



**Determina manifestazione di interesse Rep. 141 – Prot. 4335**

**Oggetto: manifestazione di interesse per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, per gli edifici della Facoltà di medicina e Psicologia – Ferramenta**

**CIG: Z163DE6376**

**Il Responsabile Amministrativo Delegato**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione di delega del Direttore Generale n. 794/2015;
- VISTO** il Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24 gennaio 2023 e dal Senato Accademico con delibera n. 19 del 7 febbraio 2023;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12);
- VISTI** i principi generali enunciati negli Articoli da 1 a 12 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, i principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
- VISTO** l’art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e l’allegato I.2 relativi alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- VISTI** i commi 1 e 2 dell’art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ove è stabilito che “1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. (...)”
- VISTO** l’art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 secondo cui “1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel



rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 (...).

**VISTO** l'articolo 49 rubricato "Principio di rotazione" che, al comma 2, sancisce il divieto di affidamento e aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

**CONSIDERATO** che è possibile derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00 (iva esclusa) e che le Stazioni Appaltanti non applicano detto principio quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;

**VISTO** l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 a tenore del quale l'affidamento dei contratti sottosoglia avviene con le seguenti modalità:

"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante (*omissis*).

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 che introduce rilevanti semplificazioni delle modalità per la verifica dei requisiti in riferimento agli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 €, per i quali l'affidatario deve attestare con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per l'affidamento; la Stazione appaltante, in luogo di un controllo a carico di tutti gli affidatari, è obbligata solo a verificare le dichiarazioni tramite sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

**VISTO** l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;



- VISTO** l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTA** la circolare del Direttore Generale prot. n. 40143 del 05/06/2020 ed in particolare con riferimento all'art.4 del D.L. n. 126/2019 e alla Legge di conversione n. 159/19 che in tema di "Semplificazione in materia di acquisti funzionali alle attività di ricerca" ribadisce che "non si applicano alle università statali, agli enti pubblici di ricerca e alle istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione" le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 449,450 e 452, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 in materia di ricorso alle Convenzioni-quadro e al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e di utilizzo della rete telematica;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420/2022 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421/2022 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023 - 2025;
- VISTO** l'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- VISTO** quanto previsto nell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce all'articolo 3 comma 1 lettera d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".
- CONSIDERATO** l' art. 17 comma 2 del D.lgs 36/2023 prevede in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e , se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- VISTA** la richiesta per l'acquisto del servizio di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, della Facoltà di Medicina e psicologia e in particolare, opere da fabbro serramentista, da lattoniere, da falegname nonché se necessario piccole manutenzioni di finitura, rivestimento e pavimentazione e tutte le riparazioni, provviste e servizi accessori connessi e occorrenti, formulata dal Prof. Erino Angelo Rendina con nota del 11/12/2023 Prot. 4305 nella quale è precisato che;



- Il servizio, oggetto dell'acquisto, è necessario per garantire, anche attraverso interventi perentori, l'efficienza funzionale degli spazi in uso alla Facoltà;
- che il servizio non è presente nelle Convenzioni attive stipulate da CONSIP SpA;
- che il servizio è presente sul MEPA;

**VISTO** che l'importo massimo rientra nei limiti di valore previsti dagli articoli 50 e 52 del D.Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** che è stato individuato quale RUP dell'acquisto di cui trattasi il Dott. Tommaso Proganò con D.D. n. 1412/2023 del 21/03/2023, afferente alla facoltà di Medicina e Psicologia;

**VISTO** il parere favorevole alla richiesta d'acquisto del Preside reso in data 11/12/2023, su espressa istanza del RAD;

**RITENUTI** i motivi, addotti nella richiesta sopracitata, rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguite dall'Amministrazione;

**RITENUTO** di procedere all'acquisto mediante RDO sul MEPA;

**RITENUTO** pertanto, di procedere per la selezione degli operatori economici da invitare, mediante indagine di mercato tramite avviso esplorativo, da pubblicare sul sito web della Facoltà, rivolto ai fornitori abilitati sul MEPA;

**VISTO** l'avviso esplorativo;

**CONSIDERATO** che la scelta del contraente viene effettuata mediante RDO sul MEPA, con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art.108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

**ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2023;

#### **DETERMINA**

1. di nominare il dott. Tommaso Proganò Responsabile Unico di Progetto della presente procedura perché in possesso dei requisiti previsti dall'art. 15 e dall'allegato I.2 al D.Lgs. n. 36/2023;
2. di autorizzare per le motivazioni indicate in premessa, una indagine di mercato, tramite avviso esplorativo, da pubblicare sul sito web della Facoltà, rivolto ai fornitori abilitati sul MEPA;
3. di autorizzare una procedura negoziata mediante RDO sul MEPA da inoltrare agli operatori economici come sopra individuati, per il successivo affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, della Facoltà Medicina e Psicologia e in particolare, opere da fabbro serramentista, da lattoniere, da falegname nonché se necessario piccole manutenzioni di finitura, rivestimento e pavimentazione e tutte le riparazioni, provviste e servizi accessori connessi e occorrenti, per un importo di € 9.000,00 (novemila/00) oltre IVA 22%;
4. di utilizzare il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall' art. 108, comma 3 del D.Lgs., 36/2023;



5. che in caso di parità di offerta, si aggiudicherà mediante sorteggio senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
6. di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
7. di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 10.980,00 IVA compresa sul conto di bilancio A.C.13.02.030 del Progetto 275170\_22\_MANUTENZIONE\_ORDINARIA\_AULE\_DIDATTICHE - MANUTENZIONE ORDINARIA AULE DIDATTICHE DD 3333/22 di cui è Responsabile il Prof. Erino Angelo Rendina;

La presente determina, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, sul sito web dell'Amministrazione e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Roma, 20/12/2023

**Il Responsabile Amministrativo Delegato  
F.to dott. Tommaso Proganò**