



Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore Generale

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale del 23/07/2002;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la propria disposizione n. 3814 del 27/12/2011, con la quale è stata indetta una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii. con aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 dello stesso Decreto Legislativo, per i "lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio sito in Roma, via dei Piceni angolo via dei Reti, da adibire a sede del CENTRO INFOSAPIENZA", con un importo complessivo di Euro 3.198.871,88 + IVA di cui € 3.120.138,88 + IVA per lavori ed Euro 78.733,00+ IVA per oneri della sicurezza;
- VISTO** il verbale di aggiudicazione relativo alla gara, la cui ultima seduta si è tenuta in data 21/12/2012, dal quale risulta aggiudicataria della procedura in questione l'Impresa COGEMA SRL con un ribasso del 51,220%, per un importo complessivo di € 1.600.736,74 + IVA, di cui € 1.522.003,74 + IVA per lavori, ed € 78.733,00 + IVA per oneri per la sicurezza;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., sono stati richiesti tutti i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria, nonché dall'Impresa LAMONE MOREDA SRL, in quanto seconda classificata;
- VISTA** la mail del 29/1/2013, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post-gara che risulta così determinato:

A) Lavori	
A1	
Importo lavori	€ 3.120.138,88
Importo ribasso d'asta del 51,22%	€ 1.598.135,13
IMPORTO al netto del ribasso	€ 1.522.003,75
A2	
Oneri per la sicurezza	€ <u>78.733,00</u>
	IMPORTO DEI LAVORI € 1.600.736,75



b)

SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura € 80.036,84
B2	Rilievi, accertamenti indagini € 9.917,36
B3	Allacciamenti a pubblici servizi € 100.000,00
B4	Imprevisti € 80.036,84
B5	
	Accantonamento art. 133, commi 3 e 4, del codice € 50.000,00
B6	Spese per attività tecnico amm.ve connesse alla progettazione, supporto al RUP e verifica e validazione € 19.222,11
B7	
	Spese per pubblicità e ove previsto opere artistiche € 10.000,00
B8	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico ed altri eventuali collaudi € 30.000,00
	Somma da B1 a B8 € 379.213,14
C	Accantonamento art. 92 D. Lgs. 163/06 € 63.977,44
D	IVA ed altre imposte e contributi
D1	Spese per Autorità di Vigilanza € 600,00
D2	Contributo integrativo (inarcassa) € 768,88
D3	IVA 10% sui lavori $A_1 + A_2 + B_1 + B_4 + B_5$ € 181.081,04
D4	IVA 21% su somme a disp. e arredi $B_2 + B_3 + B_6 + B_7 + B_8$ € 35.519,29
	IMPORTO TOTALE € 2.261.896,54

DISPONE

L'aggiudicazione definitiva della procedura citata in premessa all'Impresa COGEMA SRL per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio sito in Roma, via dei Piceni angolo via dei Reti, da adibire a sede del CENTRO INFOSAPIENZA per € 1.600.736,75 + IVA al 10%, pari ad € 160.073,67 per un importo complessivo di € 1.760.810,42.

L'importo totale dell'opera pari ad € 2.261.896,54 trova copertura sui conti ed impegni, così rimodulati:

CONTI DI BILANCIO	DESCRIZIONE	EX IMPEGNO		IMPEGNO DEFINITIVO
		numero	importo	
A.C. 13.03.010.010.020	Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali	200805801	178.146,07	178.146,07
A.C. 13.03.010.010.020	Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali	201105131	1.448.901,27	1.418.185,43
A.C. 13.03.010.010.020	Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali (A.P. 2010)	201105385	1.646.151,36	1.587,62

[Handwritten signatures and initials]



A.C. 16.01.040	progetto 010000_11_C_MER_2 (incentivazione art. 92 D.Lgs n. 163/02) - V.B. 5179	201105131	27.467,97	27.467,97
A.C. 16.01.040	progetto 010000_11_C_MER_2 (incentivazione art. 92 D.Lgs n. 163/02)	201100208	23.082,88	23.082,88
A.C. 16.01.040	progetto 010000_11_C_MER_2 (incentivazione art. 92 D.Lgs n. 163/02)	200803458	13.426,57	13.426,57
A.C. 13.03.030	Fonti edilizia universitaria Legge 407/89 op.11/1.b progetto edilizia 19	200702995	220.492,16	220.492,16
A.C. 13.03.030	Fonti edilizia universitaria Legge 331/85 op.70/10 progetto edilizia 23	200702976	379.507,84	379.507,84
totale			3.937.176,12	2.261.896,54

ad

IL DIRETTORE GENERALE

* IMPORTI RIDOTTI
OVE PREVISTO - D4

SCHEDA INFORMATIVA SU

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO SITO IN ROMA, VIA DEI PICENI ANGOLO VIA DEI RETI, DA ADIBIRE A SEDE DEL CENTRO INFOSAPIENZA , CIG 3810272FE8

Denominazione contraente	COGEMA SRL
Indirizzo	VIA DELLE CAVE DI PIETRALATA, 95 00157 ROMA
Partita IVA	10136031001
Codice Fiscale	10136031001
Coordinate bancarie	BANCA POPOLARE DI MILANO AG. 329 V.LE TOR SAPIENZA, 82 ROMA ABI 05584 – CAB 03218 C/C 3667 IT 36 O 05584 03218 000000003667

Importo imponibile e aliquota IVA:

Euro 1.600.736,75 + IVA al 10% € 160.073,67

Data inizio lavori : PRESUNTA 11 MARZO 2013

