



Rep. n. 72/2018  
Prot n. 2145 del 23/07/2018  
Class: X/4

### Determina a contrarre e di affidamento – Affidamento diretto

**Oggetto: Servizi di manutenzione ordinaria delle aule didattiche e loro pertinenze assegnate alla Facoltà di Facoltà di Medicina e Odontoiatria e alla Facoltà di Farmacia e Medicina**

CIG Z0E238A6F3 TD 571809

### Il Responsabile Amministrativo Delegato

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n.165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 31, 36 e 95 (nel caso di unicità del fornitore citare: artt. 29, 31, 63 e 95);
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 1.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTO** l’art. 40 co. 2 del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., per gli affidamenti *infra* 1.000 euro sull’obbligo dell’utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione;



- VISTA** la Disposizione di delega del Direttore Generale n. 794/2015;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474/17 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2018;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475/17 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018 - 2020;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;
- VISTE** le Linee guida n. 4, recanti «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici» pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016;
- VISTE** le circolari del Direttore Generale prot. n. 9066 dell'11/02/2016, n. 24552 del 12/04/2016 e n. 43457 del 14/06/2016 aventi ad oggetto «Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture»;
- VISTA** la necessità di attivare l'iter amministrativo contabile per i servizi di manutenzione ordinaria delle aule didattiche e loro pertinenze assegnate alle Facoltà di Medicina e Odontoiatria e di Farmacia e Medicina, a seguito dell'accordo prot. n. 1471 stipulato dai rispettivi Presidi in data 07 maggio 2018;
- VISTA** la richiesta formulata dal Prof. Sebastiano Filetti, in qualità di Preside della Facoltà di Medicina e Odontoiatria con nota dell'8 maggio 2018 per l'affidamento del servizio suddetto, nella quale è precisato che:
- il servizio, oggetto dell'acquisto, è necessario a garantire la sicurezza degli studenti e di mantenere la qualità della didattica erogata;
  - il servizio non è presente nelle Convenzioni attive stipulate da CONSIP SpA;
  - il servizio è presente sul MEPA;
  - l'importo presunto per l'acquisto dei beni è pari ad 38.000,00 + IVA;
- VISTO** il parere favorevole alla richiesta d'acquisto del Preside della Facoltà di Medicina e Odontoiatria reso in data 8 maggio 2018, su espressa istanza del RAD;
- CONSIDERATO** che con disposizione rep. 2/2018 prot. n. 279 del 05/02/2018 il Dott. Mariuccio Angeletti del Dipartimento di Medicina Sperimentale è stato nominato RUP sino al 31/12/2018, per tutti gli acquisti di beni e servizi di un importo massimo pari a 39.999,00+IVA della Facoltà di Medicina e Odontoiatria;



- CONSIDERATO** che con disposizione rep. 53/2018 prot. n. 1855 del 06/06/2018 il Dott. Mariuccio Angeletti del Dipartimento di Medicina Sperimentale è stato nominato DEC per il periodo dal giugno 2018 al giugno 2019, per i servizi di manutenzione ordinaria delle aule didattiche assegnate alla Facoltà di Medicina e Odontoiatria e alla Facoltà di Farmacia e Medicina un importo massimo pari a 38.000,00 + IVA;
- CONSIDERATO** che l'importo massimo rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- VISTA** l'indagine di mercato effettuata tramite avviso esplorativo Rep. n. 44/2018 Prot. n.1606 dell'11/05/2018, pubblicato sul portale Trasparenza e sui siti internet di Facoltà, finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse corredate da preventivi di spesa allo scopo di individuare il target di budget e la migliore offerta per l'affidamento del servizio;
- VISTI** il capitolato speciale di appalto, il capitolato amministrativo ed il capitolato tecnico allegati all'avviso esplorativo di cui sopra;
- CONSIDERATO** che nei termini indicati dall'avviso esplorativo sono pervenute n. 2 (due) offerte;
- VISTO** il verbale della riunione del 07 giugno 2018, che si allega alla presente determina e ne costituisce parte integrante, nel quale vengono esplicitate le motivazioni della scelta del fornitore da invitare a Trattativa diretta sul MEPA per il successivo affidamento diretto;
- CONSIDERATO** che il miglior ribasso percentuale è quello indicato nell'offerta presentata dall'impresa fornitrice FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. (C.F e P.IVA 0694330100);
- RITENUTI** i motivi, addotti nella richiesta sopracitata, rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguite dall'Amministrazione;
- CONSIDERATO** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2018;

#### **DETERMINA**

1. La nomina quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore di Esecuzione del Contratto per, del Dott. Mariuccio Angeletti, in possesso dei requisiti professionali di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 citate in premessa;
2. di autorizzare l'affidamento del servizio di manutenzione delle aule didattiche alla ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. (C.F e P.IVA 0694330100) per i motivi indicati in premessa al prezzo di euro 38.000,00 + IVA;



3. di accertare la regolarità contributiva (DURC);
4. di acquisire autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art.80 del Dlgs 50/2016;
5. di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 46.360,00 IVA inclusa sul conto di bilancio "A.C.13.02.060.010 – Manutenzione Global Service per gestione strutture" del progetto "275169\_CTB.LAB.BIBL.2016\_PRESIDE - Contributi Laboratorio e Biblioteche 2016 ", di cui è responsabile il Prof. Sebastiano Filetti, in qualità di Preside della Facoltà di Medicina e Odontoiatria.

**F.to Il Responsabile Amministrativo Delegato**  
Dott.ssa Carlotta Forcesi

## *Verbale Esame Offerte*

*Verbale della riunione per l'esame delle offerte presentate in relazione all'avviso esplorativo finalizzato all'individuazione della migliore offerta per la sottoscrizione di un contratto annuale di manutenzione delle aule didattiche assegnate alla Facoltà di Medicina e Odontoiatria e alla Facoltà di Farmacia e Medicina di Sapienza Università di Roma (Repertorio n. 44/2018 Prot n. 1606 dell'11/05/2018)*

Il giorno 07 Giugno 2018 alle ore 13:30 presso i locali della segreteria amministrativa della Presidenza della Facoltà di Medicina e Odontoiatria sede di viale Regina Elena 324 si è riunita la Commissione per l'esame delle offerte presentate in relazione all'avviso esplorativo finalizzato all'individuazione della migliore offerta per la sottoscrizione di un contratto annuale di manutenzione delle aule didattiche assegnate alla Facoltà di Medicina e Odontoiatria e alla Facoltà di Farmacia e Medicina di Sapienza Università di Roma (Repertorio n. 44/2018 Prot n. 1606 dell'11/05/2018).

Sono presenti:

- Prof. Sebastiano Filetti, Preside della Facoltà di Medicina e Odontoiatria
- Prof. Carlo Della Rocca, Preside della Facoltà di Farmacia e Medicina
- Dott.ssa Carlotta Forcesi Responsabile Amministrativo delegato della Facoltà di Medicina e Odontoiatria e della Facoltà di Farmacia e Medicina.

Hanno presentato un'offerta le seguenti ditte:

TECNO G.F.M.S. di Tommaso di Murro

Falegnameria Artigiana Sterbini s.r.l.

La Commissione constata che tutte le domande prodotte sono in possesso dei requisiti richiesti e procede alla valutazione delle offerte.

### **TECNO G.F.M.S. di Tommaso di Murro:**

Per i servizi di manutenzione ordinaria offre un ribasso sul tariffario 2012 della Regione Lazio pari al 29,5% oltre IVA.

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro tremila/00 (3.000,00).

### **Falegnameria Artigiana Sterbini s.r.l.**

Per i servizi di manutenzione ordinaria l'offerta economica è pari ad un ribasso del 30% sul tariffario 2012 della Regione Lazio, sull'elenco dei prezzi aggiuntivo e sul costo della manodopera nei casi eccezionali ove il servizio non sia ricompreso nei documenti citati, oltre IVA.

Stante quanto sopra, si dispone che il servizio di manutenzione dei locali assegnati alla Facoltà di Medicina e Odontoiatria e alla Facoltà di Farmacia e Medicina di Sapienza Università di Roma per una durata di 12 mesi e fino all'importo massimo di euro trentottomila/00 (38.000,00) oltre IVA, come previsto dal capitolato tecnico, venga affidato alla Ditta Falegnameria Artigiana Sterbini s.r.l.

La seduta è tolta alle ore 14:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 07 giugno 2018

F.to Prof. Sebastiano Filetti

F.to Prof. Carlo Della Rocca

F.to Dott.ssa Carlotta Forcesi