



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 60 e 95 co. 3;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019 - 2021, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/01/2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2019 - 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 39/2019 del 09/01/2019, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2118 del 29/05/2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per la realizzazione dell'edificio per l'Alta Formazione in Tecnologie Innovative di Pietralata – Roma, già edificio per le Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e Tecnologie Avanzate di Pietralata -

ss



Roma, per un importo complessivo pari ad Euro 869.725,00, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

**VISTO** il verbale di aggiudicazione del 24/07/2019, Rep. n. 2294, dal quale risulta che il RUP, all'esito positivo del procedimento di verifica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 co. 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., ha proposto l'aggiudicazione in favore della costituenda ATP AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA – ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) - FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante), con un punteggio complessivo pari a 87,52 e un ribasso pari al 49,850%;

**VISTO** il verbale del 16/07/2019 di verifica dell'offerta anomala, allegato "C" al succitato verbale di aggiudicazione, con il quale il RUP, tra l'altro, ha dato atto della verifica della congruità dei costi della manodopera, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii.;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale relativamente alla suddetta costituenda ATP proposta per l'aggiudicazione, nonché dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari;

**VISTO** l'atto costitutivo dell'ATP AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA – ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) - FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante) con conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza del 25/11/2019, con autentica delle firme per atto a rogito Notaio in Torino, Dott.ssa Valeria Insabella, in corso di registrazione;

**VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione di Edilizia n. 3022 del 26/07/2019 con la quale è stato nominato quale RUP l'Ing. Paolo Sodani in sostituzione dell'Arch. Claudio De Angelis;

**VISTA** la mail del 01/08/2019 con la quale il RUP ha trasmesso il seguente quadro economico post-gara:

<b>A) IMPORTO SERVIZIO</b>	
A.1) Importo del servizio	€ 869.725,00
A.1.1) Ribasso d'asta pari al 49,85 %	€- 433.557,91
<b>Somma A</b>	<b>€436.167,09</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Imprevisti	<b>€ 87.233,42</b>
B.2) Compensi per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
B.3) Spese per pubblicità	€ 10.000,00



<b>Somma B</b>	<b>€100.233,42</b>
<b>C) ACCANTONAMENTO</b>	
C.1) Art. 113 del D. Lgs. n. 50/16) pari al 2% su A1	€ 17.394,50
<b>Somma C</b>	<b>€17.394,50</b>
<b>D) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
D.1) Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€ 375,00
D.2) CNPAIA 4% su A	€ 17.446,68
D.3) IVA 22% su (A + D.2)	€ 99.795,03
D.4) IVA 22% sulle somme a disp. B.3	€ 2.200,00
D.5) CNPAIA 4% sulle somme a disp. B.1	€ 3.489,34
D.6) IVA 22% su (B.1 + D.5)	€ 19.959,01
<b>Somma D</b>	<b>€143.265,06</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>	<b>€697.060,07</b>

**VISTO** il contratto di prestito prot. n. 639964 del 30/12/2011 sottoscritto con la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di Euro 39.386.500,00 nell'ambito dell'Accordo di Programma Università/MIUR in data 3/05/2001, finalizzato alla *"Realizzazione di strutture dell'Università degli studi di Roma La Sapienza presso l'area dello SDO di Pietralata"*;

**VISTA** la nota del MEF prot. n. 134949 del 22/06/2017 con cui è stato autorizzato il passaggio alla modalità di erogazione diretta del contributo su base pluriennale in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

**VISTA** la nota prot. n. 23566 del 15/03/2018 con cui il MIUR ha comunicato che *"l'erogazione diretta dei contributi avverrà su base pluriennale, anno per anno, in misura non eccedente l'importo dei contributi stanziati annualmente in bilancio, nel rispetto della normativa vigente in materia, in relazione allo stato di avanzamento dei lavori e del relativo credito maturato dal soggetto attuatore, fino alla concorrenza del costo dell'intervento"*;

**CONSIDERATO** che era prevista, sulla base di un piano di previsione della spesa, l'erogazione da parte del MIUR della quota 2018 del finanziamento entro la fine del medesimo anno;

**DATO ATTO** che, per le motivazioni rappresentate dal MIUR con la suddetta nota del 15/03/2018, con la citata DDA n. 2118/2018 del 29/05/2018 è stato autorizzato l'accantonamento di Euro 1.007.970,50 sul finanziamento citato, derivante dall'Accordo di Programma MIUR/Università del 3/05/2001 e ss.mm. e ii., sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'Ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164\_14\_E\_SDO\_Pietralata



codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato, da assumere formalmente al momento dell'aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che con la citata DDA n. 2118/2018 è stata altresì autorizzata la seguente copertura economica sui pertinenti conti:

- Euro 95.536,58 sul residuo della quota relativa alla 1<sup>a</sup> tranche del finanziamento derivante dall'Accordo di Programma MIUR/Università del 3.05.2001 e ss.mm. e ii., conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'Ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE ex impegno S. 68142/2018 ora S. 12428/2019 Progetto 282164\_14\_E\_SDO\_PIETRALATA;
- Euro 600,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, pre-generico 90/2018;
- Euro 12.200,00 sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, ex impegno S. 68152/2018 ora S. 12410/2019;
- Euro 3.000,00 sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, PROG. 282593\_C\_COMMCONC\_AMS;
- Euro 17.394,50 relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., il cui impegno sarà assunto con successivo provvedimento;

**VISTA** la nota prot. n. 0073414 del 28/08/2019 con la quale è stata richiesta al MIUR l'erogazione di Euro 1.000.000,00 gravante sulla quota prevista nell'ambito del contributo ad erogazione diretta, 2<sup>a</sup> tranche, al fine di procedere alla copertura economica dell'aggiudicazione;

**VISTA** la nota prot. n. 0096513 del 7/11/2019 con la quale il MIUR ha comunicato che al fine di erogare il contributo di Euro 1.000.000,00 "è necessario che l'Ateneo trasmetta a questo Ministero l'attestazione della spesa a tal fine sostenuta, certificata dal Rettore";

**RITENUTO** necessario procedere all'anticipazione dell'importo di Euro 568.553,99 sui fondi del Bilancio Universitario – conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2019, da associare al Progetto 282164\_14\_E\_SDO\_PIETRALATA;

**VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la dirigenza dell'Area Gestione Edilizia;

#### **DISPONE**

1. L'aggiudicazione all'**ATP AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) - FRANCESCHETTI DOTT.**



**GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante)** della procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per la realizzazione dell'edificio per l'Alta Formazione in Tecnologie Innovative di Pietralata – Roma, già edificio per le Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e Tecnologie Avanzate di Pietralata - Roma, per un importo complessivo di **Euro 436.167,09** al netto di oneri previdenziali e assistenziali 4% ed I.V.A. 22%.

2. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **Euro 697.060,07** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:

- **Euro 553.408,80** compresi oneri previdenziali e assistenziali 4% ed I.V.A. 22% per il servizio, da associare all'ATP AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA – ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) - FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante) vengono ripartiti come di seguito:
- **Euro 95.536,58** compresi oneri previdenziali e assistenziali 4% ed I.V.A. 22% (imponibile euro 75.296,79 cassa 4% euro 3.011,88 I.V.A. 22% euro 17.227,91) sul finanziamento derivante dall'Accordo di Programma MIUR/Università del 3.05.2001 e ss.mm. e ii., conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'Ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE ex impegno S. 68142/2018 ora S.12428/2019 Progetto 282164\_14\_E\_SDO\_PIETRALATA, assunto con la citata DDA n. 2118/2018 - codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2019, attraverso la riassunzione di una nuova scrittura contabile;
- **Euro 457.872,22** compresi oneri previdenziali e assistenziali 4% ed I.V.A. 22% (imponibile Euro 360.870,29 cassa 4% Euro 14.434,81 I.V.A. 22% Euro 82.567,12) da assumere sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP. Progetto 282164\_14\_E\_SDO\_PIETRALATA codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2019;
- **Euro 110.681,77** compresi oneri previdenziali e assistenziali 4% ed I.V.A. 22% (imponibile Euro 87.233,42 cassa 4% Euro 3.489,34 I.V.A. 22% Euro 19.959,01) relativi alle somme a disposizione di cui alla voce B.1 del quadro economico, da assumere sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP. Progetto 282164\_14\_E\_SDO\_PIETRALATA codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2019;
- **Euro 600,00** quale contributo ANAC di cui alla voce D.1 del quadro economico, di cui euro 375,00 già versati a favore della stessa Autorità - conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico n. 90/2018 assunto con la DDA n. 2118/2018 codice cofog 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2019.
- **Euro 12.200,00** per le spese di pubblicazione Bandi e avvisi di cui alla voce B.3 del quadro economico, di cui Euro 4.945,74 IVA e bolli compresi già liquidati, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - impegno S. 12410/2019 ex impegno S. 68152/2018 assunto con la DDA n. 2118/2018 codice cofog 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2019;



- **Euro 3.000,00** per spese Commissione Giudicatrice di cui alla voce B.2 del quadro economico, già liquidati sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare", UA.S.001.DUF.AGE.AMS Progetto 282593\_C\_COMMCONC\_3 di cui V.B. 33567/2018 assunto con la DDA n. 2118/2018 - codice cofog 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2019;
- Di assumere l'impegno di **Euro 17.394,50** relativo all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., con successivo provvedimento.

**F.to: Il Direttore di Area**  
**Dr.ssa Monica Facchiano**

**Disposizione n. 4492/2019**  
**Prot. n. 0110299 del 11/12/2019**  
**Classif. IX/2**