



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
Disposizione N. 1012/2021
Prot. n. 0018998 del 10/03/2021

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, 36 e 95 c. 4 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020; il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, nonché pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";
- VISTA** la dichiarazione ai fini della certificazione di assolvimento dell'imposta di bollo, con cui l'impresa deve assolvere direttamente all'obbligo di pagamento di tale imposta sul presente contratto di vendita effettuato tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, parte prima, allegata al DPR 642/72, come ribadito dalla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16 e modificato dal D.R. n. 1220 del 11.04.2019;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;



- VISTA** delibera Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** delibera Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale autorizzatorio dell'anno 2021-2023;
- VISTA** il dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021
- VISTI** gli articoli:
- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;
 - n. 1, comma 499 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
 - n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato;
- VISTO** l'articolo 65 del cd. "decreto Rilancio", n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta ufficiale (GU Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21) che sancisce la sospensione del contributo ANAC per le procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la propria Disposizione n. 5603/2020 Prot n. 91854 del 11/12/2020 con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, per l'affidamento del *servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici Facoltà di Medicina e Psicologia dell'Università presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea per la durata di 12 mesi, CIG: 8493585811*, mediante RDO sul portale ME.PA gestito da Consip S.p.A., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16;
- PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 5603/2020 sono stati nominati RUP l'Ing. Paolo Sodani, DEC l'Ing. Gianluca Zori, Supporto al RUP la sig.ra Alessandra Barbera e Certificatore Regolare Esecuzione il Geom. Pierpaolo Catalani per il servizio in argomento ed autorizzata la copertura economica del quadro economico per € 179.016,06 sul conto di bilancio conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" e la quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- VISTA** la procedura attivata sul portale MEPA in data 11/12/2020 RDO n. 2712776 per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione



ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici Facoltà di Medicina e Psicologia dell'Università presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea per la durata di 12 mesi, e con cui sono state invitate le imprese: AIR CONTROL S.R.L., CAVALIERI FOSCHINI SRL UNIPERSONALE, CLIMATIZZAZIONE DE SANTIS SRL, IMECO S.R.L e SCAR SRL;

PRESO ATTO che hanno partecipato alla procedura le società AIR CONTROL S.R.L., CAVALIERI FOSCHINI SRL UNIPERSONALE, CLIMATIZZAZIONE DE SANTIS SRL, IMECO S.R.L e SCAR SRL;

PRESO ATTO che in data 08/01/2021 è stata attivata sul portale MEPA la seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa e la valutazione delle offerte economiche presentate dalle Società AIR CONTROL S.R.L., CAVALIERI FOSCHINI SRL UNIPERSONALE, CLIMATIZZAZIONE DE SANTIS SRL, IMECO S.R.L e SCAR SRL, dalla quale è risultata aggiudicataria in via provvisoria la Società SCAR SRL PI/CF: 05864181002, con sede legale in via Casilina, 1753, Roma, offrendo un ribasso sull'importo a base di gara pari a 12,12%, per un importo di aggiudicazione pari € 127.402,20 esclusa IVA 22% e comprensivo gli oneri della sicurezza pari € 1.000,00;

PRESO ATTO che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per le procedure attivate attraverso il mercato elettronico non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni, previsto al comma 9 del medesimo articolo;

VISTO il quadro economico post-gara, che risulta essere il seguente:

IMPORTO SERVIZIO		
A.1	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	143.835,00 €
A.2	Importo del servizio ribassato al 12,12%	126.402,20 €
A.3	Oneri non soggetti a ribasso d'asta	1.000,00 €
A	totale A.2+A.3	127.402,20 €
B)	Accantonamento di cui all'art 1123 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,60% su A	2.317,36 €
C)	IVA 22% SU A	28.028,48 €
	totale A+B+C	157.748,04 €

CONSIDERATO che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere, in modalità elettronica;

VISTA la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;



PRESO ATTO della previsione dell'intervento nell'ambito del *Programma biennale dei servizi e forniture 2020-2021*, Delibera Consiglio di Amministrazione 58/20 del 25/02/2020;

DISPONE

1. L'aggiudicazione definitiva per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici Facoltà di Medicina e Psicologia dell'Università presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea per la durata di 12 mesi, CIG: 8493585811, alla Società SCAR SRL PI/CF: 05864181002, con sede legale in via Casilina, 1753, Roma, per un importo complessivo di € 155.430,68 di cui € 127.402,20 quale imponibile ed € 28.028,48 per I.V.A. 22%;
2. È approvato il quadro economico post-gara indicato in premessa;
3. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva over richiesta dal RUP o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
4. Di far gravare la spesa complessiva di **€ 157.748,04 compresa** I.V.A. sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2021:
 - Dal 15/03/2021 al 31/12/2021 per **€ 123.258,20** (imponibile € 101.031,31, IVA 22% € 22.226,89) da associare all'impresa SCAR SRL PI/CF: 05864181002, via Casilina, 1753 Roma, conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili", UA.S.001.DUF.AGE.MAE, Cofog 09.8 – nessun O.O, esercizio 2021;
 - Dal 01/01/2022 al 14/03/2022 per **€ 32.172,48** (imponibile € 26.370,89, IVA 22% € 5.801,59) A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili", UA.S.001.DUF.AGE.MAE, Cofog 09.8 – nessun O.O, esercizio 2022;
 - **€ 2.317,36** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura:
 - per **€ 1.853,89** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2021;
 - per **€ 463,47** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato - esercizio 2021;

IL DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA