



AREA GESTIONE EDILIZIA

## IL DIRETTORE

**VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 53 c. 2 lettera c) e l'art. 55 che prevede la possibilità di scelta del contraente mediante procedura aperta;

**VISTI** gli articoli 81 e 83 del citato D.Lgs 163/06 che stabiliscono, tra l'altro, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTO** il D.L. 13/05/2011, n. 70 convertito con Legge 12/07/2011, n. 106;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 adottato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

**VISTO** il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n.145;

**VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stato assegnato il budget ai Direttori di Area;

**PRESO ATTO** che, con la medesima Disposizione n. 1435/13 è stata attribuita a decorrere dal 15/04/13 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del predetto budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 274 del 18/12/2012 con cui è stato approvato il bilancio pluriennale per il triennio 2013 - 2014 e 2015;

**VISTO** che nel piano annuale 2013 hanno trovato previsione "Lavori per la realizzazione di un nuovo Stabulario Edificio "B" Piano 4°, Viale Regina Elena n. 291 Roma" per un importo stimato in complessivi Euro 700.000,00 a gravare sul finanziamento derivante dall'Accordo di Programma MIUR/Università del 3.05.2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il proprio provvedimento n. 1199 del 11.03.2013 con cui è stato affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di R.U.P. per la realizzazione di un nuovo stabulario presso l' Edificio "B", Piano 4° in Viale Regina Elena n. 291 Roma;

**VISTO** il progetto preliminare validato e presentato dal R.U.P. relativo alla realizzazione dello stabulario da affidare mediante l'espletamento di una procedura aperta artt. 55 e 122 del D.Lgs. n. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 83;

**VISTO** che il quadro economico dell'opera, che quantifica la spesa complessiva per i lavori di che trattasi in € 700.000,00 comprensivi di I.V.A. al 21% e art. 92 D.Lgs. n. 163/06, risulta essere il seguente:



**PRESO ATTO** che la spesa necessaria alla realizzazione dei lavori in argomento, ammontante a Euro 700.000,00 compresa I.V.A. 21%, trova copertura sul Finanziamento derivante dall'accordo di Programma MIUR/Università del 3.05.2001 e ss.mm.ii., (allocazione deliberata con C.d.A. del 19.03.2013 e 16.04.2013) mediante erogazione sul residuo Mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, pos. N. 4487067-00;

**CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DISPONE**

Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.

- di approvare il progetto preliminare e il quadro economico relativo ai lavori *per la realizzazione di un nuovo Stabulario Edificio "B" Piano 4°, Viale Regina Elena n. 291 dell'Università "La Sapienza" di Roma;*
- di autorizzare l'espletamento della procedura aperta, per l'affidamento della progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta e dell'esecuzione dei lavori di che trattasi sulla base del progetto preliminare dell'Amministrazione, ai sensi degli artt. 55 e 122 del D.Lgs. n. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 83;
- di far gravare la relativa spesa complessiva di € 700.000,00 compresa I.V.A. 21%, sul Finanziamento derivante dall'accordo di Programma MIUR/Università del 3.05.2001 e ss.mm.ii., (allocazione deliberata con C.d.A. del 19.03.2013 e 16.04.2013) mediante erogazione sul residuo Mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, pos. N. 4487067-00.
- La propria disposizione n. 2714 del 26.06.2013 è annullata e sostituita dalla presente.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Arch. Paola Di Bisceglie


**REALIZZAZIONE NUOVO STABULARIO 4 PIANO EDIFICIO B  
 COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA**
**QUADRO ECONOMICO - PROGETTO PRELIMINARE**

<b>A) PROGETTAZIONE E LAVORI</b>			
A.1.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	451 500,00
A.1.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	17 000,00
	<b>IMPORTO DEI LAVORI Sommano A.1 (da A.1.1 a A.1.2)</b>	€	<b>468 500,00</b>
A.2.1)	importo per progettazione definitiva soggetto a ribasso d'asta	€	13 200,00
A.2.2)	importo per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta	€	31 800,00
	<b>IMPORTO PROGETTAZIONE Sommano A.2 (da A.2.1 a A.2.2)</b>	€	<b>45 000,00</b>
	<b>Somma A (somma da A.1 a A.2) IMPORTO PROGETTAZIONE E LAVORI</b>	€	<b>513 500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1)	Lavori in economia	€	15 000,00
B.2)	Allacciamenti ai pubblici esercizi	€	2 975,41
B.3)	Imprevisti 5%	€	15 000,00
B.4)	Spese tecniche per assistenza alla D.L. e per Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresa inarcassa	€	1 000,00
B.5)	Rilievi accertamenti ed indagini	€	3 500,00
B.6)	Spese per attività di consulenza	€	2 000,00
B.7)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	500,00
B.8)	Spese per pubblicità	€	4 000,00
B.9)	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e specialistici	€	5 000,00
B.10)	Spese per Commissione	€	2 000,00
	<b>Somma B (somma da B.1 a B.9)</b>		<b>50 975,41</b>
<b>C) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARIALL' 2 % (su A1 + B.1 + B3)</b>			
		€	9 970,00
	<b>Somma C</b>		<b>9 970,00</b>
<b>D) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			
D.1)	IVA 21% sui lavori (su A.1+A.2+ B.1 + B.3)	€	114 135,00
D.2)	IVA 21% sulle Somme a disp. (su B - (B.1+B.3+B.7))	€	3 879,84
D.3)	IVA ulteriore incremento 1% (su A.1+ A.2+ B - B.7)	€	5 619,75
D.4)	Contributo integrativo (inarcassa, ecc) 4% su (A.2 + B.4 + B.6)	€	1 920,00
	<b>Somma D (D.1 + D.2 + D.3 + D.4)</b>	€	<b>125 554,59</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>	€	<b>700 000,00</b>



<b>A) PROGETTAZIONE E LAVORI</b>			
A.1.1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	451.500,00	
A.1.2) Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	17.000,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI Sommano A.1 (da A.1.1 a A.1.2)</b>	€		<b>468.500,00</b>
A.2.1) importo per progettazione definitiva soggetto a ribasso d'asta	€	13.200,00	
A.2.2) importo per progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta	€	31.800,00	
<b>IMPORTO PROGETTAZIONE Sommano A.2 (da A.2.1 a A.2.2)</b>	€		<b>45.000,00</b>
<b>Somma A (somma da A.1 a A.2) IMPORTO PROGETTAZIONE E LAVORI</b>	€		<b>513.500,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1) Lavori in economia	€	15.000,00	
B.2) Allacciamenti ai pubblici esercizi	€	2.975,41	
B.3) Imprevisti 5%	€	15.000,00	
B.4) Spese tecniche per assistenza alla D.L. e per Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresa inarcassa	€	1.000,00	
B.5) Rilievi accertamenti ed indagini		3.500,00	
B.6) Spese per attività di consulenza	€	2.000,00	
B.7) Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	500,00	
B.8) Spese per pubblicità	€	4.000,00	
B.9) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e specialistici	€	5.000,00	
B.10) Spese per Commissione	€	2.000,00	
<b>Somma B (somma da B.1 a B.9)</b>			<b>50.975,41</b>
<b>C) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06 PARI ALL' 2 % (su A1+ B.1 + B3)</b>	€	9.970,00	
<b>Somma C</b>			<b>9.970,00</b>
<b>D) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			
D.1) IVA 21% sui lavori ( su A.1+A.2+ B.1 + B.3)	€	114.135,00	
D.2) IVA 21% sulle Somme a disp. ( su B - (B.1+B.3+B.7))	€	3.879,84	
D.3) IVA ulteriore incremento 1% (su A.1+ A.2+ B - B.7)	€	5.619,75	
D.4) Contributo integrativo (inarcassa, ecc) 4% su (A.2 + B.4 + B.6)	€	1.920,00	
<b>Somma D (D.1+ D.2+D.3+D.4)</b>	€		<b>125.554,59</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>	€		<b>700.000,00</b>

52  
86