



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrazione e servizi
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 55 e 59;

VISTI gli articoli 81 e 82, c. 2 lett. a) del citato D.Lgs 163/06 che stabiliscono, tra l'altro, quale criterio di aggiudicazione, il maggior ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

VISTO il D.L. 13/05/2011, n. 70 convertito con Legge 12/07/2011, n. 106;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 adottato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

VISTO il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n.145, per la parte vigente;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la delibera dell'Autorità del 09/12/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTO l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, come convertito dalla Legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con la quale oltre all'assegnazione del budget per l'anno 2013 ai Direttori di Area, è stata attribuita a decorrere dal 15/04/13 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del predetto budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 308 del 18/12/14 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 181 del 23/01/15 con cui è stato assegnato il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio finanziario 2015;

VISTO il proprio provvedimento n. 2590 del 18/06/2013 con cui sono stati conferiti vari incarichi tecnici relativamente ai lavori di manutenzione degli accessi pedonali e carrabili delle sedi di Ateneo;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal R.U.P. in data 19/10/2015 relativi alla manutenzione degli impianti automatici degli accessi pedonali e carrabili e degli impianti speciali delle sedi dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" nel comune di Roma per la durata di quattro anni, da affidare mediante l'espletamento di una procedura aperta art. 55 del D.Lgs. n. 163/06, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 c. 4 del medesimo D.Lgs n. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a);

VISTO che il quadro economico dei suddetti lavori, che quantifica la spesa complessiva in € 557.350,19 comprensivi di I.V.A. al 22%, risulta essere il seguente:

lele
87



A)	LAVORI		
A.1)	Importo canone soggetto a ribasso	€	120.000,00
A.2)	Importo extra canone soggetto a ribasso	€	300.000,00
A.3)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	17.205,48
	Somma A (A.1+A.2+A.3)	€	437.205,48
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1)	Spese tecniche	€	8.000,00
B.2)	Spese per pubblicità	€	6.000,00
	Somma B	€	14.000,00
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 93 del D.Lgs. 163/06 su:		
C.1)	Indennità art. 93 c. 7bis (2% di A)	€	6.264,11
	Somma C	€	6.264,11
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi di legge		
D.1)	Spese per Autorità di Vigilanza	€	225,00
D.2)	I.V.A. 22% su A	€	96.185,20
D.3)	Cassa 4% su B.1	€	320,00
D.4)	I.V.A. 22% su B.1+D.3	€	1.830,40
D.5)	I.V.A. 22% su B.2	€	1.320,00
	Somma D	€	99.880,60
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€	557.350,19

PRESO ATTO che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 557.350,19 compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti A.C. 16.01.040.030, A.C. 17.01.080.020, A.C. 11.02.010.010 esercizio 2015, A.C. 11.01.030.040 esercizio 2016 e sui conti A.C. 13.02.030.010 e A.C. 13.03.010.020.010 esercizi 2015 – 2016 – 2017 – 2018 e 2019;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare gli elaborati tecnici ed il quadro economico relativi alla manutenzione degli impianti automatici degli accessi pedonali e carrabili e degli impianti speciali delle sedi dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" nel comune di Roma, per la durata di quattro anni;
3. Di procedere all'individuazione, mediante procedura aperta art. 55 del D.Lgs. n. 163/06, di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del medesimo D.Lgs n. 163/06 per l'esecuzione dei predetti lavori, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a);

Conto A.C. 16.01.040 Disposizione DDA
 Prov. € 6.264,11
 Defin. V.B. 35438 Data 26.10.2015
 Area contabilità, finanza e controllo di gestione
 Responsabile Procedimento per
 l'Edilizia Universitaria



4. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € 557.350,19 compresa I.V.A. 22% nella seguente maniera:

- € 6.264,11 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 93 – manutenzione straordinaria" UA.S.001.DUF.AED.MIM codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2015;
- € 225,00 quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture sul conto A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice COFOG 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2015;
- € 7.320,00 compresa IVA 22% (imponibile € 6.000,00 IVA 1.320,00) per spese di pubblicazione sul conto A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice COFOG 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2015;
- € 10.150,40 compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 8.000,00 cassa € 320,00 IVA € 1.830,40) per spese tecniche sul conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice COFOG 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2016;
- € 533.390,68 compresa IVA 22% per i lavori da ripartire sugli esercizi 2016 – 2017 – 2018 e 2019, UA.S.001.DUF.AED.MIM codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato, secondo il seguente piano:
 - € 95.527,67 per l'anno 2016 (imponibile € 78.301,37 IVA € 17.226,30) sul conto A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature";
 - € 37.820,00 per l'anno 2016 (imponibile € 31.000,00 IVA € 6.820,00) sul conto A.C. 13.02.030.010 "manutenzione ordinaria e riparazione immobili";
 - € 95.527,67 per l'anno 2017 (imponibile € 78.301,37 IVA € 17.226,30) sul conto A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature";
 - € 37.820,00 per l'anno 2017 (imponibile € 31.000,00 IVA € 6.820,00) sul conto A.C. 13.02.030.010 "manutenzione ordinaria e riparazione immobili";
 - € 95.527,67 per l'anno 2018 (imponibile € 78.301,37 IVA € 17.226,30) sul conto A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature";
 - € 37.820,00 per l'anno 2018 (imponibile € 31.000,00 IVA € 6.820,00) sul conto A.C. 13.02.030.010 "manutenzione ordinaria e riparazione immobili";
 - € 95.527,67 per l'anno 2019 (imponibile € 78.301,37 IVA € 17.226,30) sul conto A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature";
 - € 37.820,00 per l'anno 2019 (imponibile € 31.000,00 IVA € 6.820,00) sul conto A.C. 13.02.030.010 "manutenzione ordinaria e riparazione immobili";

Conto A.C. 17.01.080 Disposizione DDA
 Prov. € 225,00
 Defin. P. GEN 192 Data 26.10.2015
 Area contabilità, finanza e controllo di gestione
 Responsabile Procedimento per
 l'Edilizia Universitaria

Conto A.C. 13.03.010 Disposizione DDA
 Prov. € 7.320,00
 Defin. S. 133141 Data 26.10.2015
 Area contabilità, finanza e controllo di gestione
 Responsabile Procedimento per
 l'Edilizia Universitaria

IL DIRETTORE
 AREA GESTIONE EDILIZIA
 Arch. Paola Di Bisceglia