



IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 23, 24, 46, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE**
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” adottate dall’ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016;
 - le Linee Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” adottate dall’ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
 - le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, adottato con delibera dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell’11/10/2017;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTO** il D.L. 24.01.2012, n.1, art. 9, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012, n. 27 in merito ai parametri per la determinazione di un importo a base di gara;
- VISTO** il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 relativo all’Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pubblicato nella G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- VISTO** il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 relativo alla Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 426/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2017 e del



| | |
|-------------------|--|
| | Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2017; |
| VISTA | la deliberazione del C.d.A. n. 427/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017-2019; |
| VISTA | la Disposizione Direttoriale n. 117/2017 del 18/01/2017 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2017; |
| VISTO | il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso; |
| VISTA | la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018; |
| VISTA | la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020; |
| VISTO | il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3392 del 13 luglio 2016 con il quale è affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di Responsabile del Procedimento in relazione all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi afferenti il coordinamento delle attività per la realizzazione di opere tramite il finanziamento bancario nell'ambito del progetto di finanziamento con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI); |
| VISTO | il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture; |
| VISTA | la propria Disposizione n. 268/2017 del 31/01/2017, con la quale è stato conferito all'arch. Giuseppe Paganelli l'incarico di R.U.P. relativamente ai lavori di riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato da BEI; |
| VISTE | le Delibere n. 428 e 429 del 20/12/2016, n. 132 e 134 del 27/04/2017 e n. 339 del 26/09/2014 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo; |
| DATO ATTO | altresi, che la prima tranche del finanziamento, corrispondente ad € 17.500.000 è stata erogata nel mese di ottobre 2017; |
| VISTA | la propria disposizione n. 4582/2017 del 11/12/2017 con cui si autorizza l'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50 del 2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza, si approva il quadro economico ed il Capitolato Speciale; |
| PRESO ATTO | che, con la medesima Disposizione n. 4582/2017 è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 4.477.286,32 a gravare per: <ul style="list-style-type: none">- € 4.388.864,97 sui conti di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" e A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto contabile 010000_C_BEI_1 - FINANZIAMENTO BEI;- € 600,00 quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS impegno Pre-generico 356/2017;- € 14.640,00 per spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi, sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AED.AMS impegno S. 157643/2017;- € 4.000,00 per compensi alla Commissione aggiudicatrice trova copertura sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AED.AMS impegno V.B. 40380/2017 PROG. 282593_C_COMMCONC_AMS, ad esclusione della quota relativa all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., che sarà impegnata con successivo provvedimento; |



- VISTO** il Bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 20/12/2017 relativo alla gara Europea a procedura aperta per l'appalto di n. 17 lotti per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma con scadenza presentazione offerte in data 24/01/2018;
- VISTI** i quesiti pervenuti in ordine principalmente al possesso dei "requisiti di capacità tecnica e professionale" di cui al punto 7.3 del Disciplinare di gara ed ai parametri adottati per il calcolo dei compensi da porre a base di gara;
- VISTA** la nota in data 17/01/2018 prot. n. 4200 con cui il R.U.P. a seguito di quanto rilevato, ha rappresentato la necessità di apportare modifiche ed integrazioni agli atti di gara già pubblicati con conseguente riapertura dei termini;
- PRESO ATTO** come evidenziato dal RUP nella medesima nota, sono stati erroneamente determinati i compensi da porre a base di gara;
- VISTO** il nuovo Capitolato Speciale che quantifica, secondo quanto previsto dal D.M. del 17 giugno 2016, in € 5.397.002,20 oltre oneri di legge, l'importo da porre a base d'asta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori per i lavori suddetti;
- VISTO** il nuovo quadro economico di seguito specificato pari a complessivi € **6.983.196,43**:

| | | | |
|------------|--|---|-------------------|
| A) | IMPORTO SERVIZI E ONERI | | |
| A.1 | LOTTO 1 | | |
| A.1.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 260.826,22 |
| | Totale lotto 1 | € | 260.826,22 |
| A.2 | LOTTO 2 | | |
| A.2.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 387.779,59 |
| | Totale lotto 2 | € | 387.779,59 |
| A.3 | LOTTO 3 | | |
| A.3.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 401.063,85 |
| | Totale lotto 3 | € | 401.063,85 |
| A.4 | LOTTO 4 | | |
| A.4.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 377.063,54 |
| | Totale lotto 4 | € | 377.063,54 |
| A.5 | LOTTO 5 | | |
| A.5.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 279.619,49 |
| | Totale lotto 5 | € | 279.619,49 |
| A.6 | LOTTO 6 | | |
| A.6.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 247.867,18 |
| | Totale lotto 6 | € | 247.867,18 |
| A.7 | LOTTO 7 | | |
| A.7.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 413.177,78 |
| | Totale lotto 7 | € | 413.177,78 |
| A.8 | LOTTO 8 | | |
| A.8.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 342.047,16 |
| | Totale lotto 8 | € | 342.047,16 |
| A.9 | LOTTO 9 | | |
| A.9.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 247.358,13 |
| | Totale lotto 9 | € | 247.358,13 |



| | | | |
|-------------|---|----------|---------------------|
| A.10 | LOTTO 10 | | |
| A.10.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 309.248,47 |
| | Totale lotto 10 | € | 309.248,47 |
| A.11 | LOTTO 11 | | |
| A.11.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 321.661,18 |
| | Totale lotto 11 | € | 321.661,18 |
| A.12 | LOTTO 12 | | |
| A.12.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 233.887,31 |
| | Totale lotto 12 | € | 233.887,31 |
| A.13 | LOTTO 13 | | |
| A.13.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 371.594,50 |
| | Totale lotto 13 | € | 371.594,50 |
| A.14 | LOTTO 14 | | |
| A.14.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 268.442,06 |
| | Totale lotto 14 | € | 268.442,06 |
| A.15 | LOTTO 15 | | |
| A.15.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 317.988,60 |
| | Totale lotto 15 | € | 317.988,60 |
| A.16 | LOTTO 16 | | |
| A.16.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 295.933,43 |
| | Totale lotto 16 | € | 295.933,43 |
| A.17 | LOTTO 17 | | |
| A.17.1) | Importo prestazioni soggetto a ribasso | € | 321.443,71 |
| | Totale lotto 17 | € | 321.443,71 |
| | SOMMA A | € | 5.397.002,20 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1) | spese per commissioni giudicatrici | € | 6.000,00 |
| B.2) | spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | € | 17.000,00 |
| | Somma B | € | 23.000,00 |
| C) | Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A | € | 107.940,04 |
| | Somma C | € | 107.940,04 |
| D) | IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE | | |
| D.1) | Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1) | € | 800,00 |
| D.2) | Cassa 4% su A | | 215.880,09 |
| D.3) | I.V.A. 22% su A +D.2 | € | 1.234.834,10 |
| D.4) | I.V.A. 22% su B.2 | € | 3.740,00 |
| | SOMMA D | € | 1.455.254,19 |
| | IMPORTO TOTALE (A+B+C+D) | € | 6.983.196,43 |

DATO ATTO

che la nuova rielaborazione del quadro economico comporta un aumento della quantificazione della spesa preventivata con la citata Disposizione n. 4582/2017 pari ad **€ 6.983.196,43**, che trova copertura sui conti di bilancio A.A.01.01.020.010 e A.A.02.01.020.010 - contratto di finanziamento



sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, e sui conti di bilancio A.C. 11.02.010.010, A.C. 17.01.080.020, A.C. 13.04.030.010 esercizio 2018, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con provvedimento successivo;

DISPONE

1. la rettifica, per le motivazioni indicate in premessa, della Disposizione n. 4582/2017 del 11/12/2017 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50 del 2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza, come di seguito specificato;
 - 1.1. E' approvato il nuovo quadro economico riportato in premessa e il Capitolato Speciale.
 - 1.2. E' autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di **€ 6.983.196,43** sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 6.847.716,39** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%, trova copertura nel contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, sui conti di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" per € 578.632,04 e A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" per € 6.269.084,35 sul Progetto contabile 010000_C_BEI_1 - FINANZIAMENTO BEI e l'impegno sarà formalmente assunto al momento dell'aggiudicazione definitiva;
 - **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico 356/2017 codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2017;
 - **€ 200,00** quale contributo a favore dell'ANAC da assumere sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2018;
 - **€ 14.640,00** compresa IVA 22% (imponibile € 12.000,00 IVA 22% € 2.640,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AED.AMS impegno S. 157643/2017 codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2017;
 - **€ 4.000,00** per compensi alla Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AED.AMS impegno V.B. 40380/2017 PROG. 282593_C_COMMCONC_AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2017.
 - **€ 2.000,00** per compensi alla Commissione aggiudicatrice da assumere sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2018.
 - **€ 6.100,00** compresa IVA 22% (imponibile € 5.000,00 IVA 22% € 1.100,00) per le spese presunte di pubblicazione Avviso di rettifica da assumere sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2018;
2. Di assumere l'impegno di € 107.940,04 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 129/2018
Prot. n. 0004975 del 19/01/2018
Classif. IX/2