



IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTO	il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
VISTO	il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
VISTO	il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
VISTO	il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
VISTI VISTE	gli artt. 23, 24, 28, 45, 46, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016; le Linee Guida: <ul style="list-style-type: none">▪ n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" adottate dall'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018;▪ n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" adottate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;▪ n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
VISTA	la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
VISTA	la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
VISTO	il D.L. 24.01.2012, n.1, art. 9, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012, n. 27 in merito ai parametri per la determinazione di un importo a base di gara;
VISTO	il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 relativo all'Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pubblicato nella G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
VISTA	la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTA	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020;



VISTO	il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3392 del 13 luglio 2016 con il quale è affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di Responsabile del Procedimento in relazione all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi afferenti il coordinamento delle attività per la realizzazione di opere tramite il finanziamento bancario nell'ambito del progetto di finanziamento con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);
VISTO	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
VISTA	l'Ordinanza del Presidente del Consiglio Dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica";
VISTO	il Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri n. 3685 del 21/10/2003 recante disposizioni attuative dell'art. 2, commi 2, 3 e 4 della citata O.P.C.M. n. 3274/2003;
VISTO	il Decreto del Presidente del Consiglio Dei Ministri del 12/10/2007 "Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del Patrimonio Culturale con riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni";
VISTA	la propria Disposizione n. 3395/2016 del 13/07/2016, con la quale è stato conferito all'ing. Cesare Cavone l'incarico di R.U.P. per le verifiche sismiche sul patrimonio edilizio della Sapienza Università di Roma;
VERIFICATO	che l'opera rientra nel Piano annuale e triennale delle opere 2017-2019 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2016, n. 427/2016;
VISTO	il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 29 del 17/01/2018 aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni";
PRESO ATTO	che l'appalto per la verifica di vulnerabilità sismica consiste principalmente in un servizio di progettazione finalizzato all'espletamento di tutte le attività necessarie alla valutazione della sicurezza sismica e dell'Indice di Rischio Sismico per ogni edificio afferente al patrimonio edilizio di Sapienza Università di Roma;
CONSIDERATO	che le specifiche professionalità richieste per lo svolgimento delle attività connesse all'appalto in argomento, non consentono l'affidamento delle stesse al personale che opera all'interno dell'Area Gestione Edilizia;
VISTA	la nota del R.U.P. in data 04/05/2018 con cui ha trasmesso il Capitolato Speciale relativo all'affidamento dell'appalto per la verifica di vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio della Sapienza Università di Roma, suddiviso in dieci lotti da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
VISTO	il Capitolato Speciale che quantifica, secondo quanto previsto dal D.M. del 17 giugno 2016, in € 8.363.315,18 oltre oneri di legge, l'importo da porre a base di gara per l'affidamento dell'appalto per la verifica di vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio della Sapienza Università di Roma, suddiviso in dieci lotti, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
VISTA	la Delibera Consiliare n. 192/2016 del 7/06/2016 di approvazione della proposta di utilizzo dell'utile di esercizio 2015 per un importo di € 2.500.000,00 da destinare alle "Verifiche sismiche";
VISTE	le Delibere n. 428 e 429 del 20/12/2016, n. 132 e 134 del 27/04/2017 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo;
DATO ATTO	altresì, che la prima tranche del finanziamento, corrispondente ad € 17.500.000,00 è stata erogata nel mese di ottobre 2017;
VISTO	il quadro economico di seguito specificato pari a complessivi € 11.911.561,56 :



A) APPALTO MISTO DI SERVIZI E LAVORI	
A.1) Servizio di Verifica di Vulnerabilità Sismica e Relazione Geologica	€ 3.734.358,25
A.2) Servizio di Esecuzione indagini strutturali e rilievi	€ 2.702.061,94
A.3) Servizio di Assistenza archeologica agli scavi	€ 50.000,00
A.4) Totale servizi (A.1+A.2+A.3)	€ 6.486.420,19
A.5) Importo dei lavori	€ 1.694.588,97
A.6) Oneri di sicurezza straord. e attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 182.306,02
A.7) Totale appalto misto di servizi e progettazione soggetto a ribasso (A.4+A.5)	€ 8.181.009,16
A.8) Importo appalto misto servizi e lavori al netto del ribasso (compresi oneri della sicurezza) (A.6 + A.7)	€ 8.363.315,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1) imprevisti sui servizi	€ 648.642,02
B.2) imprevisti sui lavori	€ 187.689,50
B.3) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 196.941,01
B.4.1) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 17.992,68
B.4.2) spese per attività tecnico amministrative di verifica e validazione art. 26 D.Lgs. 50/2016 (non soggette a Cnpaia)	€ 8.400,00
B.5) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00
B.6) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 12.000,00
C) ACCANTONAMENTO ART. 113 DEL D.LGS. N.50/16	
C.1) Accantonamento di cui all'art. 113, comma 3 D.Lgs. N. 50/16) pari al 2 % su A	€ 167.266,30
D) I.V.A. ED ALTRI ONERI DI LEGGE	
D.1) Cnpaia 4% su A.1	€ 149.374,33
D.2) Cnpaia 4% su A.3	€ 2.000,00
D.3) Cnpaia 4% su B.1	€ 25.945,68
D.4) Cnpaia 4% su B.3+B.4	€ 8.597,35
D.5) I.V.A. 22% su A.1+D.1	€ 854.421,17
D.6) I.V.A. 22% su A.2	€ 594.453,63
D.7) I.V.A. 22% su A.3+D.2	€ 11.440,00
D.8) I.V.A. 22% su A.5+A.6	€ 412.916,90
D.9) I.V.A. 22% su B.1+D.3	€ 148.409,29
D.10) I.V.A. 22% su B.2	€ 41.291,69
D.11) I.V.A. 22% su B.3+B.4+D.4	€ 49.176,83
D.12) I.V.A. 22% su B.6	€ 2.640,00
D.13) I.V.A. 22% su B.4.2	€ 1.848,00
D.14) Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1 e s.m.i.)	€ 800,00
TOTALE (A+B+C+D)	€ 11.911.561,56

VISTO

l'esito positivo della verifica del progetto definitivo da parte di ASACERT S.r.l., come da Rapporto di ispezione finale del 4/05/2018;

**VISTA**

la validazione del progetto definitivo da parte del R.U.P. in data 4/05/2018;

PRESO ATTO

che la spesa complessiva di € 11.911.561,56 trova copertura sui conti di bilancio A.A.01.01.020.010 e A.A.02.01.020.010 - contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, e sui conti di bilancio A.C. 11.02.010.010, A.C. 17.01.080.020, A.C. 13.04.030.010 esercizio 2018, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con provvedimento successivo;

DISPONE

1. Di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dell'appalto per la verifica di vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio della Sapienza Università di Roma, suddiviso in dieci lotti.
2. Di approvare il quadro economico riportato in premessa e il Capitolato Speciale.
3. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 11.911.561,56** sui seguenti conti di bilancio:
 - **€11.722.855,26** compresa I.V.A. 22%, trova copertura nel contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, a valere sul Progetto contabile 010000_C_BEI_1 - FINANZIAMENTO BEI, conti di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" per €3.791.171,39, A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" per € 7.931.683,87 e l'impegno sarà formalmente assunto al momento dell'aggiudicazione definitiva;
 - **€800,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2018;
 - **€14.640,00** compresa IVA 22% (imponibile € 12.000,00 IVA 22% € 2.640,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2018;
 - **€6.000,00** per compensi alla Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2018.
4. Di assumere l'impegno di € 167.266,30 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.

F.TO: IL DIRETTORE

Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 2127/2018
Prot. n. 0045362 del 29/05/2018
Classif. IX/1