



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 60 e 95 co. 3 lett. b;
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019 - 2021, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/01/2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2019 - 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 39/2019 del 09/01/2019, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2019;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582 del 11/12/2017 e n. 4607 del 12/12/2017 con le quali è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di



progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, suddivisa in 17 lotti, per un importo pari ad Euro 3.459.067,60 oltre IVA ed oneri di legge;

**VISTA**

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19/01/2018 con la quale è stata autorizzata la rettifica della citata Disposizione n. 4582 del 11/12/2017 di indizione della procedura in argomento ed è stato, tra l'altro, approvato il nuovo quadro economico per un importo totale pari ad Euro 6.983.196,43;

**DATO ATTO**

che, con la citata Disposizione n. 129/2018 è stata autorizzata la copertura economica del nuovo quadro economico pari ad Euro 6.983.196,43 a gravare sui conti di bilancio A.A.01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" per € 578.632,04, A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" per € 6.269.084,35 - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 - FINANZIAMENTO BEI, A.C. 11.02.010.010 per € 20.740,00, A.C. 17.01.080.020 per € 800,00, A.C. 13.04.030.010 per € 6.000,00, ad esclusione della quota relativa all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con provvedimento successivo;

**DATO ATTO**

che, come disposto dal citato provvedimento n. 129/2018, in fase di aggiudicazione dei singoli lotti verrà formalmente assunto il relativo impegno di spesa sui pertinenti conti di bilancio;

**VISTO**

il verbale della seduta pubblica del 06/12/2018 dal quale risulta che la Commissione giudicatrice della procedura in argomento ha proposto l'aggiudicazione per i seguenti Lotti:

- Lotto 7, in favore del costituendo RTI IQT CONSULTING SPA (mandataria) - FABRIS & BARBUIO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante) con un ribasso del 28%, per un importo complessivo, IVA e oneri di legge esclusi, di Euro 297.488,00;
- Lotto 14, in favore del concorrente LENZI CONSULTANT SRL con un ribasso del 40%, per un importo complessivo, IVA e oneri di legge esclusi, di Euro 161.065,24;

**CONSIDERATO**

che, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali relativamente ai suddetti operatori economici proposti per l'aggiudicazione;

**CONSIDERATO**

che risultano pervenuti tutti i documenti e i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dai succitati operatori economici;

**VISTO**

l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI IQT CONSULTING SPA (mandataria) - FABRIS & BARBUIO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante) con conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza, per atto a rogito Notaio Amerigo Santoro, rep. n. 3778 – Raccolta n. 3017 del 09/01/2019, registrato a Rovigo il 24/01/2019 al num. 547/1T;

**DATO ATTO**

che in data 20/12/2018 e 09/01/2019 sono state richieste sulla Banca Dati Nazionale Antimafia le liberatorie antimafia, rispettivamente, per le Società componenti il suddetto RTI e per l'operatore economico LENZI CONSULTANT SRL;



<b>DATO ATTO</b>	che la procedura di gara è tutt'ora in corso in quanto il RUP sta procedendo con la verifica di congruità delle offerte relative ai restanti 15 Lotti, risultate apparentemente anomale;
<b>RITENUTO</b>	opportuno procedere con l'aggiudicazione dei Lotti 7 e 14 dell'appalto in argomento;
<b>CONSIDERATO</b>	pertanto, che il quadro economico post-gara sarà elaborato successivamente all'avvenuta aggiudicazione dei restanti 15 Lotti;
<b>ACCERTATA</b>	la copertura economica dell'importo complessivo di Euro 581.812,34 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% relativa all'aggiudicazione dei Lotti 7 e 14 sui conti di bilancio A.A.01.01.020.010 e A.A.02.01.020.010 - contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016;

#### **DISPONE**

- l'aggiudicazione dei Lotti 7 e 14 dell'appalto per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, come di seguito riportato:
  - Lotto 7 – CIG 7285199067**  
**RTI IQT CONSULTING SPA (mandataria) - FABRIS & BARBUIO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante)** per un importo complessivo pari ad Euro 377.452,77 (imponibile Euro 297.488,00, cassa 4% Euro 11.899,52, I.V.A. 22% Euro 68.065,25);
  - Lotto 14 – CIG 7285334FCA**  
**LENZI CONSULTANT SRL** per un importo complessivo pari ad Euro 204.359,57 (imponibile Euro 161.065,24, cassa 4% Euro 6.442,61, I.V.A. 22% Euro 36.851,72);
- la copertura economica dei Lotti 7 e 14 per una spesa complessiva di **€ 581.812,34** compresa cassa 4% ed IVA 22% distribuita come di seguito:
  - Euro 377.452,77 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%** di cui imponibile Euro 297.488,00, cassa 4% Euro 11.899,52, I.V.A. 22% Euro 68.065,25 per il Lotto 7 da associare al RTI IQT CONSULTING SPA (mandataria) - FABRIS & BARBUIO ARCHITETTI ASSOCIATI (mandante), per Euro 345.558,01 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" e per Euro 31.894,76 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio 2019;
  - Euro 204.359,57 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%** di cui imponibile Euro 161.065,24, cassa 4% Euro 6.442,61, I.V.A. 22% Euro 36.851,72 per il Lotto 14 da associare a LENZI CONSULTANT SRL, per Euro 187.091,19 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" e per Euro 17.268,38 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog 09.4 "Istruzione superiore" O.O. 4.1 – esercizio 2019.

**F.to Il Direttore di Area  
Dr.ssa Monica Facchiano**

**Disposizione n. 1856/2019  
Prot. n. 0037356 del 19/04/2019  
Classif. IX/2**