



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale
Disposizione n. 3273/2013

prot. n. 0047968 del 02/08/2013
classif. IX/1

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO il D. Lgs. 12/04/2006, n.163 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 53 e 55;

VISTO l'art. 82, co. 2 lett. b) del citato D.Lgs 163/06 che stabilisce, tra l'altro, quale criterio di aggiudicazione, il maggior ribasso offerto sull'importo lavori posto a base di gara;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 adottato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

VISTO il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n.145, per la parte vigente;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;

VISTA la Legge del 14/11/2000, n. 338 recante "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari";

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 34, comma 35, del Decreto Legge 179/2012, come convertito dalla legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;

VISTI la delibera del C.d.A. n. 14/10 del 23/02/2010 ed il verbale della seduta del Senato Accademico del 9/03/2010 con cui è stato approvato il documento di rivisitazione del P.A.G. e con cui sono stati destinati gli edifici "A" e "D" del complesso "Ex Regina Elena" a sede della Scuola di Studi Avanzati della Sapienza e alla realizzazione di residenze;

VISTA la delibera del C.d.A. n. 6/11 del 25/01/2011 con la quale è stata autorizzata la partecipazione della Sapienza al III bando del MIUR (L. 338/2000) per il cofinanziamento delle opere di riqualificazione funzionale degli immobili "A" e "D" del complesso "Ex Regina Elena" ed approvato il relativo studio di fattibilità dell'intervento per la realizzazione di alloggi, residenze e servizi correlati per gli studenti della Scuola degli Studi Avanzati;

VISTO il provvedimento del Dirigente della Ripartizione VII Attività Edilizie n. 890 del 15/03/11 con cui è stato affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di R.U.P., relativamente ai lavori per la realizzazione di residenze per studenti presso il complesso immobiliare "Ex Regina Elena" immobili "A" e "D";

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 180/11 del 19/07/2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo nonché il quadro economico dell'opera, ammontante a complessivi Euro 22.188.813,69, garantendo la copertura finanziaria della quota di autofinanziamento;

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 40/12 del 6/03/2012, con la quale si è preso atto della progettazione esecutiva, confermando la copertura finanziaria dell'opera e autorizzando l'espletamento delle procedure di evidenza pubblica che diano priorità alla rapida realizzazione delle opere, anche mediante pubblicazione contemporanea degli avvisi relativi ai lotti funzionali;

Handwritten signatures and initials:
d
s
s
s

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Area Gestione Edilizia

Handwritten signature:
LW

VISTO il D.M. MIUR n. 246 del 07/08/2012, con il quale è stato ammesso al cofinanziamento ministeriale, per un importo di Euro 17.847.599,81, il progetto de "La Sapienza" per la realizzazione di n. 240 posti alloggio e relativi servizi presso gli edifici "A" e "D" del complesso "Ex Regina Elena";

VISTO il nuovo quadro economico dell'opera, redatto dal RUP dell'intervento, che tenendo conto degli aggiornamenti dei costi di progetto, derivanti sia dall'intervenuta nuova tariffa dei prezzi dei lavori edili Regione Lazio, sia dalle prescrizioni imposte dai vari Enti in sede di Conferenza dei Servizi, hanno rideterminato il costo totale dell'opera, portandolo ad Euro 24.797.588,80;

VISTO il provvedimento di raggiunta intesa Stato-Regione n. 1234 prot. 506 del 4/07/2013, con cui il Provveditorato alle OO.PP. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha autorizzato il progetto esecutivo e la realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 383/94;

VISTO l'atto di validazione reso in data 29 luglio 2013; ;

CONSIDERATO che il D.M. MIUR n. 246 del 07/08/2012 prevede che, a seguito dell'inoltro di documentazione integrativa, da effettuarsi entro il termine del 26/08/2013, l'Università sarà invitata dal MIUR a stipulare la relativa convenzione entro il termine di 90 giorni dalla comunicazione;

CONSIDERATO che secondo il predetto D.M., alla stipula della convenzione seguirà l'adozione del Decreto Direttoriale di approvazione della convenzione stessa e di assegnazione del cofinanziamento;

RITENUTA l'opportunità di anticipare la procedura di scelta del contraente, al fine di evitare che il prolungarsi della procedura stessa incida sia sul rispetto dei termini per l'inizio dei lavori, stabiliti in 240 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione del Decreto Direttoriale sopra citato, e sia sul programma residenziale della Scuola Superiore degli Studi Avanzati;

VISTA la delibera del C.d.A. n. 203/13 del 30/07/2013 con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico degli interventi per la realizzazione di n. 240 posti alloggio e relativi servizi presso gli edifici "A" e "D" del complesso "Ex Regina Elena", ed autorizzato l'affidamento degli stessi mediante l'espletamento delle relative procedure ad evidenza pubblica;

PRESO ATTO che la medesima delibera Consiliare n. 203/2013 ha autorizzato l'utilizzo del mutuo, stipulato in data 22/12/2011 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. pos. n. 4553792, di Euro 39.386.500,00, con oneri di ammortamento a carico del MIUR, per finanziare gli interventi suddetti;

PRESO ATTO che occorre avviare senza indugio la procedura di scelta del contraente, mediante l'espletamento di procedura aperta ai sensi degli artt. 53 co. 2 lett. a), 55 co. 5 del D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 del citato Decreto;

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere alla immediata pubblicazione del bando di gara per le motivazioni anzidette;

VISTO l'art. 7 co. 2 Legge n. 94/2012, che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del succitato D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;

VISTA la propria circolare prot. 0007581 del 06/02/13, avente ad oggetto novità in materia di acquisti, che prevede per l'approvvigionamento di beni e servizi non presenti all'interno del MEPA, in assenza di un mercato elettronico realizzato presso l'Ateneo, la possibilità di procedere all'acquisto, previa effettuazione di indagine di mercato;

Handwritten signatures and initials:
SR
BO
A
LW

CONSIDERATO che, non sono state rinvenute, sul MEPA, Imprese che effettuano, quali intermediari, il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani;

CONSIDERATO che, al fine di ottemperare a tale onere, sono stati richiesti dal Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economici, i preventivi di offerta alle società di servizio PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL, VIVENDA SRL, MEDIAGRAPHIC SRL, LEXMEDIA SRL, PUBLIPUNTOCOM SNC e INFO SRL, per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e sulle testate "Aste e Appalti Pubblici" e "IL SOLE 24 ORE" (ed. nazionale), "Il Tempo" e "Il Corriere della Sera" (edizione locale);

VISTO il preventivo n. 1232457/UNI/RM01 del 29/07/2013 della Società INFO SRL, risultato quello più basso, per un importo complessivo di Euro 1.850,00 + IVA oltre bolli € 16,00 a gravare sul conto A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" – Ufficio AMS;

CONSIDERATO che il Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economici provvederà a garantire tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii.;

DISPONE

- di approvare il progetto esecutivo relativo agli interventi per la realizzazione di n. 240 posti alloggio e relativi servizi presso gli edifici "A" e "D" del complesso "Ex Regina Elena", con le modifiche e aggiornamenti apportati a seguito dell'intervenuta nuova tariffa dei prezzi dei lavori edili Regione Lazio e delle prescrizioni imposte dai vari Enti in Conferenza dei Servizi, per un importo complessivo di Euro 24.797.588,80;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante l'espletamento di procedura aperta ai sensi degli artt. 53 co. 2 lett. a), 55 co. 5 del D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del citato Decreto;
- di autorizzare l'affidamento alla Società INFO SRL del servizio inerente la pubblicazione del bando della gara descritta nelle premesse, per un importo complessivo di Euro 2.254,50 di cui Euro 1.850,00 quale imponibile, Euro 388,50 per I.V.A. 21% ed Euro 16,00 per bolli, che trova copertura sul conto A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" – Ufficio AMS-AGE.

IL DIRETTORE GENERALE

buuz

SL
SP
g
AM

Conto ACN 02.010 € 2.254,50
Defn. S. 14155 Data 02/08/2013
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria