



Disposizione n. 2816/2024

Prot. n. 0115112 del 24/06/2024

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici", con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTO** in particolare, l'art. 226, comma 2, che dispone che ai procedimenti in corso alla data di acquisto dell'efficacia del suddetto D. lgs, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. lgs. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2024-2026 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 1 del 23/01/2024;
- VISTO** il Dispositivo della Direttrice Generale n. 1055 prot. n. 19906 del 01/03/2023 e n. 1619 del 31/03/2023 con i quali sono stati rispettivamente approvati il documento di definizione dell'organigramma dell'Amministrazione Centrale e le relative competenze;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 80/2024 del 12/01/2024 con la quale, a parziale rettifica di quanto disposto dalla D.D. 1619/2023, le competenze di ARAL, ARCOFIG, ASUR e ARTEM sono state modificate e/o integrate;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;



- VISTO** il Bilancio unico d'Ateneo di previsione annuale autorizzatorio per l'esercizio 2024 e il Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2024 approvati con delibera n. 430/2023 dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172/2024 del 18/01/2024 di attribuzione del budget relativamente all'esercizio contabile 2024;
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582 Prot. 97461 del 11/12/2017 e n. 4607 Prot. 97986 del 12/12/2017 con le quali è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, suddivisa in 17 lotti, per un importo complessivo pari ad Euro 4.477.286,32 compresa IVA ed oneri di legge, CUP B85I17000320001;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19/01/2018 con la quale è stata autorizzata la rettifica della citata Disposizione n. 4582 Prot. 97461 del 11/12/2017 di indizione della procedura in argomento ed è stato, tra l'altro, approvato il nuovo quadro economico per un importo totale pari ad Euro 6.983.196,43 compreso Iva ed oneri di legge;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3446/21 del 29/09/2021 con cui è stato affidato all'ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aule 5,6,7 e 14 rientranti nel progetto finanziato dalla BEI";
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4396/2019, prot. n. 0108118 del 05/12/2019 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 5 dell'appalto per l'affidamento del servizio, suddiviso in 17 lotti, di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma C.I.G. 72851453D6 - C.U.P. B85I17000320001, alla ATP Arch. Giovanna Masciadri (mandataria) - Ing. Davide Dal Mas (mandante) - Arch. Cesare Ventura (mandante) - ARCHING SRL (mandante) - Ing. Tamara Campia (mandante) - Ing. Daniele Anderloni (mandante) - P.I. Gianluigi Sauro (mandante) - Ing. Francesco Bassi (mandante), per un importo di € 184.486,23 comprese cassa al 4% e IVA al 22% (imponibile € 145.402,13, cassa 4% € 5.816,09, IVA 22% € 33.268,01), ed approvato il quadro economico post gara;
- PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 4396/2019 è stato approvato il seguente quadro economico post gara pari ad € 280.421,22 compresa IVA 22% ed oneri di legge;



A) IMPORTO SERVIZI E ONERI			
A.1)	LOTTO 5	Importo servizi soggetti a ribasso di gara	€ 279.619,49
A.1.1)		Importo ribasso di gara (48%)	-€ 134.217,36
A.1.2)		Importo servizi al netto del ribasso di gara: sommano A.1) e A.1.1)	€ 145.402,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1)		lavori in economia;	
B.2)		rilevi, accertamenti e indagini;	€ 26.812,98
B.3)		allacciamenti ai pubblici servizi;	
B.4)		imprevisti;	
B.5)		acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (IVA compresa);	
B.6)		accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice;	
B.7)		spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	
B.8)		spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto al responsabile del procedimento;	€ 17.875,32
B.9)		spese per commissioni giudicatrici;	€ 2.730,00
B.10)		spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 17.000,00
B.11)		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 7.150,13
		Somma B	€ 71.568,43
C) ARREDI			
C.1)		spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc. (IVA inclusa);	
C.2)		spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc. (IVA inclusa);	
		Somma C	€
D) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16) PARI AL 2% SU A.1			
		Somma D	€ 5.592,39
E) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
E.1)		Casse professionali 4% su A.1.2	€ 5.816,09
E.2)		IVA 22% su spese tecniche (A.1.2 + E.1)	€ 33.268,01
E.3)		Spese oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€ 300,00
E.4)		Casse professionali 4% di somme a disposizione (su B.2+B.8 + B.11)	€ 2.073,54
E.5)		IVA 22% su spese tecniche di somme a disposizione (B.2+B.8 + B.11 + E.4)	€ 11.860,63
E.6)		IVA 22% su spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche B.10)	€ 3.740,00
E.7)		Spese per ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€ 800,00
		Somma E	€ 57.858,27
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D+E)			€ 280.421,22



DATO ATTO

VISTA

VISTI

che le spese di cui alle voci B.9, B.10 ed E.7, trattandosi di unica procedura di gara, sono riportate in ciascun quadro economico dei lotti oggetto della stessa procedura – DDA n. 4582/17 e 129/18;

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia *ad interim* n. 160/2020 del 17/01/2020 con la quale, ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, nel frattempo emanato, sono state impegnate sui conti di bilancio A.C. 16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 50/2016 su servizi e forniture", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", le somme accantonate sui quadri economici ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

gli impegni assunti con la citata DDA n. 4396/2019, di seguito elencati:

- **Euro 184.486,23** compresi oneri di legge (imponibile Euro 145.402,13, cassa 4% Euro 5.816,09, IVA 22% Euro 33.268,01) associati al ATP ARCH. GIOVANNA MASCIADRI (mandataria) - ING. DAVIDE DAL MAS (mandante) - ARCH. CESARE VENTURA (mandante) - ARCHING SRL (mandante) - ING. TAMARA CAMPIA (mandante) - ING. DANIELE ANDERLONI (mandante) - P.I. GIANLUIGI SAURO (mandante) - ING. FRANCESCO BASSI (mandante) aggiudicatario del lotto 5, per Euro 168.897,13 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" impegno ex S. 156839/2019 ora S. 64167/2024 e per Euro 15.589,10 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno ex S. 156847/2019 ora S. 64140/2024 codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1;
- **Euro 65.772,60** compresi oneri di legge (imponibile Euro 51.838,43, cassa 4% Euro 2.073,54, I.V.A. 22% Euro 11.860,63 relativi alle somme a disposizione di cui alle voci B.2, B.8 e B.11 del quadro economico, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno ex S. 156862/2019 ora S. 64154/2024 codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1;
- **Euro 300,00** relativi a Spese per oneri di legge di cui alla voce E.3 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno S. 156873/2019 - codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato;
- **Euro 800,00** relativi alle spese per l'ANAC di cui alla voce E.7 del quadro economico, il cui versamento a favore della stessa Autorità è stato effettuato - conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegni Pre-generico 356/2017 e 3/2018 assunti con DDA n. 4582/2017 e DDA n. 129/2018 codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato;
- **Euro 20.740,00** per le spese di pubblicazione Bandi e avvisi di cui alla voce B.10 del quadro economico, di cui **Euro 14.400,00** IVA e bolli compresi già liquidati, sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" impegno S. 157643/2017 assunto con DDA n. 4582/2017 ed Euro 6.100,00 impegno S. 7425/2018 assunto con DDA n. 129/2018 UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato;
- **Euro 2.730,00** per spese Commissione Giudicatrice di cui alla voce B.9 del quadro economico, già liquidati sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" Progetto 282593_C_COMMCONC_3, UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog: 09.8 nessun O.O. associato, di cui alla DDA n. 4582/2017;
- **Euro 5.592,39** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. di cui alla voce D del quadro economico, il cui impegno viene assunto con successivo provvedimento;



- PRESO ATTO** che l'importo della quota incentivo è stata erroneamente calcolata al 2% in luogo dell'esatta 1,60% e che pertanto l'importo corretto dell'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. è di € 4.473,91;
- PRESO ATTO** che l'importo di € 4.473,91 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. di cui alla voce D del quadro economico, trova copertura per € 3.579,13 sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_C_MER_AED Scrittura n. 22911/2020 e per € 894,78 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO con V.B. 41360/19, assunti con la citata DDA n. 160/2020;
- VISTO** il contratto stipulato con la citata ATP in data 06/04/2020 - Repertorio n. 438/2020 - Prot n. 27368 del 06/04/2020 per l'incarico tecnico di cui trattasi;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2376/2021, prot. n. 0048919 del 21/06/2021 con la quale sono stati affidati all'ATP Arch. Giovanna Masciadri (mandataria), Ing. Davide Dal Mas (mandante), Arch. Cesare Ventura (mandante), Arching srl (mandante), Ing. Tamara Campia (mandante), Ing. Daniele Anderloni (mandante), P.I. Gianluigi Sauro (mandante), Ing. Francesco Bassi (mandante) i maggiori servizi suppletivi resisi necessari in corso di redazione del progetto esecutivo di cui al suddetto Lotto 5 – C.I.G. 72851453D6 - C.U.P. B85I17000320001, per complessivi € 29.599,20 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 23.328,50, cassa 4% € 933,14 ed I.V.A. 22% € 5.337,56 a gravare sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno Scrittura n. 156862/2019 ora impegno Scrittura n. 64154/2024 ex codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1
- VISTA** la propria Disposizione n. 4447/2022 prot. n. 0102428 del 15/11/2022 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per i lavori di *"Riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotti 5-6 San Pietro in Vincoli - Intervento di riqualificazione delle aule 1 (Aula Magna "A. Ruberti"), 2, 6, 10, 11, 20, 25, 28, 29 e 30 dell'edificio RM031, aula 33 dell'edificio RM032 ed aula 37 dell'edificio RM038"* C.I.G. 9220115797 - C.U.P. B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057 al R.T.I. AIR CONTROL S.R.L. (mandataria) – MARIO DI COLA S.R.L. (mandante) per l'importo complessivo di € 3.351.129,17 di cui € 2.746.827,19 importo imponibile ed € 604.301,98;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1876/2024 prot. n. 68167 del 17/04/2024 di approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co. 1 del D.lgs n. 50/2016 relativa all'appalto per i lavori di *"Riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotti 5-6 San Pietro in Vincoli - Intervento di riqualificazione delle aule 1 (Aula Magna "A. Ruberti"), 2, 6, 10, 11, 20, 25, 28, 29 e 30 dell'edificio RM031, aula 33 dell'edificio RM032 ed aula 37 dell'edificio RM038"* C.I.G. 9220115797 - C.U.P. B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057 (Progetto BEI);
- PRESO ATTO** che si è reso necessario lo svolgimento da parte dell'ATP di maggiori servizi, descritti puntualmente nella relazione di variante redatta dal RUP;
- VISTO** l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 5/04/2024 dal Direttore di esecuzione del contratto, dal R.U.P. ing. Armando Viscardi e dall'Arch. Giovanna Masciadri (mandataria) dell'ATP, con cui l'appaltatore accetta agli stessi patti e condizioni del contratto principale i nuovi prezzi concordati per i maggiori Servizi tecnici previsti in perizia;
- PRESO ATTO** che i maggiori servizi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016, ammontano a complessivi € 33.435,11 compresa cassa 4% ed IVA 22%, di cui imponibile € 26.351,76, cassa 4% € 1.054,07 ed I.V.A. 22% € 6.029,28;
- CONSIDERATO** che l'importo per i maggiori servizi non eccede il 20 per cento del valore del contratto iniziale;



ACCERTATO che i maggiori servizi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016, pari a complessivi € 33.435,11 compresa cassa 4% ed IVA 22%, di cui imponibile € 26.351,76, cassa 4% € 1.054,07 ed I.V.A. 22% € 6.029,28, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno Scrittura n. 64154/2024 ex Scrittura n. 156862/2019 codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1, mediante l'acquisizione di una scrittura contabile nell'esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, descritta in premessa, relativa al "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma - **Lotto 5**" Progetto BEI - C.I.G. 72851453D6 - C.U.P. B85117000320001, all'ATP Arch. Giovanna Masciadri (mandataria), Ing. Davide Dal Mas (mandante), Arch. Cesare Ventura (mandante), Arching srl (mandante), Ing. Tamara Campia (mandante), Ing. Daniele Anderloni (mandante), P.I. Gianluigi Sauro (mandante), Ing. Francesco Bassi (mandante).
3. La spesa per i maggiori servizi, da corrispondere all'ATP Arch. Giovanna Masciadri (mandataria), Ing. Davide Dal Mas (mandante), Arch. Cesare Ventura (mandante), Arching srl (mandante), Ing. Tamara Campia (mandante), Ing. Daniele Anderloni (mandante), P.I. Gianluigi Sauro (mandante), Ing. Francesco Bassi (mandante), pari ad € 33.435,11 compresa cassa 4% ed IVA 22%, di cui imponibile € 26.351,76, cassa 4% € 1.054,07 ed I.V.A. 22% € 6.029,28, trova copertura sulle somme a disposizione di cui alle voci B.2, B.8, B.11, E.4 e E.5 del quadro economico approvato con la DDA n. 4396/2019, conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno Scrittura n. 64154/2024 ex Scrittura n. 156862/2019 codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1, mediante la registrazione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio