



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione n. 3871/2020

Prot. n.0092459 del 24/10/2019

Classif. IX/2

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTI** gli articoli:
- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;
 - n. 1, comma 499 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
 - n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Legge 14 giugno 2019, n. 55 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";
- VISTA** la dichiarazione ai fini della certificazione di assolvimento dell'imposta di bollo, con cui l'impresa deve assolvere direttamente all'obbligo di pagamento di tale imposta sul presente contratto di vendita effettuato tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, parte prima, allegata al DPR 642/72, come ribadito dalla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013;



- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 sopra richiamato;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTE** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 141/2014 del 10 giugno 2014 con cui è stata approvata la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di Programma Miur/Università del 31/12/2010 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 253/2014 del 28 ottobre 2014 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo degli Edifici di via Palestro 63 e dell'ex Dopo Lavoro, presso la città Universitaria, per la realizzazione di residenze e servizi correlati, con il relativo quadro economico, e con la quale sono stati impegnati i fondi necessari, nonché autorizzata la procedura a evidenza pubblica;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 265/2015 del 29 settembre 2015 con cui è stata approvata, tra l'altro, la variazione di bilancio relativa al riaccertamento e riassegnazione delle somme riferite alla quota parte dei lavori di restauro e risanamento conservativo degli Edifici di via Palestro 63 e dell'ex Dopo Lavoro, presso la città Universitaria, per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
- VISTA** la Disposizione n. 2641/2017 del 23/6/2017 con cui è stato affidato all'arch. Claudio De Angelis, in servizio presso l'Area Gestione edilizia, l'incarico di RUP per i lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro – Teatro Ateneo presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
- VISTA** la D.D. n. 2783/2018 del 26/07/2018 di aggiudicazione definitiva alla Eco Design s.r.l., dei servizi tecnici di progettazione esecutiva mediante rivisitazione architettonica, tecnico-impiantistico e strutturale comprensiva del piano di sicurezza e coordinamento (d.lgs. 81/2008) del progetto esecutivo esistente per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di via Palestro, 63 – Roma;
- VISTA** la Disposizione n. 3024/2019 del 26/07/2019 con cui è stato affidato a decorrere dal 31 Agosto 2019, all'ing. Armando Viscardi, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia, l'incarico di RUP dei lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro e dell'ex Dopolavoro Teatro Ateneo presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
- DATO ATTO** che con la predetta Disposizione n. 3024/2019 è stato nominato Direttore dei Lavori l'ing. Stefano Tatarelli per gli interventi in argomento;
- CONSIDERATO** che a seguito di ricognizione interna effettuata con nota del 02/09/2018, è emersa la mancanza di disponibilità del personale tecnico interno a ricoprire



- VISTI** l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in argomento e che, pertanto, occorre ricorrere a personale esterno; gli elaborati tecnici presentati dal R.U.P. relativi all'affidamento del "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (D.lgs 81/2008) per il restauro e risanamento conservativo dell'Edificio in via Palestro n. 63 – 00185 Roma, per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza";
- CONSIDERATO** che il valore stimato dal RUP per l'incarico in questione è pari ad € 84.491,22 oltre Cassa al 4% e IVA al 22%;
- VERIFICATO** che l'opera rientra nel Programma annuale e triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 approvato dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo con Delibera n. 51/2019 del 19 febbraio 2019. Codice CUI L80209930587201900032;
- PRESO ATTO** che per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in questione occorre indire una procedura negoziata, R.D.O. sul portale MePA, gestito da Consip SpA, mediante richiesta di offerta, nel rispetto del principio di rotazione, a n. 5 operatori economici iscritti sul predetto portale alla categoria: "servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- CONSIDERATO** che l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 comma 3 lett. b del D.lgs n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- DATO ATTO** che l'appalto è stato registrato con CIG 8046993CAF, CUP B85E17000040005;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato dovrà essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, oltre a possedere apposita idoneità professionale per la fornitura di cui trattasi;
- CONSIDERATO** che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere, in modalità elettronica;
- VISTA** la normativa in materia di obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm. ed i.;
- VISTO** il quadro economico del servizio, che risulta essere il seguente:

A)	Importo Servizio Tecnico	
A.1	Importo Servizio	€ 84.491,22
	SOMMA A	€ 84.491,22
B)	Cassa, IVA e oneri di legge	
B.1	Cassa 4% su A	€ 3.379,64
B.2	IVA 22% su B1+A	€ 19.331,58
B.3	Contributo ANAC (L-266/2005 art.1)	€ 30,00
	SOMMA B	€ 22.741,22
	Importo totale (A+B)	€ 107.232,44

- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 161/19 del 21 maggio 2019 con cui è stata approvata la riassegnazione nell'esercizio 2019 delle economie di budget al 31 dicembre 2018;
- ACCERTATA** la copertura economica della spesa necessaria per il servizio in argomento, pari ad € 107.232,44 sui conti di bilancio esercizio in corso, A.C. 11.01.030.040 e A.C 17.01.080.020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la direzione dell'Area Gestione



DATO ATTO

Edilizia e con cui è conferita ai Capi Ufficio dell'Area Gestione Edilizia la delega ad adottare formalmente in via definitiva, nell'ambito dei procedimenti di pertinenza dei proprio Uffici, provvedimenti formati dai Settori di diretta pertinenza, che per la loro specifica connotazione, non implicino l'esercizio di una discrezionalità rimessa al Direttore di Area; che nella predetta Disposizione n. 3600/2019 è previsto, altresì, che i Capi Ufficio dell'Area Gestione Edilizia adottino e sottoscrivano atti anche negoziali di propria competenza, nei limiti dei seguenti importi al netto dell'IVA:

- per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro;
- per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura di importo inferiore a 100.000,00 Euro;
- per i servizi e le forniture di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

DISPONE

1. Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento.
2. Di approvare il quadro economico e gli elaborati tecnici descritti in premessa e di autorizzare una procedura di gara negoziata sul portale MePA, gestito da Consip SpA, per l'affidamento "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (D.lgs 81/2008) per il restauro e risanamento conservativo dell'Edificio in via Palestro n. 63 – 00185 Roma, per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza", ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del medesimo D. Lgs. n. 50. CIG 8046993CAF, CUP B85E17000040005 e codice CUI L80209930587201900032;
3. Di invitare alla procedura negoziata n. 5 operatori economici iscritti sul portale MePA alla categoria: "servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" e individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione;
4. Di far gravare la spesa complessiva per l'incarico (punti A, B1 e B2 del quadro economico) pari a € 107.202,44 (di cui imponibile €84.491,22, Cassa 4% € 3.379,64 e IVA 22% € 19.331,58) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" Prog. 282164_10_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1_E - VB 26117/19 - UA.S.001.DUF.AGE, codice cofog 09.6, O.O. 4.3 Esercizio 2019;
5. Di far gravare la spesa di € 30,00, quale contributo a favore dell'ANAC (punto B3 del quadro economico) sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato, Esercizio 2019.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**