

**AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI**  
**Ufficio Gare, Approvigionamenti e Sviluppo Edilizio**  
**Settore Sviluppo edilizio e immobiliare**

**Il Direttore di Area**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”* e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25 maggio 2009;
- VISTO** lo Statuto della Sapienza, Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 261 dell’8 novembre 2012;
- VISTO** il D.P.R. 62/2013 e ss. mm. e ii. *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*;
- VISTO** il Codice di comportamento dei dipendenti della Sapienza, emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13 gennaio 2016;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18/4/2016, n. 50, e ss. mm. e ii.;
- VISTE** le Linee Guida dell’ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, aggiornate al D. Lgs. 56/2017, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 260 del 7 novembre 2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione Centrale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2018-2020, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 23/01/2018;
- CONSIDERATA** la prossima scadenza del contratto di locazione dell’immobile di proprietà dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza”, adibito ad uso bar/caffetteria e sito presso l’ingresso di P.le Aldo Moro 5 - Città Universitaria, il cui termine è fissato al 28/02/2019;



- CONSIDERATO** pertanto, che è stato dato avvio all'attività istruttoria finalizzata all'espletamento della gara per la concessione del servizio di gestione del suddetto bar/caffetteria;
- CONSIDERATO** che la concessione in argomento prevede, tra l'altro, l'esecuzione di lavori edili e impiantistici per l'allestimento dei locali ed il conseguente coinvolgimento di specifiche competenze tecniche correlate ai seguenti aspetti e contenuti:
- indicazioni progettuali e impiantistiche da integrare nella documentazione di gara;
  - elaborazione dei criteri di aggiudicazione della gara relativi agli aspetti tecnici;
  - definizione di quanto necessario all'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli enti competenti per l'esercizio delle attività in concessione;
  - rispetto del vincolo del Ministero per i Beni culturali e ambientali, ex lege n. 1089 del 1939, gravante sull'immobile oggetto della concessione;
  - attività di controllo e verifica dei lavori di allestimento nella fase esecutiva del contratto di concessione;
- VISTA** la nota prot. 7352 del 29 gennaio 2018 del Direttore pro tempore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici con la quale, nel comunicare l'individuazione di un RUP di profilo amministrativo per la concessione suddetta, è stato chiesto all'Area Gestione Edilizia di nominare un'unità di personale, al fine di garantire il necessario supporto tecnico per gli aspetti sopra elencati;
- VISTA** la Disposizione n. 775/2018 prot. n. 14752 del 10 febbraio 2018 del Direttore pro tempore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici con la quale è stato conferito al Dott. Alfonso Fuiano, funzionario amministrativo afferente al Settore Sviluppo edilizio e immobiliare, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per la concessione di cui trattasi;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 801/2018 prot. n. 15273 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudio De Angelis, afferente alla stessa Area Gestione Edilizia, l'incarico di supporto tecnico al suindicato RUP;
- VISTA** la nota prot. n. 96388 del 27 novembre 2018 con la quale il tecnico di supporto incaricato ha trasmesso la relazione illustrativa, corredata di planimetrie e documentazione fotografica, inerente i locali oggetto della concessione in argomento;



- VISTA** la nota prot. n. 99687 del 5 dicembre 2018 con la quale il Direttore dell'Area Gestione Edilizia ha comunicato che *“l'Arch. Claudio De Angelis [...] ha concluso l'incarico di supporto tecnico e che le ulteriori esigenze evidenziate richiedono un profilo professionale specifico non presente all'interno della stessa AGE”*;
- CONSIDERATA** quindi la necessità di individuare altra unità di personale per il supporto tecnico al RUP;
- VISTA** la Disposizione n. 4222/2018 prot. n. 0102277 del 12 dicembre 2018 del Direttore pro tempore dell'Area Patrimonio e Servizi Economi, successivamente rettificata con la D.D. n. 16/2019 prot. n. 0000818 del 7 gennaio 2019, recante un avviso interno per il conferimento di incarico tecnico di supporto al RUP per la concessione di cui trattasi, riservato al solo personale dipendente della Sapienza, da svolgersi a titolo gratuito;
- CONSIDERATO** che il suddetto avviso e la relativa rettifica sono stati pubblicati nel sito web Sapienza, all'interno della pagina “Amministrazione trasparente”, rispettivamente dal 12 al 19 dicembre 2018 e dal 07 al 14 gennaio 2019;
- CONSIDERATO** che l'Arch. Filippo Iacomini, in servizio presso il Presidio tecnico operativo Marco Polo, ha manifestato, entro il termine massimo indicato nell'avviso, la propria disponibilità ad assumere il suddetto incarico, con e-mail del 14 gennaio 2019, assunta al protocollo con il n. 3310 del 16 gennaio 2019, dichiarando il possesso dei requisiti richiesti nel suddetto avviso;
- CONSIDERATO** che non sono pervenute, nei termini previsti negli avvisi, ulteriori manifestazioni d'interesse ad assumere il suddetto incarico;
- CONSIDERATA** la pregressa esperienza del suddetto professionista, maturata in analogo incarico di supporto tecnico al RUP per la concessione del servizio di gestione Bar Caffetteria e Ristorazione self service presso l'Edificio, già denominato ex Centro meccanizzazione Poste – oggi Edificio Marco Polo – sito in Via Circonvallazione Tiburtina n. 4 – Roma;
- VISTA** la propria nota prot. n. 3037 del 16 gennaio 2019 con la quale è stato chiesto al Direttore dell'Area Organizzazione e Sviluppo, all'interno della quale afferisce il Presidio tecnico operativo Marco Polo, di formulare il proprio parere in merito alla formalizzazione del suddetto incarico;
- VISTA** la nota prot. n. 4415 del 21 gennaio 2019 con la quale il Direttore dell'Area Organizzazione e Sviluppo ha comunicato il nulla osta alla nomina dell'Arch. Filippo Iacomini quale supporto tecnico;



**DISPONE**

di conferire, a far data dalla registrazione della presente Disposizione, all'Arch. Filippo Iacomini, in servizio presso il Presidio tecnico operativo Marco Polo, afferente all'Area Organizzazione e Sviluppo, l'incarico di supporto tecnico al RUP per la Concessione del servizio di gestione del bar/caffetteria sito presso l'ingresso di P.le Aldo Moro, 5 nella Città Universitaria.

**Il Direttore di Area**

***FIRMATO: Dr.ssa Monica Facchiano***

Disposizione n. 323/2019  
Prot. n. 0007206 del 28/01/2019  
Classif. X/4