



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

## Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 35, 36 co. 2 lett. a), 60, 72, 73 e 95 co. 2;
- VISTO** il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, relativo alla definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., con cui si stabilisce, tra l’altro, che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario;
- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23/03/2018 ed alla L. 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.L. 18/04/2019 n. 32, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 183 del 06/08/2019;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 0042935 del 22/05/2018, in ordine alle modalità operative delle Linee Guida sopracitate;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30.12.2018, che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;



- VISTO** l'art. 1 co. 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in cui è previsto l'obbligo a carico, tra l'altro, delle istituzioni universitarie di approvvigionarsi attraverso gli Accordi quadro stipulati dalla Consip SpA o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip SpA, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, commi 449 e 450 della legge n. 296/2006 succitati;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 397 del 17/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2020 - 2022;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 241 del 23/01/2020, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2020;
- VISTO** l'art. 65 del Decreto Legge n. 34 del 19/05/2020, che prevede che le stazioni appaltanti e gli operatori economici siano esonerati dal pagamento dei contributi di cui all'art. 1, co. 65 della Legge 266/2005 all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato Decreto Legge e fino al 31/12/2020;
- VISTO** il contratto Rep. n. 440/2020 stipulato mediante scrittura privata in data 06/04/2020 di rinnovo all'Impresa AVANA SPA del servizio per la fruizione di max 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, con scadenza il 30/09/2020;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1714 del 01/04/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativo all'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria per gli studenti della SSAS, alla Dr.ssa Rita Patini, afferente all'Area Patrimonio e Servizi Economici;
- VISTE** le mail del 10/03/2020, del 19/05/2020 e del 20/05/2020, con le quali il RUP ha trasmesso la documentazione per l'esperimento di una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di massimo 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, per la durata di 12 mesi, dal 01/10/2020 al 31/10/2021, con esclusione del mese di agosto, per un importo complessivo pari ad € 360.000,00 + IVA, con oneri per la sicurezza pari a zero, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, dal 01/11/2021 al 30/11/2022, con esclusione del mese di agosto, per un ulteriore importo di € 360.000,00 + IVA, con oneri per la sicurezza pari a zero, dichiarando nel contempo l'assenza di detto servizio nell'ambito delle convenzioni e degli accordi quadro stipulati dalla Consip SpA e nel sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla stessa Consip;
- CONSIDERATO** che il RUP ha indicato quale motivazione per la mancata suddivisione in lotti la peculiarità del servizio che richiede l'unitarietà della gestione;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 35, comma 4 del citato D.Lgs., il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 720.000,00 al netto di IVA, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;



- CONSIDERATO** che il servizio in questione è stato inserito nel “Programma biennale 2020-2021 degli acquisti di forniture e servizi dell’Ateneo di importo unitario stimato di importo pari o superiore ad € 40.000,00”, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 25/02/2020;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara, ai sensi di quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e del citato Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;
- CONSIDERATO** che la suddetta pubblicazione avverrà oltre che sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, anche sulle testate “Aste e Appalti pubblici”, gratuita per l’Ateneo e “Il Corriere della Sera” (edizioni nazionali), “Il Tempo” e “Il Messaggero” (edizioni locali);
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1005 del 01/12/2010 di nomina della Dott.ssa Francesca Così quale Responsabile Unico del Procedimento delle procedure per l’affidamento del servizio di pubblicazione in argomento;
- CONSIDERATO** che, come si evince dalla mail della Dott.ssa Così, nella sua qualità di RUP, del 22/05/2020, da una indagine effettuata, risulta che il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani non è presente nè nelle convenzioni, né negli Accordi quadro stipulati da Consip S.p.A., né nel sistema dinamico di acquisizione della stessa Consip;
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto obbligo di pubblicazione, sono stati richiesti, prevedendo un termine di scadenza, preventivi di offerta alle società di servizio LEXMEDIA SRL, ADASTO COMUNICAZIONE e EDIZIONI SAVARESE SRL, nel rispetto del criterio di rotazione;
- VISTO** il preventivo prot. n. 3244 del 20/05/2020 della società LEXMEDIA SRL, unico preventivo pervenuto, per un importo pari ad € 3.419,80 + IVA per spese di pubblicazione, oltre € 457,00 + IVA per provvigioni ed € 16,00 per bolli (€ 4.745,70 IVA, spese di pubblicazione, provvigioni e bolli compresi);
- CONSIDERATO** che il suddetto importo, come risulta dalla mail sopracitata, è ritenuto congruo dal RUP del servizio di pubblicazione rispetto ai prezzi di mercato;
- CONSIDERATO** che l’importo del suddetto preventivo risulta essere inferiore ad € 5.000,00 e pertanto esula dall’ambito di applicazione oggettivo dell’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30/12/2018;
- CONSIDERATO** che, con riferimento all’operatore economico LEXMEDIA SRL, è avvenuta, come risulta dalla mail del 22/05/2020, con esito positivo, la consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva, in aderenza a quanto previsto dalle succitate Linee guida ANAC n. 4, e dalla relativa circolare direttoriale, per gli importi non superiori ad Euro 5.000,00;
- PRESO ATTO** della facoltà, prevista nel comma 11 dell’art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avallata dal RUP del servizio di pubblicazione, di non richiedere una garanzia definitiva, stante, nel caso di specie, la brevità temporale di esecuzione del contratto;



- CONSIDERATO** che il contratto avrà ad oggetto il servizio di pubblicazione sopraindicato e che verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm.ii., mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- CONSIDERATO** che l'ufficio proponente provvederà, per il servizio di pubblicazione, a garantire tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2020;

#### **DISPONE**

1. di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di massimo 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del citato Decreto, per la durata di 12 mesi, dal 01/10/2020 al 31/10/2021, con esclusione del mese di agosto, per un importo complessivo pari ad **€ 360.000,00 + IVA**, con oneri per la sicurezza pari a zero, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, dal 01/11/2021 al 30/11/2022, con esclusione del mese di agosto, per un ulteriore importo di **€ 360.000,00 + IVA**, con oneri per la sicurezza pari a zero, per un valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del suddetto D.Lgs., pari ad Euro 720.000,00 + IVA con oneri per la sicurezza pari a zero;
2. di approvare il relativo Capitolato unitamente agli allegati;
3. di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
  - **€ 360.000,00 + IVA** quale importo complessivo della gara;
  - **€ 10.000,00 IVA compresa** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
4. di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:
  - **€ 396.000,00 IVA al 10% inclusa** quale importo complessivo dell'appalto in argomento, da imputare sul conto di bilancio **A.C. 01.01.070.010 – Altri interventi a favore degli studenti** - del B.U., UA.S.001.DUF.APSE.RES, progetto 282586\_SCUOLA\_SUPERIORE\_STUDI\_AVANZATI – Azione Strategica B – Costituzione della Scuola Superiore di Studi Avanzati – AP 2010 annualità 2014, così ripartito fra gli esercizi 2020 e 2021 (data presunta di decorrenza del servizio 01/10/2020):
    - **€ 158.400,00 per l'esercizio 2020 (anticipazione del prezzo inclusa);**
    - **€ 237.600,00 per l'esercizio 2021;**
  - **€ 10.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul **conto A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione** – del B.U. esercizio 2020, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, nessun obiettivo operativo associato;
5. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento alla società LEXMEDIA SRL, del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, e Il Corriere della Sera (edizioni nazionali), Il Tempo e Il Messaggero (edizioni locali) del bando citato nelle premesse, per un importo di € 3.419,80 + IVA per spese di pubblicazione, oltre € 457,00 + IVA per provvigioni ed € 16,00 per bolli (€ 4.745,70 IVA, spese di pubblicazione, provvigioni e bolli compresi), da considerarsi quota parte dell'importo sopraindicato di Euro 10.000,00 per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi da imputare sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 –



Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione – del B.U. esercizio 2020, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, nessun obiettivo operativo associato.

L'importo pari ad Euro 4.188,16 relativo al costo di pubblicazione del bando, al netto delle provvigioni dovute alla società LEXMEDIA SRL, sarà rimborsato dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto in argomento, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse;

6. di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il servizio di pubblicazione, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; c) una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi *ex lege* di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento del servizio di pubblicazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione.

**Il Direttore di Area**  
**Dr.ssa Monica Facchiano**

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.*  
*82/2005 e ss.mm.ii.*