Sara de Rosa, con atto rep. n 457/305 del 27/04/2020, registrato a Napoli il 28/04/2020 al n. 13571/1T, per un prezzo complessivo di Euro **151.345,67** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%;
2. di approvare il quadro economico riportato in premessa.
3. La copertura economica della spesa complessiva di **Euro 246.366,02** compresi oneri di legge, ad esclusione dell'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. di cui alla voce D del Q.E pari ad € 4.677,75, graverà sui seguenti conti di bilancio esercizio 2020:
 - **Euro 151.345,67** compresi oneri di legge (imponibile Euro 119.282,53, cassa 4% Euro 4.771,30, IVA 22% Euro 27.291,84) da associare al RTP S.IN.T.E.C. SRL (mandataria) - ING. FABIO MASTELLONE DI CASTELVETERE (mandante) aggiudicatario del lotto 12, trova copertura per Euro 138.556,96 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" e per Euro 12.788,71 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – impegni S. 34521/2020, ex impegno S. 158136/2019, assunto con DDA n. 4402/2019 e S. 34548/2020, ex impegno S. 158143/2019, assunto con DDA n. 4402/2019;
 - **Euro 65.772,60** compresi oneri di legge (imponibile Euro 51.838,43, cassa 4% Euro 2.073,54, I.V.A. 22% Euro 11.860,63) relativi alle somme a disposizione di cui alle voci B.2, B.8 e B.11 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – impegno S. 34524/2020, ex impegno S. 158147/2019, assunto con DDA n. 4402/2019;
 - **Euro 300,00** relativi a Spese per oneri di legge di cui alla voce E.3 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato – impegno S. 34569/2020, ex impegno S. 158165/2019, assunto con DDA n. 4402/2019;
 - **Euro 800,00** relativo alle spese per l'ANAC di cui alla voce E.7 del quadro economico, il cui versamento a favore della stessa Autorità è già stato effettuato - conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegni Pre-generico 356/2017 e 3/2018 assunti con DDA n. 4582/2017 e DDA n. 129/2018 codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato;



- **Euro 20.740,00** per le spese di pubblicazione Bandi e avvisi di cui alla voce B.10 del quadro economico, di cui **Euro 9.633,13** IVA e bolli compresi ed **Euro 5.512,29** IVA e bolli compresi già liquidati, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" impegno S. 10371/20 ex S. 17237/2019 ex impegno S. 157643/2017 assunto con DDA n. 4582/2017 e S. 58988/20 ex S. 12275/2019 ex impegno S. 7425/2018 assunto con DDA n. 129/2018 UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato;
- **Euro 2.730,00** per spese Commissione Giudicatrice di cui alla voce B.9 del quadro economico, già liquidati sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" Progetto 282593_C_COMMCONC_3, UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato, di cui alla DDA n. 4582/2017.

**F.TO: Il Direttore di Area
Dott.ssa Monica FACCHIANO**

**Disposizione n. 2707/2020
Prot. n. 0038306 del 27/05/2020
Classif. IX/2**