SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economali
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;

VISTE le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 35, 36 co. 2 lett. a), 60, 72, 73 e 95 co. 2;

VISTI gli artt. 3, comma 1, lett. b), e 5, comma 2, del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019 - 2021, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/01/2019;

VISTE le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;

VISTO l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;

VISTO l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2019 - 2021;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 39/2019 del 09/01/2019, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2019;

VISTO il contratto Rep. 2259 stipulato in data 07/11/2017 con l'Impresa VALEDA SPA per la fruizione di max 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, con scadenza il 31/07/2019;

VISTO l'atto aggiuntivo Rep. 2269 stipulato in data 17/05/2018 con il quale l'Università ha accettato il subentro dell'Impresa AVANA SPA nel contratto Rep. 2259 sopraindicato, a seguito di fusione per incorporazione con l'Impresa VALEDA SPA;

VISTA la propria Disposizione n. 297 del 29/01/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativo all'appalto per la fruizione di massimo 50 posti letto in strutture da adibire a residenze universitarie e gestione dei relativi servizi, alla Dr.ssa Rita Patini, afferente all'Area Patrimonio e Servizi Economali;

VISTA la nota prot. n. 27686 del 22/03/2019, rettificata con nota prot. 29457 del 27/03/2019, con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione per l'esperimento di una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di massimo 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, per la durata di 6 mesi, dal 01/09/2019 al 29/02/2020, per un importo complessivo pari ad Euro 180.000,00 + IVA, con oneri per la sicurezza pari a zero, con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, dal 01/03/2020 al 30/09/2020, con esclusione del mese di agosto, per un ulteriore importo di Euro 180.000,00 + IVA, dichiarando nel contempo l'assenza di detto servizio nell'ambito delle convenzioni e degli accordi quadro stipulati dalla Consip SpA;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 35, comma 4 del suddetto D.Lgs., il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad Euro 360.000,00 al netto di IVA, con oneri per la sicurezza pari a zero;

CONSIDERATO che il servizio in questione è stato inserito nel "Programma biennale 2019-2020 degli acquisti di forniture e servizi dell'Ateneo di importo unitario stimato di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00", approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 12/03/2019;

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara, ai sensi di quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e del citato Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1005 del 1/12/2010 di nomina della Dott.ssa Francesca Cosi quale Responsabile Unico del

Procedimento di tutte le procedure per l'affidamento del servizio di pubblicazione in argomento;

CONSIDERATO che da una indagine effettuata dal RUP non vi sono convenzioni attive stipulate da Consip SpA aventi ad oggetto il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani;

CONSIDERATO che la suddetta pubblicazione avverrà oltre che sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, anche sulle testate "Aste e Appalti pubblici", gratuita per l'Ateneo e "La Repubblica" (edizioni nazionali), "Il Messaggero" e "Il Giornale" (edizioni locali);

CONSIDERATO che, al fine di ottemperare al suddetto obbligo di pubblicazione, sono stati richiesti, prevedendo un termine di scadenza, preventivi di offerta alle società di servizio DIGITALPA SRL, CONSULTO SRLS, PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL;

VISTO il preventivo n. AE1.12459 del 20/03/2019 della società PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL che, tra i preventivi pervenuti è risultato quello più basso, per un Euro 3.430,82 + IVA, per spese di pubblicazione, oltre Euro 200,00 + IVA per provvigione ed Euro 16,00 per bolli (Euro 4.445,60 IVA, spese di pubblicazione, provvigione e bolli compresi);

CONSIDERATO che, con riferimento all'operatore economico PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL, è avvenuta, con esito positivo, la consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva, in aderenza a quanto previsto dalle succitate Linee guida ANAC n. 4, per gli importi non superiori ad Euro 5.000,00;

PRESO ATTO della facoltà, prevista nel comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., avallata dal RUP, di non richiedere una garanzia definitiva, stante, nel caso di specie, la brevità temporale di esecuzione del contratto;

CONSIDERATO che il contratto avrà ad oggetto il servizio di pubblicazione sopraindicato e che verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. mediante corrispondenza commerciale;

CONSIDERATO che l'ufficio proponente provvederà a garantire tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);

ACCERTATA la disponibilità sul B.U. esercizio 2019;

DISPONE

1. di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. (Codice), per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di massimo 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del citato Decreto, per la durata di 6 mesi, dal 01/09/2019 al 29/02/2020, per un importo complessivo pari ad **Euro 180.000,00 + IVA**, con oneri per la sicurezza pari a zero, con opzione di rinnovo per ulteriori 6 mesi, dal 01/03/2020 al 30/09/2020, con esclusione del mese di agosto, per un ulteriore importo di Euro 180.000,00 + IVA, per un valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del suddetto D.Lgs., pari ad Euro 360.000,00 + IVA con oneri per la sicurezza pari a zero;

2. di approvare il relativo Capitolato unitamente agli allegati;

3. di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:

- **Euro 180.000,00 + IVA** quale importo complessivo della gara;
- **Euro 10.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
- **Euro 225,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

4. di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:

- **Euro 198.000,00 IVA al 10% inclusa** quale importo complessivo dell'appalto in argomento, da imputare sul conto di bilancio **A.C. 01.01.070.010 – Altri interventi a favore degli studenti -** del B.U., UA.S.001.DUF.APSE.RES, codice COFOG 09.6, O.O. 1.7, così ripartito fra gli esercizi 2019 e 2020 (data presunta di decorrenza del servizio 01/09/2019):
  - Euro 99.000,00 Iva al 10% inclusa per **l'esercizio 2019**;
  - Euro 99.000,00 Iva al 10% inclusa per **l'esercizio 2020.**

- **Euro 10.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul **conto A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione –** del B.U. esercizio 2019, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, O.O. 1.7;

- **Euro 225,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, da imputare sul **conto A.C. 17.01.080.020 - Altri oneri di gestione -** del B.U. esercizio 2019, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, O.O. 1.7;

5. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento alla società PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL, del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate "Aste e Appalti pubblici", gratuita per l'Ateneo, "La Repubblica" (edizioni nazionali), "Il Messaggero" ed "Il Giornale" (edizioni locali) del bando citato nelle premesse, per un importo di Euro 3.430,82 + IVA, per spese di pubblicazione, oltre Euro 200,00 + IVA per spese di intermediazione ed Euro 16,00 per bolli (Euro 4.445,60 IVA, spese di pubblicazione, intermediazione e bolli compresi), da considerarsi quota parte dell'importo sopraindicato di Euro 10.000,00 per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;

6. di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il servizio di pubblicazione di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.; c) una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi ex lege di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento del servizio di pubblicazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione;

7. che l'importo pari ad Euro 4.201,60 relativo al solo costo di pubblicazione del bando sarà rimborsato dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto in argomento, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse.

F.to: Il Direttore di Area
Dr.ssa Monica Facchiano

Disposizione n. 1659/2019
Prot. n. 0032696 del 05/04/2019
Classif. X/4