



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 60 e 95 co. 2;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021 - 2023, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71/21 dell’11/03/2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2021 - 2023;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 102/2021 del 14/01/2021, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2021;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia *pro tempore* n. 3395/2016 del 13/07/2016, con la quale è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), relativo al servizio di verifica di vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio della Sapienza Università di Roma, all’Ing. Cesare Cavone, afferente all’Area Gestione Edilizia;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia *pro tempore* n. 1086/2019 del 05/03/2019, con la quale è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), relativo al servizio suindicato, all’Ing. Paolo Sodani, afferente all’Area Gestione Edilizia,

ad

Università degli Studi di Roma “La Sapienza”

CF 80209930587 PI 02133771002

www.uniroma1.it



previa revoca della succitata Disposizione n. 3395/2016 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia *pro tempore* n. 2127/2018 del 29/05/2018, con cui è stato autorizzato il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dell'appalto per la verifica di vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio della Sapienza Università di Roma, suddiviso in dieci lotti, per un importo complessivo pari ad € 8.181.009,16 + IVA al 22%, oltre € 182.306,02 + IVA al 22% per oneri della sicurezza;

VISTO

il verbale di aggiudicazione Rep. n. 2310, con il quale, nella seduta del 10/12/2020, il RUP ha proposto l'aggiudicazione per il Lotto 4 dell'appalto sopracitato, CIG 7520533C26, al costituendo RTI ENGI.CO. SRL (mandataria) – ING. EMANUEL PERANI (mandante) – ING. MASSIMO PILATI (mandante) – DOTT. MASSIMO BOBBIO (mandante) – ASDEA SRL (mandante) – GEOLAB SRL (mandante) – STUDIO TECNICO GEOM. UGO CELOTTI SRL (mandante) – GIANCARLO MASELLI SRL (mandante) – G.E.R. SRL (mandante) con un ribasso pari al 48,00%, per un importo complessivo di **Euro 461.102,27**, di cui **Euro 17.887,93** per gli oneri della sicurezza sui lavori, IVA e oneri di legge esclusi;

CONSIDERATO che il RUP, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm., ha verificato, nell'ambito della procedura di verifica dell'offerta anomala, la congruità dei costi della manodopera indicati in offerta dal suddetto operatore economico;

VISTO

l'atto costitutivo del RTI citato con conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza, per atto del 02/02/2021 a rogito Notaio in Milano, Dr.ssa. Monica Ray, Repertorio n. 9318, Raccolta n. 4436, registrato all'Agenzia delle Entrate UTAPSRI DP II di Milano il 03/02/2021 al n. 9293/1T;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali relativamente al suddetto RTI;

VISTA

la e-mail dell'AGE del 09/09/2021 con la quale è stato trasmesso il seguente quadro economico post-gara:

A)	APPALTO MISTO DI SERVIZI E LAVORI	EURO
A.1)	Servizio di Verifica di Vulnerabilità Sismica e Relazione Geologica (al netto del ribasso d'asta)	€ 210 830,84
A.2)	Servizio di Esecuzione indagini strutturali e rilievi (al netto del ribasso d'asta)	€ 149 084,47
A.3)	Servizio di Assistenza archeologica agli scavi (al netto del ribasso d'asta)	€ 2 600,00
A.4)	Totale servizi (A.1+A.2+A.3)	€ 362 515,31
A.5)	Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta)	€ 80 699,03
A.6)	Oneri di sicurezza straord. e attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 17 887,93
A.7)	Totale lavori (A.5+A.6)	€ 98.586,96
	TOTALE APPALTO MISTO SERVIZI E LAVORI (A.4 + A.7)	€ 461.102,27



B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1)	Imprevisti sui servizi	€ 69 714,48
B.2)	Imprevisti sui lavori	€ 17 307,84
B.3)	Spese per attività tecnico amministrative di verifica e validazione art. 26 D.Lgs. 50/2016 (non soggette a Cnpaia)	€ 874,04
B.4)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 12.000,00
	SOMMA B	€ 99.896,36
C)	ACCANTONAMENTO ART. 113 DEL D.LGS. N.50/16	
C.1)	Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori	€ 3.461,56
C.2)	Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture	€ 10.365,74
	SOMMA C	€ 13.827,30
D)	I.V.A. ED ALTRI ONERI DI LEGGE	
D.1)	Cnpaia 4% su A.1 + A.2	€ 14 396,61
D.2)	Cnpaia 4% su A.3	€ 104,00
D.3)	Cnpaia 4% su B.1	€ 2 788,58
D.4)	I.V.A. 22% su A.1+D.1	€ 49 550,04
D.5)	I.V.A. 22%su A.2+D.1	€ 32 798,58
D.6)	I.V.A. 22%su A.3+D.2	€ 594,88
D.7)	I.V.A. 22%su A.5+A.6	€ 21 689,13
D.8)	I.V.A. 22%su B.1+D.3	€ 15 950,67
D.9)	I.V.A. 22%su B.2	€ 3 807,72
D.10)	I.V.A. 22%su B.4	€ 2.640,00
D.11)	I.V.A. 22% su B.3	€ 192,29
D.12)	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1 e s.m.i.)	€ 800,00
	SOMMA D	€ 145.312,50
	TOTALE (A+B+C+D)	€ 720.138,43

DATO ATTO che è stato già effettuato il pagamento di cui al punto D.12 del quadro economico di € 800,00 (impegno Pre-generico 91/2018 assunto con la citata DDA n. 2127/2018) relativo al contributo ANAC;

DATO ATTO che le spese di cui alle voci B.4, D.10 e D.12, trattandosi di unica procedura di gara, sono riportate in ciascun quadro economico dei lotti oggetto della stessa procedura;

VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia *ad interim* n. 160/2020 del 17/01/2020 con la quale, ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, sono state impegnate sui conti di bilancio A.C. 16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 50/2016 su servizi e forniture", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", le somme accantonate sui quadri economici ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

VISTA la mail del 20/07/2021, con la quale il Direttore dell'Area Gestione Edilizia ha comunicato l'assenso ad utilizzare i sottoriportati conti di pertinenza della propria Area;

ACCERTATA la disponibilità sul Bilancio Unico;

**DISPONE**

1. l'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione al RTI ENGI.CO. SRL (mandataria) – ING. EMANUEL PERANI (mandante) – ING. MASSIMO PILATI (mandante) – DOTT. MASSIMO BOBBIO (mandante) – ASDEA SRL (mandante) – GEOLAB SRL (mandante) – STUDIO TECNICO GEOM. UGO CELOTTI SRL (mandante) – GIANCARLO MASELLI SRL (mandante) – G.E.R. SRL (mandante) **del lotto 4, CIG 7520533C26 – C.U.P B81118001030005**, della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la verifica di vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio della Sapienza Università di Roma, suddiviso in dieci lotti, per un importo complessivo pari ad **€ 580.235,51** compresi oneri di legge;
2. l'approvazione del quadro economico post gara riportato in premessa;
3. di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 720.138,43** compresi oneri di legge, sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 580.235,51** compresi oneri di legge, da associare al RTI ENGI.CO. SRL (mandataria) – ING. EMANUEL PERANI (mandante) – ING. MASSIMO PILATI (mandante) – DOTT. MASSIMO BOBBIO (mandante) – ASDEA SRL (mandante) – GEOLAB SRL (mandante) – STUDIO TECNICO GEOM. UGO CELOTTI SRL (mandante) – GIANCARLO MASELLI SRL (mandante) – G.E.R. SRL (mandante), aggiudicatario del lotto 4 CIG 7520533C26, relativi all'appalto misto di servizi e lavori di cui alla voce A del quadro economico, trovano copertura come di seguito:
 - **€ 459.959,42** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%, (imponibile € 362.515,31, cassa 4% € 14.500,61, I.V.A. 22% € 82.943,50) per i servizi di cui ai punti A.1, A.2, A.3, D.1, D.2, D.4, D.5 e D.6 sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Verifiche sismiche" (ID:7) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2021;
 - **€ 120.276,09** compresa I.V.A. 22%, (imponibile € 98.586,96, I.V.A. 22% € 21.689,13) per i lavori di cui ai punti A.5, A.6 e D.7 sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Verifiche sismiche" (ID:7) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2021;
 - **€ 88.453,73** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 69.714,48, cassa 4% € 2.788,58, I.V.A. 22% € 15.950,67) relativi alle somme a disposizione, di cui alle voci B.1, D.3 e D.8 (imprevisti sui servizi) del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Verifiche sismiche" (ID:7) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2021;
 - **€ 21.115,56** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 17.307,84, I.V.A. 22% € 3.807,72) relativi alle somme a disposizione, di cui alle voci B.2 e D.9 (imprevisti sui lavori) del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Verifiche sismiche" (ID:7) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2021;
 - **€ 1.066,33** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 874,04, I.V.A. 22% € 192,29) relativi alle somme a disposizione, di cui alle voci B.3 e D.11 (spese per verifica e



validazione) del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Verifiche sismiche" (ID:7) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2021;

- **€ 14.640,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 12.000,00 IVA 22% € 2.640,00) per le spese di pubblicazione Bandi e avvisi, di cui alle voci B.4 e D.10 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, impegno S. 68448/2018 ora S. 24034/2021 assunta con la DDA n. 2127/2018 di indizione gara, di cui € 12.791,66 I.V.A. 22% compresa già utilizzati per la pubblicazione del Bando di gara e DDA nn. 2387/2018 e 2701/2018, rispettivamente del 21/06/2018 e del 20/07/2018 - codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2021;
 - **€ 13.827,30** relativi all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16, di cui alle voci C.1 e C.2 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura per **€ 8.292,59** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 22866/2020 ora S. 16767/2021 assunto con la DDA n. 160/2020, per **€ 2.769,25** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 23349/2020 ora S. 16712/2021 assunto con la DDA n. 160/2020 e per **€ 2.765,46** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE accantonata sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO – V.B. 41360/2019 con la DDA n. 160/2020, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2021;
4. l'importo di **€ 800,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui alla voce D.12 del quadro economico citato in premessa, è stato versato alla medesima Autorità (impegno Pre-generico 91/2018 assunto con la citata DDA n. 2127/2018).

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

La Direttrice di Area

Dr.ssa Monica Facchiano

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.*

Firmato digitalmente da

MONICA FACCHIANO

C = IT

Firmato digitalmente da

FRANCESCA COSI

CN = COSI FRANCESCA
C = IT

Firmato digitalmente
da

**ANGELA SILVIA
LUONGO AUDITORE**

CN = LUONGO AUDITORE
ANGELA SILVIA
C = IT

RICHIESTA ACCANTONAMENTO DI BUDGET TRAMITE E-MAIL DEL 16/09/2021

AREA RICHIEDENTE :	Area Gestione Edilizia		
OGGETTO :	Aggiudicazione Appalto misto servizi e lavori per la verifica di vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio della Sapienza, suddiviso di 10 lotti (dda indiz. 2127/18) - CIG 7520533C26 - CUP B81I18001030005		
Conto :	A.A.02.01.020.010	Importo € :	459.959,42
Impegno :	S. 113141	Data:	20/09/2021
PROGETTO	010000_C_BEI_1		
Conto :	A.A.02.01.020.010	Importo € :	120.276,09
Impegno :	S.113148	Data:	20/09/2021
PROGETTO	010000_C_BEI_1		
Conto :	A.A.02.01.020.010	Importo € :	88.453,73
Impegno :	S. 113214	Data:	20/09/2021
PROGETTO	010000_C_BEI_1		
Conto :	A.A.02.01.020.010	Importo € :	21.115,56
Impegno :	S.113250	Data:	20/09/2021
PROGETTO	010000_C_BEI_1		
Conto :	A.C.11.01.030.040	Importo € :	1.066,33
Impegno :	S. 113305	Data:	20/09/2021
PROGETTO	010000_C_BEI_1		

Settore Missioni, anticipazioni, e liquidazioni utenze

e-mail: settoremisioni.arcofig@uniroma1.it

Piazzale Aldo Moro n. 5, 00185 Roma

T (+39) 06 49910305 - 49910674

www.uniroma1.it



RICHIESTA ACCANTONAMENTO DI BUDGET TRAMITE E-MAIL DEL : 16/09/2021

AREA / UFFICIO RICHIEDENTE : UA.S.001.DUF.APSE.GAE

OGGETTO : Aggiudicazione del lotto n. 4 verifiche sismiche

Verifica disponibilità impegno di spesa

CONTO A.C.16.01.040.080

DATA : 20/09/2021

IMPEGNO : S.16767/21 (€ 8.292,59)

PROGETTO : 282164_C_MER_AED

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio

della spesa e variazioni di bilancio

Verifica disponibilità impegno di spesa

CONTO A.C.16.01.040.090

DATA : 20/09/2021

IMPEGNO : S.16712/21 (€ 2.769,25)

PROGETTO : 282164_C_MER_AED

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio

della spesa e variazioni di bilancio

Verifica disponibilità impegno di spesa

CONTO A.C.16.01.040.100

DATA : 20/09/2021

IMPEGNO : V.B.41360/19 (€ 2.765,46)

PROGETTO : 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio

della spesa e variazioni di bilancio

SI CERTIFICA CHE SONO STATI VERIFICATI GLI IMPEGNI DI CUI IN PREMESSA