



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

D.D. n. 50/2022

Prot n. 1297 del 10/01/2022

LA DIRETTRICE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36 comma 1;
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. a), modificato con D.L.77/2021 convertito con L.108/2021;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la Disposizione AGE_ROP n.14 dell'1/12/2021 con la quale si affidano all'operatore economico CO.GE.I. S.R.L. - società cooperativa, C.F. n. 07232540588 - P. IVA 01726411000, i lavori di strip out presso la Sala Incisoria dell'edificio PL034 in Viale del Policlinico, 155 e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, come da quadro economico, per un importo complessivo di € 135.690,61;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 4557/2021 del 22/12/2021 che rettifica la Disposizione della Direttrice Generale n. 2798 del 21/07/2021, modificando ed integrando il "Programma biennale 2021-2022 degli acquisti di forniture e servizi per un importo pari o superiore a € 40.000,00 intervenute nel trimestre Luglio/Settembre 2021 con il "Servizio di progettazione per l'Aula Incisoria per un importo complessivo pari a € 90.000.00 IVA inclusa";
- VISTA** la Disposizione n. 1325 del 18/03/2019 con cui si dispone "*Di autorizzare, a far data del presente provvedimento, gli affidamenti per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura nell'ambito degli operatori iscritti sul portale di www.acquistinrete.it di Consip nel rispetto del principio di rotazione degli operatori e degli altri principi di cui al D.Lgs. 50/2016; Che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 potranno essere affidati previa trattativa diretta sul MePa da parte del Responsabile Unico del Procedimento secondo una scelta effettuata motivatamente in base alla tipologia di incarico, nel rispetto del principio della rotazione applicato su ciascuna categoria identificata dal codice CPV e del divieto di frazionamento degli*



	<i>incarichi, tenendo conto dell'esperienza professionale maturata, della capacità professionale nell'ambito dello specifico comparto cui si riferisce l'incarico e previa conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni";</i>
DATO ATTO	che il citato D.L. 76/2020 ha innalzato la soglia per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione ad € 139.000,00, in vigore fino al 30/06/2023;
VISTA	la delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020" pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 250 del 9 ottobre 2020, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità anche per l'anno 2021, così come individuati con le delibere dell'A.N.AC. n. 359 del 29 marzo 2017 e n. 1078 del 21 novembre 2018;
VISTA	la delibera del CdA n. 158 del 27/05/21 con la quale si è provveduto alla destinazione dell'utile di esercizio 2020;
VISTA	la disposizione AGE n. 4162 del 24/11/2021 con la quale è stato affidato all'Ing. Giulio D'Amore l'incarico di RUP per l'intervento di riqualificazione dell'aula incisoria dell'edificio PL034;
VISTA	la mail dell'Ing. Giulio D'Amore, in qualità di Capo Settore Programmazione e progettazione dell'Ufficio Realizzazione Opere dell'AGE, del 5/5/2021 con cui rappresenta la necessità di affidare un servizio di progettazione esecutiva per l'intervento di riqualificazione della sala incisoria, edificio PL034;
VERIFICATA	a seguito di avviso, la mancanza di disponibilità del personale tecnico interno a ricoprire il predetto incarico, si necessita ricorrere alla procedura di affidamento dell'incarico a soggetti esterni, secondo la procedura e le modalità previste dall'art. 1 del D.lgs. n. 76/2020 co.2 lett.a);
DATO ATTO	che l'Ing. Giulio D'Amore, in qualità di Capo Settore Programmazione e progettazione dell'Ufficio Realizzazione Opere dell'AGE, con mail del 17/11/2021, propone l'affidamento del predetto incarico all'impresa Costruire Energie Srl, individuata a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
RILEVATO CHE	al citato operatore economico per il servizio in parola è stato trasmesso un invito a Trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui al Bando dei "Servizi architettonici e servizi affini"-Codice CPV 71200000-0, con un importo a base d'asta di € 77.996,24 al netto degli oneri di legge, sul quale si è ottenuta un'offerta di € 72.000,00 oltre cassa ed I.V.A. come per legge;
RILEVATO CHE	il RUP, con mail dell'1/12/2021, ha valutato l'offerta presentata dal suddetto operatore economico essere congrua e conveniente;
CONSIDERATO	che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio di cui trattasi;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
DATO ATTO	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. 8987060486;
CONSIDERATO	che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere e in modalità elettronica tramite il MePa;
CONSIDERATO	che il corrispettivo spettante all'impresa Costruire Energie Srl per lo svolgimento dell'incarico, come da offerta presentata, risulta essere di €72.000,00 oltre €2.880,00 per la cassa al 4% ed €16.473,60 per l'I.V.A. al 22%, per un totale di €91.353,60;
ACCERTATO	che la spesa complessiva di €91.383,60 trova copertura come segue: <ul style="list-style-type: none">• € 60.000,00 sul conto di bilancio conto A.C. 11.01.030.040 "servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.SAE – progetto UTILIZZO_UTILE_2020 la cui destinazione, relativa a "riqualificazione aula incisoria" per € 60.000,00, è stata approvata con la delibera n. 158 del 27/05/2021, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le



amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. – esercizio 2021;

- € 31.353,60 sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2021;

- € 30,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, progetto UTILIZZO_UTILE_2020 la cui destinazione è stata approvata con la delibera n. 158 del 27/05/2021, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2021

PRESO ATTO

che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'impresa Costruire Energie Srl, con sede legale in Via Monte Grappa,5 - 00012 GUIDONIA MONTECELIO (RM) - C.F. e Partita IVA 10322251009), del servizio di progettazione esecutiva per l'intervento di riqualificazione della sala incisoria, edificio PL034; Codice CIG: 8987060486, CUP B83D21009310005.
3. Per l'espletamento di tale incarico verrà corrisposto un compenso di € 72.000,00 oltre € 2.880,00 per la cassa al 4% ed € 16.473,60 per l'I.V.A. al 22%, per un totale di € 91.353,60.
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 91.383,60 (di cui imponibile € 72.000,00 oltre € 2.880,00 per la cassa al 4%, € 16.473,60 per l'I.V.A. al 22%, ed € 30,00 per il contributo Anac) come segue:
 - € 60.000,00 sul conto di bilancio conto A.C. 11.01.030.040 "servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.SAE – progetto UTILIZZO_UTILE_2020 la cui destinazione, relativa a "riqualificazione aula incisoria" per € 60.000,00, è stata approvata con la delibera n. 158 del 27/05/2021, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. – esercizio 2021, da associare all'Impresa Costruire Energie Srl;
 - € 31.353,60 sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2021, da associare all'Impresa Costruire Energie Srl;
 - € 30,00, quale contributo in favore dell'Anac, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, progetto UTILIZZO_UTILE_2020 la cui destinazione è stata approvata con la delibera n. 158 del 27/05/2021, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2021.
5. Di autorizzare la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia, alla stipula del contratto con l'operatore suddetto in qualità di Punto Ordinante sul Me.PA..
6. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta dal RUP o, in alternativa,



l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.

**LA DIRETTRICE AD INTERIM
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Dr.ssa Simonetta Ranalli**