



AREA PATRIMONIO E SOSTENIBILITÀ
Ufficio Gestione Immobili
Settore Gestione Servizi

LA DIRETTRICE DI AREA

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTO** lo Statuto di Sapienza, Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29/10/2012 e pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 261 dell’8/11/2012, e successive modifiche di cui al D.R. n. 1549 del 15/05/2019, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 122 del 27/05/2019;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con D.R. n. 65 del 13/1/2016 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione n. 2547 del 4/7/2018 della Direttrice pro tempore dell’Area Patrimonio e Servizi Economici, con la quale è stata disposta l’aggiudicazione della procedura aperta per la concessione del servizio di distribuzione automatica di bevande e alimenti preconfezionati presso le sedi dell’Università La Sapienza, per la durata di cinque anni, per un valore complessivo di Euro 9.250.000,00, alla Società IVS ITALIA SPA, con sede legale in Via dell’Artigianato, 25 – Seriate (BG);
- CONSIDERATO** che il relativo contratto di concessione rep. n. 2281 del 22/10/2018, stipulato con IVS ITALIA, scade in data 21/10/2023;
- VISTA** la Disposizione n. 1335 del 16/03/2023 della Direttrice dell’Area Patrimonio e Servizi Economici, con la quale è stato conferito ad Angelo Casalese, funzionario cat. D3 afferente al Settore Sviluppo edilizio e immobiliare (ora Settore Gestione Servizi), l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito **RUP**) per la nuova concessione del servizio di distribuzione automatica di bevande e alimenti preconfezionati presso le sedi dell’Università La Sapienza;
- VISTA** la Disposizione n. 1441 del 21/3/2023 della Direttrice dell’Area Patrimonio e Servizi Economici, con la quale è stata autorizzata l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento, ai sensi degli artt. 60 e 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. (Codice dei contratti, di seguito **Codice**), della nuova concessione per la durata di cinque anni, per un valore complessivo di Euro 9.500.000,00, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 2 del Codice;



- VISTO** il Verbale del 27/7/2023, con il quale la Commissione giudicatrice all'uopo nominata ha proposto l'aggiudicazione della suddetta procedura alla stessa IVS ITALIA SPA;
- VISTA** la nota prot. 75218 del 4/8/2023, con la quale è stata richiesta alla IVS ITALIA, la documentazione per la verifica dei requisiti, prevista dalla legge preliminarmente alla stipula del nuovo contratto di concessione;
- VISTO** il Verbale del 7/9/2023, con il quale il RUP ha documentato l'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, dei costi della manodopera quantificati in sede di gara dalla stessa IVS ITALIA;
- CONSIDERATO** che la IVS ITALIA ha presentato la documentazione richiesta con la citata nota prot. 75218/2023 e che il Settore Gare Beni e Servizi dell'Area Appalti e Approvvigionamenti ha avviato l'istruttoria per la verifica dei requisiti, tramite acquisizione di certificazioni dagli enti competenti;
- CONSIDERATO** che l'istruttoria di cui sopra è risultata di particolare complessità ed è tuttora in corso, anche attraverso interlocuzioni supplementari con la proposta aggiudicataria, IVS ITALIA;
- VISTA** la Disposizione n. 4085 del 20/10/2022 della Direttrice dell'Area Patrimonio e Sostenibilità, con la quale è stata disposta l'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione della procedura alla IVS ITALIA SPA;
- CONSIDERATA** pertanto, l'impossibilità di procedere alla stipula del nuovo contratto entro il 22/10/2023;
- RITENUTO** che la distribuzione automatica è un servizio di rilevante importanza per l'Ateneo e, per le sue caratteristiche specifiche, richiede una continuità di copertura contrattuale e di erogazione, senza interruzioni fra il contratto in scadenza e la nuova concessione;
- CONSIDERATO** in particolare, che in alcune sedi decentrate dell'Ateneo il servizio risulta essenziale per il primo ristoro degli utenti (studenti e personale universitario), in mancanza di alternative prossimali, quali bar e caffetterie;
- CONSIDERATA** pertanto, la necessità di procedere, nelle more della conclusione dell'istruttoria per le verifiche di legge e della stipula del nuovo contratto, ad una proroga del contratto in scadenza, atta a garantire la continuità contrattuale ed esecutiva del servizio;
- CONSIDERATO** che la IVS ITALIA, con comunicazione in data odierna, ha reso nota la sua disponibilità alla proroga del contratto in scadenza, agli stessi patti e



condizioni, per il tempo necessario al completamento dell'istruttoria in corso per la stipula del nuovo contratto;

ACCERTATO che la proroga, anche in considerazione della breve durata, della sostanziale equivalenza delle condizioni economiche e della continuità gestionale fra il contratto in scadenza e la nuova concessione, non comporta ricadute negative sul livello di qualità del servizio e sul bilancio di Ateneo;

SENTITO il RUP;

DISPONE

di autorizzare la proroga del contratto rep. 2281 del 22/10/2018, citato nelle premesse, per il tempo strettamente necessario al completamento delle verifiche di legge preliminari alla stipula con IVS ITALIA SPA del nuovo contratto di concessione per il servizio di distribuzione automatica di bevande e alimenti preconfezionati presso le sedi dell'Università La Sapienza, e comunque per un periodo massimo di 30 giorni solari, decorrente dal 22/10/2023.

Per il periodo di proroga la IVS ITALIA corrisponderà il canone di concessione previsto dal contratto rep. 2281/2018, in proporzione ai giorni effettivi di proroga, previa emissione di fattura posticipata.

F.to
La Direttrice di Area
Dr.ssa Monica Facchiano

DDA N. 4091/2023 Prot. n. 0102354 del 20/10/2023