



Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 54, 60 e 95;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2021 - 2023;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 102 del 14/01/2021, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2021;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 2/07/2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore *pro tempore* dell’Area Gestione Edilizia n. 947 del 9/03/2015 con la quale è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativo all’appalto del Servizio di Conduzione, Gestione e Manutenzione degli Impianti Termici all’Ing. Paolo Sodani, afferente all’Area Gestione Edilizia;
- VISTA** la Disposizione del Direttore *pro tempore* dell’Area Gestione Edilizia n. 2962/2018 del 20/08/2018 con la quale è stata autorizzata l’indizione della procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta

DT

Università degli Studi di Roma “La Sapienza”

CF 80209930587 PI 02133771002

www.uniroma1.it



economicamente più vantaggiosa, per una durata di quattro anni, per un valore complessivo di **Euro 19.000.000,00 + IVA**, di cui **Euro 200.000,00 + IVA** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il verbale di aggiudicazione Rep. n. 2311 del 16/12/2020, da cui risulta che il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore del costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. – SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante) con un punteggio totale di 97,69 e un ribasso percentuale unico di 34,717%, fermo restando l'importo massimo dell'accordo quadro pari ad Euro 19.000.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui Euro 200.000,00 al netto di IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che il RUP, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm., ha verificato, nell'ambito della procedura di verifica dell'offerta anomala, la congruità dei costi della manodopera indicati in offerta dal suddetto operatore economico;

PRESO ATTO che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo servizio o lavoro specifico nell'ambito dell'Accordo quadro, consentendo un maggior numero di prestazioni, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 19.000.000,00 oltre I.V.A. 22%;

CONSIDERATO che è in corso, a cura dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale relativamente al suddetto operatore economico proposto per l'aggiudicazione, nonché dei requisiti di idoneità, economico-finanziari e tecnico-professionali;

VISTO l'atto costitutivo del RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. – SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante) con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza e di procura, per atto a rogito del Notaio in Roma, Dott. Fabrizio Polidori, rep. n. 62663/19988 del 14/01/2021, registrato a Roma 3 il 15/01/2021 al n. 844 serie 1T;

VISTA l'e-mail del 18/12/2020, con la quale il RUP ha indicato che la data presunta di avvio dell'accordo quadro è il 1/02/2021;

VISTA l'e-mail del 27/01/2021 con la quale il RUP ha trasmesso il seguente quadro economico post-gara:

A)	IMPORTO DEL SERVIZIO , DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA		
A.1	Servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio	€	4.800.000,00
A.2	Lavori di Manutenzione straordinaria	€	14.000.000,00
A.3	Importo sicurezza sul servizio non soggetto a ribasso	€	51.063,83
A.4	Importo sicurezza sui lavori non soggetto a ribasso	€	148.936,17
	Somma A	€	19.000.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	30.000,00
B.2	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e specialistici	€	19.230,77
B.4	Spese per pubblicità	€	14.350,00



	Somma B	€	63.580,77
C)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16)		
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 1,80% su A.2+A.4	€	254.680,85
C.2	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 0,90% su A.1+A.3		43.659,57
	Somma C	€	298.340,42
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	800,00
D.2	I.V.A. 22% su A.1+A.3	€	1.067.234,04
D.3	I.V.A. 22% su A.2+A.4	€	3.112.765,95
D.4	I.V.A. 22% su B.1	€	6.600,00
D.5	CNPAIA 4% su B.2	€	769,23
D.6	I.V.A. 22% su B.2 +D.5	€	4.400,00
D.7	I.V.A. 22% su B.4	€	3.157,00
	SOMMA D	€	4.195.726,23
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	23.557.647,42

- DATO ATTO** che è stato già effettuato il pagamento di cui al punto D.1 del quadro economico di € 800,00 (impegno Pre-generico 149/2018 assunto con la citata DDA n. 2962/2018) relativo al contributo ANAC;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia ad interim n. 160/2020 del 17/01/2020 con la quale, ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, sono state impegnate sui conti di bilancio A.C. 16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 50/2016 su servizi e forniture", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", le somme accantonate sui quadri economici ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la mail del 27/01/2021, con la quale il Direttore dell'Area Gestione Edilizia ha comunicato l'assenso ad utilizzare i sottoriportati conti di pertinenza della propria Area;
- ACCERTATA** la disponibilità sul Bilancio Unico;

DISPONE

1. l'approvazione della proposta di aggiudicazione e, pertanto, l'aggiudicazione al **RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. – SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante)** della procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne, per una durata di quattro anni, per un valore complessivo massimo di **Euro 19.000.000,00, oltre IVA al 22%**, di cui Euro 200.000,00, oltre IVA al 22% per oneri per la sicurezza;
2. che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;



3. l'approvazione del quadro economico post gara, riportato in premessa;
4. di far gravare la spesa complessiva di **€ 23.557.647,42** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 23.180.000,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 19.000.000,00, I.V.A. 22% € 4.180.000,00), da associare al RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. – SOCIETÀ APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante) aggiudicatario dell'Accordo quadro, trova copertura sui seguenti conti di bilancio, esercizi 2021 – 2022 – 2023 – 2024 e 2025:
 - **€ 5.918.297,88** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 4.851.063,84 IVA 22% € 1.067.234,04) per il servizio di cui ai punti A.1, A.3 e D.2 del quadro economico citato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 13.02.020.010 – “Riscaldamento e condizionamento” - UA.S.001.DUF.AGE.MIM - codice cofog MP.M2.P4.09.6 “Servizi ausiliari all'istruzione” – nessun O.O., ripartito nella seguente maniera:
 - **€ 1.356.276,59** compresa IVA 22% (imponibile € 1.111.702,12 - IVA 22% € 244.574,47) per l'anno 2021 dal 1/02/2021 al 31/12/2021;
 - **€ 1.479.574,47** compresa IVA 22% (imponibile € 1.212.765,96 - IVA 22% € 266.808,51) per l'anno 2022
 - **€ 1.479.574,47** compresa IVA 22% (imponibile € 1.212.765,96 - IVA 22% € 266.808,51) per l'anno 2023
 - **€ 1.479.574,47** compresa IVA 22% (imponibile € 1.212.765,96 - IVA 22% € 266.808,51) per l'anno 2024
 - **€ 123.297,88** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 101.063,84 - IVA 22% € 22.234,04) per l'anno 2025 dal 1/01/2025 al 31/01/2025
 - **€ 17.261.702,12** compresa IVA 22% (imponibile € 14.148.936,17 IVA 22% € 3.112.765,95) per i lavori di cui ai punti A.2, A.4 e D.3 del quadro economico citato in premessa, sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 – “Manutenzione straordinaria su impianti e attrezzature” - UA.S.001.DUF.AGE.MIM - codice cofog MP.M2.P4.09.6 “Servizi ausiliari all'istruzione” – nessun O.O., ripartito nella seguente maniera:
 - **€ 3.955.806,69** compresa IVA 22% (imponibile € 3.242.464,50 - IVA 22% € 713.342,19) per l'anno 2021 dal 1/02/2021 al 31/12/2021;
 - **€ 4.315.425,53** compresa IVA 22% (imponibile € 3.537.234,04 - IVA 22% € 778.191,49) per l'anno 2022
 - **€ 4.315.425,53** compresa IVA 22% (imponibile € 3.537.234,04 - IVA 22% € 778.191,49) per l'anno 2023
 - **€ 4.315.425,53** compresa IVA 22% (imponibile € 3.537.234,04 - IVA 22% € 778.191,49) per l'anno 2024
 - **€ 359.618,84** compresa IVA 22% (imponibile € 294.769,54 - IVA 22% € 64.849,30) per l'anno 2025 dal 1/01/2025 al 31/01/2025;
 - **€ 36.600,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 30.000,00 I.V.A. 22% € 6.600,00) per allacci a pubblici servizi, di cui alle voci B.1 e D.4 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.100.010 “Altre spese per servizi” UA.S.001.DUF.MIM impegno S. 104966/2018 assunto con la DDA n. 2962/2018 di indizione gara, ora S. 9389/2021 - codice Cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – O.O. 4.5 – esercizio 2021;
 - **€ 24.400,00** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 19.230,77 cassa 4% € 769,23 ed I.V.A. 22% € 4.400,00) per le spese tecniche, di cui alle voci B.2, D.5 e D.6 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto



di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura” UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno S. 104969/2018 assunto con la DDA n. 2962/2018 di indizione gara, ora S. 9390/2021 - codice Cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – O.O. 4.5 – esercizio 2021;

- **€ 17.507,00** compresa IVA 22% (imponibile € 14.350,00 IVA 22% € 3.157,00) per le spese di pubblicazione Bandi e avvisi, di cui alle voci B.4 e D.7 del quadro economico citato in premessa, di cui disponibili **€ 13.408,33**, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 “Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS, impegno S. 104970/2018 assunto con la DDA n. 2962/2018 di indizione gara, ora S. 9391/2021 codice Cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. associato - esercizio 2021, ed **€ 4.098,67** già utilizzati per la pubblicazione del Bando di gara con DDA n. 3306 del 08/10/2018);
 - **€ 298.340,42**, di cui alla voce C.2 del quadro economico citato in premessa, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sul servizio, trova copertura per **€ 34.927,66** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 22888/2020 ora S. 12761/2021 assunto con la DDA n. 160/2020, per **€ 203.744,68** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 23340/2020 ora S. 12762/2021 assunto con la DDA n. 160/2020 e per **€ 59.668,08** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO – V.B. 41360/2019 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
5. l'importo di **€ 800,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui alla voce D.1. del quadro economico, è stato versato alla medesima Autorità (impegno Pre-generico 149/2018 assunto con la citata DDA n. 2962/2018).

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

F.to La Direttrice di Area
Dott.ssa Monica Facchiano
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.

Disposizione n. 336/2021
Prot. 6898 del 29/01/2021
Classif. X/4

Publicato in data 01/02/2021, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente