



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

## **Il Direttore di Area**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 35, 36, 60, 73, 95 co. 2 e 164 e ss.;
- VISTO** Il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”*;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019 - 2021, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/01/2019;
- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23/03/2018 ed alla L. 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.L. 18/04/2019 n. 32, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 183 del 06/08/2019;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle Linee Guida sopracitate;
- VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l’anno 2019;
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;

em



- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2019 - 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 39/2019 del 09/01/2019, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2019;
- CONSIDERATO** che in data 27/06/2019 è scaduto il contratto di concessione del servizio di intermediazione immobiliare per i contratti di locazione in favore degli studenti dell'Università La Sapienza;
- CONSIDERATO** il favore incontrato presso la comunità studentesca del servizio sopracitato e, dunque, l'esigenza di dare avvio alla nuova gara per la concessione del servizio stesso;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3744 del 18/10/2019, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la Concessione del servizio in argomento, al Sig. Angelo Casalese, afferente all'Area Patrimonio e Servizi Economici;
- VISTE** le mail del 21, 22 e 29 novembre 2019, con le quali il RUP ha trasmesso la documentazione per l'esperimento di una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione del servizio, per la durata di 5 anni, per un valore pari ad Euro 455.000,00 al netto dell'IVA, con oneri per la sicurezza pari ad Euro 203,26 + IVA;
- CONSIDERATO** che nelle suddette mail il RUP ha attestato che non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A. aventi ad oggetto il servizio richiesto;
- CONSIDERATO** che il servizio in questione è stato inserito nel "Programma biennale 2019-2020 degli acquisti di forniture e servizi dell'Ateneo di importo unitario stimato di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00", approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 12/03/2019;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9, 73 e 164, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dal citato Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1005 del 01/12/2010 di nomina della Dott.ssa Francesca Così quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di pubblicazione;
- CONSIDERATO** che da una indagine effettuata dal RUP non vi sono convenzioni attive stipulate da Consip SpA aventi ad oggetto il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulla Gazzetta Ufficiale;
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto obbligo di pubblicazione, sono stati richiesti in data 26/11/2019, prevedendo un termine di scadenza, preventivi di offerta alle società di servizio MELODIA S.R.L.S., STC MANAGING SRLS e AGI SRL, nel rispetto del principio di rotazione;



- VISTO** il preventivo del 26/11/2019 della società AGI SRL, unico preventivo pervenuto, per un importo pari ad Euro 1.497,12 + IVA, per spese di pubblicazione, oltre Euro 22,00 + IVA per provvigione ed Euro 16,00 per bolli (Euro 1.869,33 IVA, spese di pubblicazione, provvigione e bolli compresi);
- CONSIDERATO** che il suddetto importo è ritenuto congruo dal R.U.P. rispetto ai prezzi di mercato;
- CONSIDERATO** che l'importo del suddetto preventivo risulta essere inferiore ad Euro 5.000,00 e pertanto esula dall'ambito di applicazione oggettivo dell'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30.12.2018;
- CONSIDERATO** che, con riferimento all'operatore economico AGI SRL, è avvenuta, con esito positivo, la consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva, in aderenza a quanto previsto dalle succitate Linee guida ANAC n. 4, e dalla relativa circolare direttoriale, per gli importi non superiori ad Euro 5.000,00;
- PRESO ATTO** della facoltà, prevista nel comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., avallata dal RUP, di non richiedere una garanzia definitiva, stante, nel caso di specie, la brevità temporale di esecuzione del contratto;
- CONSIDERATO** che il contratto avrà ad oggetto il servizio di pubblicazione sopraindicato e che verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. mediante corrispondenza commerciale;
- CONSIDERATO** che l'ufficio proponente provvederà a garantire tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2019;
- VISTA** la propria Disposizione n. 4335 del 29/11/2019, con la quale la Dr.ssa Rosa Maria Minucci è delegata alla stipula di contratti in modalità elettronica, alla firma di atti e provvedimenti di ordinaria amministrazione, ivi inclusi i provvedimenti di spesa, che non implicino l'adozione di decisioni connotate da un livello di discrezionalità tipicamente rimesso alla funzione dirigenziale, per il giorno 2 dicembre 2019;

#### **DISPONE**

1. di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, 60 e 164 e ss. D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento della concessione del servizio di intermediazione immobiliare per i contratti di locazione in favore degli studenti dell'Università La Sapienza, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del citato Decreto, per la durata di 5 anni, per un valore pari ad Euro 455.000,00 al netto dell'IVA, con oneri per la sicurezza pari ad Euro 203,26 + IVA;
2. di approvare il relativo Capitolato unitamente agli allegati ed il Disciplinare di gara;
3. di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
  - **Euro 4.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
  - **Euro 225,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
4. di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:



- **Euro 4.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul **conto A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione –** del B.U. esercizio 2019, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8;
  - **Euro 225,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, da imputare sul **conto A.C. 17.01.080.020 - Altri oneri di gestione -** del B.U. esercizio 2019, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8;
5. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento alla società **AGI SRL**, del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per un importo di Euro 1.497,12 + IVA, per spese di pubblicazione, oltre Euro 22,00 + IVA per provvigione ed Euro 16,00 per bolli (Euro 1.869,33 IVA, spese di pubblicazione, provvigione e bolli compresi), da considerarsi quota parte dell'importo sopraindicato di Euro 4.000,00 per i costi presunti di pubblicazione del bando e degli avvisi.  
L'importo pari ad Euro 1.842,49 relativo al costo di pubblicazione del bando, al netto della provvigione dovuta alla società AGI SRL, sarà rimborsato dall'Impresa aggiudicataria della concessione in argomento, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse;
6. di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il servizio di pubblicazione di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.; c) una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi *ex lege* di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento del servizio di pubblicazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione.

**F.to: Il Direttore di Area  
Dr.ssa Monica Facchiano**

**Disposizione n. 4367/2019  
Prot. n. 0107502 del 04/12/2019  
Classif. X/4**