



**Disposizione n. 4238/2024**  
**Protocollo n. 184863 del 4/11/2024**

**IL DIRETTORE DI AREA**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- VISTO** il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”, con entrata in vigore dal 01/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 01/07/2023;
- VISTO** in particolare, l’art. 226, comma 2, che dispone che ai procedimenti in corso alla data di acquisto dell’efficacia del suddetto D. lgs, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. lgs. 50/2016;
- VISTO** il D. Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTE** le Linee Guida dell’ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, adottato con delibera dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell’11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. e ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23/01/2024;
- VISTI** i Dispositivi della Direttrice Generale n. 1055 prot. n. 19906 del 01/03/2023 e n. 1619 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell’organigramma dell’Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 80/2024 del 12/01/2024 con la quale, a parziale rettifica di quanto disposto dalla D.D. 1619/2023, le competenze di ARAL, ARCOFIG, ASUR e ARTEM sono state modificate e/o integrate;



<b>VISTA</b>	la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
<b>VISTA</b>	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
<b>VISTI</b>	il Bilancio unico d'Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2024 e il Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2024 approvati con delibera n. 430/2023 dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/12/2023;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 18/01/2024 di attribuzione del budget relativamente all'esercizio contabile 2024;
<b>VISTO</b>	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
<b>VISTE</b>	le Disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582 Prot. 97461 dell'11/12/2017 e n. 4607 Prot. 97986 del 12/12/2017 con le quali è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, suddivisa in 17 lotti, per un importo complessivo pari ad Euro 4.477.286,32 compresa IVA ed oneri di legge, CUP B85I17000320001;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 Prot. 4975 del 19/01/2018 con la quale è stata autorizzata la rettifica della citata Disposizione n. 4582 Prot. 97461 dell'11/12/2017 di indizione della procedura in argomento ed è stato, tra l'altro, approvato il nuovo quadro economico per un importo totale pari ad Euro 6.983.196,43 compresa Iva ed oneri di legge;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3100/2020, Prot. n. 0048333 del 07/07/2020, con cui sono stati nominati RUP, l'ing. Armando Viscardi e DEC per il servizio di progettazione l'arch. Williams Troiano, relativamente all'intervento di riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3445/2021 Prot. n. 76943 del 29/09/2021 con cui è stato affidato all'arch. Williams Troiano l'incarico di R.U.P. in fase esecutiva relativamente all'intervento di riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI relativamente ai Lotti 1, 2, 3 e 4;



<b>VISTA</b>	la Disposizione della Direttrice generale n. 3518/2024 prot. n. 0152221 del 3/09/2024 con la quale è stato conferito all'Ing. Enrico Bentivoglio, dirigente di II fascia con l'incarico di Direttore dell'Area Gestione Edilizia, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per i lavori di "Riqualificazione aule della Sapienza Università di Roma – Lotti 2, 3 e 4 – Progetto BEI", e sollevato l'arch. Williams Troiano dall'incarico di cui al punto precedente;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 4099/2023 Prot. n. 0103300 del 24/10/2023 con la quale è stato conferito all'arch. Laura Berardi l'incarico di D.L. per la "Riqualificazione aule della Sapienza Università di Roma - Lotti 3 e 4 - Progetto BEI";
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 3523/2024 Prot. n. 0152317 del 03/09/2024 con la quale è stato conferito all'ing. Giulio D'amore l'incarico di supporto tecnico al RUP per i lavori di "Riqualificazione aule della Sapienza Università di Roma – Lotti 2, 3 e 4 – Progetto BEI";
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4394/2019 Prot. 108092 del 05/12/2019, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 3 dell'appalto per l'affidamento del servizio, suddiviso in 17 lotti, di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma al RTP INTEGRA SRL (mandataria), STUDIO CATALANO SRL (mandante), STUDIO ARCHAM ARCH. ANDREA MARTINUZZI (mandante), STUDIO VESPIER ARCHITECTS ARCH. DANILO VESPIER (mandante) - C.I.G. 7284940AA8 - C.U.P. B85117000320001, per un importo complessivo di € 264.612,30 compresa cassa 4% ed IVA 22%, (imponibile € 208.553,20, cassa 4% € 8.342,13, IVA 22% € 47.716,97), a gravare per € 242.252,56 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" impegno Scrittura n. 155792/2019 e per € 22.359,74 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" impegno Scrittura n. 155810/2019 - UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1;
<b>VISTO</b>	il contratto stipulato con il citato RTP in data 23/03/2020 – Repertorio n. 419/2020 – Prot. n. 24339 del 24/03/2020 per l'incarico tecnico di cui trattasi;
<b>PRESO ATTO</b>	della assegnazione di personale tecnico qualificato all'Area Gestione Edilizia;
<b>RITENUTO</b>	che le attività affidate alla RTP INTEGRA SRL (mandataria), STUDIO CATALANO SRL (mandante), STUDIO ARCHAM ARCH. ANDREA MARTINUZZI (mandante), STUDIO VESPIER ARCHITECTS ARCH. DANILO VESPIER (mandante) con la citata DDA n. 4394/2019, possono essere svolte dal personale tecnico dell'Area Gestione Edilizia;
<b>PRESO ATTO</b>	che l'art. 109, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 dispone che "... <i>la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi</i>



*o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite”;*

**DATO ATTO**

che in data 27/09/2023 con prot. n. 93389 è stata comunicata al RTP INTEGRA SRL (mandataria), STUDIO CATALANO SRL (mandante), STUDIO ARCHAM ARCH. ANDREA MARTINUZZI (mandante), STUDIO VESPIER ARCHITECTS ARCH. DANILO VESPIER (mandante), la volontà da parte dell'Amministrazione di esercitare il diritto di recesso dal contratto stipulato in data 23/03/2020, come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto e dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO**

che l'importo da corrispondere ai professionisti incaricati, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è pari al 10% delle attività non eseguite ed è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi eseguiti;

**VISTO**

il *“Verbale per l'individuazione dell'importo dovuto all'appaltatore per effetto del recesso dell'ente appaltante”* ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016, sottoscritto dal R.U.P. arch. Williams Troiano e dal RTP INTEGRA SRL (mandataria), STUDIO CATALANO SRL (mandante), STUDIO ARCHAM ARCH. ANDREA MARTINUZZI (mandante), STUDIO VESPIER ARCHITECTS ARCH. DANILO VESPIER (mandante), acquisito con prot. n. 117695 del 28/06/2024, con il quale è stato stabilito l'importo complessivo dovuto al RTP in € 10.229,02 oltre cassa 4% ed I.V.A. 22%;

**ACCERTATA**

la copertura economica dell'importo dovuto al RTP pari a complessivi € 12.978,58 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 10.229,02, cassa 4% € 409,16 ed I.V.A. 22% € 2.340,4), sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 “Aule didattiche e laboratori” (ID:9) codice cofog 09.4 “Istruzione superiore” O.O. 4.1 Impegno Scrittura n. 64155/2024 ex Scrittura n. 155792/2019 assunto con la DDA n. 4394/2019 Prot. 0108092 del 05/12/2019 di aggiudicazione.

**DISPONE**

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. Di approvare il recesso, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., del contratto stipulato in data 23/03/2020 con il RTP INTEGRA SRL (mandataria), STUDIO CATALANO SRL (mandante), STUDIO ARCHAM ARCH. ANDREA MARTINUZZI (mandante), STUDIO VESPIER ARCHITECTS ARCH. DANILO VESPIER (mandante), relativamente al servizio di “progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - **Lotto 3**” C.I.G. 7284940AA8 - C.U.P. B85117000320001, aggiudicato con DDA n. 4394/2019 del 05/12/2019.
3. Di approvare la stima del compenso dovuto al RTP INTEGRA SRL (mandataria), STUDIO CATALANO SRL (mandante), STUDIO ARCHAM ARCH. ANDREA MARTINUZZI (mandante), STUDIO VESPIER ARCHITECTS ARCH. DANILO VESPIER (mandante), come da calcolo citato in premessa, pari a complessivi €



12.978,58 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 10.229,02, cassa 4% € 409,16 ed I.V.A. 22% € 2.340,40.

4. Di far gravare il compenso di cui al punto precedente di **€ 12.978,58** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 10.229,02, cassa 4% € 409,16 ed I.V.A. 22% € 2.340,40), sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) Scrittura n. 64155/2024 ex Scrittura n. 155792/2019 assunta con la DDA n. 4394/2019 di aggiudicazione, codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio 2024.;
5. Di riaccertare e riassegnare la Scrittura n. 64142/2024 di **€ 22.359,74** quale quota disponibile a seguito del recesso contrattuale, sul conto di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio in corso.
6. Di riaccertare e riassegnare la Scrittura n. 64155/2024 di **€ 79.313,91** quale quota disponibile a seguito del recesso contrattuale, sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**F.to Ing. Enrico Bentivoglio**