

AREA PATRIMONIO
E SERVIZI ECONOMICI



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

PROCEDURA APERTA

Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti
elevatori della Città Universitaria e delle sedi esterne

DISCIPLINARE DI GARA

CIG 5754496851- CUP B89E13000730001

Sapienza Università di Roma
Area Patrimonio e Servizi Economici
Settore Gare lavori, servizi e forniture
CF 80209930587 PI 02133771002
P.le Aldo Moro, 5 – 00185 Roma
T (+39) 06 49910746-912 F (+39) 06 49910139
www.uniroma1.it
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefano Smith
Tel. 06/49694171 mail: stefano.smith@uniroma1.it



Indice

ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO	Pag.	3
ART. 2 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO	Pag.	3
ART. 3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO	Pag.	3
ART. 4 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	Pag.	3
ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DI GARA - RESPONSABILE PROCEDIMENTO	Pag.	3
ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	Pag.	4
ART. 7 - RICHIESTA CHIARIMENTI INERENTI LA GARA	Pag.	21
ART. 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	Pag.	21
ART. 9 - DOCUMENTAZIONE PER VERIFICHE REQUISITI SPECIALI	Pag.	23
ART. 10 - SPESE, FINANZIAMENTO E PAGAMENTI	Pag.	24



ART. 1- OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

La gara ha per oggetto i lavori occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati negli immobili di proprietà od in uso dell'Università.

ART. 2 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo quadro ha una durata temporale di quattro anni (48 mesi), decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo, prorogabile, per le motivazioni e con le modalità di cui all'art. 2 dello Schema di Accordo quadro.

Per durata dell'Accordo si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può aggiudicare il singolo appalto specifico.

La durata dell'Accordo Quadro è condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo di cui al successivo art. 3 del presente disciplinare.

ART. 3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo massimo per l'Accordo quadro, comprensivo di tutti gli oneri e rappresentativo della sommatoria dei Contratti che presumibilmente potranno essere stipulati nel corso della durata dell'Accordo stesso, è stimato in € 2.284.800,00 (euro duemilioniduecentottantaquattromilaottocento/00)+ IVA ed è così ripartito:

- Lavori a misura:

€ 1.400.000,00 + IVA;

- Servizio di Presidio

€ 840.000,00 + IVA;

- Oneri per la sicurezza:

€ 44.800,00 + IVA.

ART. 4 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - MODALITÀ AGGIUDICAZIONE

La gara viene indetta nella forma della procedura aperta, ai sensi degli artt. 55 e 59 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., con aggiudicazione ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) dello stesso Decreto Legislativo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Art. 5 - DOCUMENTAZIONE DI GARA – RESPONSABILE PROCEDIMENTO

La documentazione di gara è composta dai documenti elencati di seguito:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara (il presente documento);



3. Modulistica per la partecipazione alla gara e per la formulazione dell'offerta costituita da:
 - Fac-simile della domanda e delle dichiarazioni;
 - Modulo 1 per la formulazione dell'offerta economica;
4. Patto di Integrità;
5. Schema di Accordo quadro e Capitolato Speciale Prestazionale con i seguenti allegati:
 - Elenco degli impianti elevatori – Allegato “A”;
 - Elenco prezzi unitari – Allegato “B”;
 - Registro delle verifiche di appalto – Allegato “C”;
 - Piano di sicurezza e coordinamento.

Detta documentazione è interamente consultabile e scaricabile dal sito internet dell'Amministrazione, al seguente indirizzo:

<http://www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara>.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Stefano Smith, Area Gestione Edilizia - tel. 06-49694171, mail: stefano.smith@uniroma1.it.

ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare, elencati all'art. 34 co. 1 D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni richieste nel presente disciplinare devono pervenire, a **pena di esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio ed all'indirizzo stabiliti nel bando di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, **oppure** mediante agenzia di recapito, **oppure** tramite consegna a mano. Quest'ultima dovrà essere effettuata, sempre entro il termine perentorio sopra detto, presso il Settore Protocollo informatico, archivio, gestione documentale e smistamento, Palazzo del Rettorato, sito in Piazzale Aldo Moro 5 - 00185 Roma (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto dal bando di gara.

I plichi devono, a **pena di esclusione dalla gara**:

- essere idoneamente chiusi e sigillati (si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico, come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste);
- essere controfirmati sui lembi di chiusura;
- recare all'esterno, oltre le informazioni relative al concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax o posta elettronica



certificata di ciascun soggetto partecipante), la seguente indicazione: "Procedura aperta – Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori – CIG 5754496851".

I plichi devono contenere al loro interno due buste, che, **pena l'esclusione**, devono essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, tutte recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le diciture:

"Busta A – Documentazione"

"Busta B – Offerta Economica"

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà **causa di esclusione**.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della Impresa concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità**, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, nel qual caso è obbligatorio allegare la relativa procura notarile, **ovvero** copia autentica della stessa.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza, ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete, che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle*



forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

2. **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante o suo procuratore, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Con tale dichiarazione il legale rappresentante o suo procuratore attesta, sotto la propria responsabilità, quanto segue:

- a) tutti i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- b) di non essere in alcuna situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con nessun partecipante alla presente procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OPPURE

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti in situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OPPURE

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., (indicando i soggetti stessi) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

- c) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16/03/1942 n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione delle suddette situazioni; (*ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale*) che l'Impresa si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186-bis del Regio Decreto 16/03/1942 n. 267, (indicando gli estremi del decreto del Tribunale): per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186-bis;
- d) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- e) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203 del 12/07/1991;



OPPURE

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203 del 12/07/1991, e di aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;

OPPURE

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991, e di non aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dal primo comma dell'art. 4 della Legge n. 689 del 24/11/1981;

- f) le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., specificando le sentenze e i decreti penali per i quali abbia beneficiato della non menzione, fatte salve, esclusivamente, le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, le condanne revocate, quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione (**tale dichiarazione deve essere resa, anche se negativa, ossia "che non ci sono sentenze di condanna..."**);
- g) (**nel caso di soggetti cessati con condanne a carico**) che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata tenuta dal titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), dai soci o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), dai soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) (**tale dichiarazione deve essere resa, anche se negativa, ossia "che non vi è stata dissociazione"**);
- h) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55; (l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);
- i) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità;
- j) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati dall'Amministrazione e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stessa Amministrazione;
- k) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita (indicare anche l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente);
- l) che non risulta, ai sensi dell'art. 38, co. 1-ter del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, co. 10 dello stesso Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;



- m) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita (indicare la data in cui viene resa la presente dichiarazione. **In caso di mancata indicazione la dichiarazione si considererà resa alla data del termine di scadenza di presentazione delle offerte**);
- n) la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999;

OPPURE

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999;

- o) che non è stata pronunciata sentenza di condanna per responsabilità amministrativa, a carico del concorrente, comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la stessa, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 81/08 e ss.mm. e ii.;
- p) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, co. 9-quater, D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico, di cui all'art. 7, co. 10 dello stesso Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (tale dichiarazione, in caso di raggruppamenti, di aggregazione di imprese di rete, consorzi ordinari di concorrenti o GEIE costituiti o costituendi, deve essere prodotta dall'Impresa/e che svolgerà/svolgeranno gli interventi di manutenzione. In caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., la dichiarazione dovrà essere prodotta dal consorzio);
- q) che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- r) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm. e ii.;

OPPURE

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm. e ii, ma che gli stessi si sono conclusi;

- s) di aver stipulato negli ultimi 3 anni (2011-2012-2013), con Enti Pubblici o Privati, almeno un contratto avente ad oggetto il servizio di presidio, per un importo complessivo non inferiore ad € 500.000,00 + IVA (in caso di raggruppamenti, di aggregazione di imprese di rete, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE di tipo verticale il requisito deve essere posseduto dall'Impresa che svolgerà il servizio di presidio. In caso di raggruppamenti, di aggregazione di imprese di rete, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE di tipo orizzontale il requisito deve essere posseduto dalla mandataria/consorziata almeno nella misura minima del 40% e, comunque, in misura maggioritaria. La restante percentuale dovrà



essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. In caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio concorrente);

- t) di possedere in organico un numero medio annuo, con riferimento agli anni 2011- 2012 – 2013, non inferiore a 15 unità (in caso di raggruppamenti, di aggregazione di imprese di rete, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE di tipo verticale il requisito deve essere posseduto dall'Impresa che svolgerà il servizio di presidio. In caso di raggruppamenti, di aggregazione di imprese di rete, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE di tipo orizzontale il requisito deve essere posseduto dalla mandataria/consorzata almeno nella misura minima del 40% e, comunque, in misura maggioritaria. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. In caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito potrà essere posseduto anche dalle imprese consorziate e sarà computato in capo al consorzio);
- u) **(Solo in caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):** di possedere i requisiti previsti nel presente disciplinare presentando la documentazione conforme alle norme vigenti nei rispettivi paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre;
- v) di aver preso esatta cognizione della natura dell'Accordo e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla sua esecuzione;
- w) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare negli appalti, in relazione ai tempi che saranno previsti per l'esecuzione degli stessi;
- x) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'intera documentazione di gara e nelle risposte alle eventuali richieste di chiarimento;
- y) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i contratti di appalto;
- z) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle attività oggetto dell'Accordo, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- aa) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la vigenza dell'Accordo



quadro, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.;

- bb)** di assumere, in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 136/10 ss.mm. e ii.;
- cc)** l'indirizzo mail di posta elettronica certificata, o, in alternativa, il numero di fax, al quale inviare comunicazioni inerenti la procedura, autorizzando l'Amministrazione all'utilizzo di tale mezzo per qualsiasi comunicazione ed impegnandosi a comunicare altro indirizzo mail o altro numero di fax, in caso di impossibilità d'uso dei recapiti dichiarati;

N.B.:

- in caso di mancata indicazione, l'Amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni;
 - in caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla mandataria capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati / consorziati ;
 - in caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa anche a tutti gli operatori economici ausiliari;
- dd)** le parti che si intendono subappaltare, nei limiti stabiliti dalla normativa, con l'indicazione della quota percentuale e per la categoria OS4, delle lavorazioni specifiche;
- ee)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- ff)** di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ai dipendenti dell'Amministrazione appaltante che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione stessa, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- gg)** **(per le Imprese appartenenti alle categorie delle micro, piccole e medie Imprese, ai sensi dell'art. 13, co. 4 della Legge n. 180/2011)**
di appartenere ad una delle suddette categorie.

La mancanza della domanda o, anche, di una sola delle dichiarazioni di cui alle lett. b), c), d), e), f), g), (qualora necessaria), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t), u) (qualora necessaria), v), w), x), y), z), aa), bb) e ff) determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La dichiarazione di cui al punto 2. deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da Imprese associate, da associarsi o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o da GEIE costituito o costituendo, o nel caso di



aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete, di cui al precedente punto 1. lett. **b)** e **c)** la dichiarazione di cui al punto 2. deve essere prodotta e sottoscritta, **pena l'esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o da ciascuna delle Imprese aderenti alla rete che partecipa alla gara (compreso il soggetto che riveste le funzioni di organo comune, qualora presente). Nel caso di concorrenti costituiti da consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., o nel caso di aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete di cui al precedente punto 1. lett. **a)**, la dichiarazione di cui al punto 2. deve essere prodotta e sottoscritta dal rappresentante legale del consorzio, o dal soggetto che riveste le funzioni di organo comune, per la sua interezza (con le cause di esclusione soprariportate), e dai rappresentanti legali di ciascuna Impresa consorziata, designata per lo svolgimento dei lavori, o dai rappresentanti legali di ciascuna Impresa aderente alla rete che partecipa alla gara, limitatamente per le lettere **a)**, da **c)** a **r)**, **t)** ed **ee)** (la mancanza anche di una sola delle dichiarazioni di cui alle lett. da **c)** a **r)** determinerà **l'esclusione** del concorrente dalla gara). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, nel qual caso è obbligatorio, **pena l'esclusione**, allegare la relativa procura notarile in originale o copia autenticata.

Le dichiarazioni di cui al punto 2., lettere **d)**, **e)**, **f)** e **q)**, devono essere rese, **a pena di esclusione**, dai soggetti previsti dall'art. 38, co. 1, lettera b), del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., (anche relativamente alle Imprese consorziate designate ed alle Imprese aderenti alla rete, che partecipa alla procedura di gara), in alternativa dette dichiarazioni devono essere rese, **pena l'esclusione**, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, con l'indicazione analitica e nominativa dei soggetti citati.

Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento (50%) della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi del punto 2. lett. **d)**, **e)**, **f)** e **q)** devono essere, **pena l'esclusione**, rese da entrambi i suddetti soci. Nel caso di società con tre soci le suddette dichiarazioni devono essere rese, **pena l'esclusione**, dal socio in possesso del 50% della partecipazione azionaria, qualora presente.

La dichiarazione di cui al punto 2., lettera **f)**, deve essere resa, **a pena di esclusione**, dai soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., (anche relativamente alle Imprese consorziate designate ed alle Imprese aderenti alla rete, che partecipa alla procedura di gara), in alternativa detta dichiarazione deve essere resa, **pena l'esclusione**, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, per quanto a propria conoscenza, con riferimento espresso ai soggetti citati, **ove essi non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione**.

In caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, deve presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno o che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss.mm. e ii. dovranno, pena l'esclusione, essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità ed essere redatte preferibilmente in



conformità ai fac-simili allegati al presente disciplinare, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte dell'Amministrazione con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta dell'Amministrazione, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Decreto citato, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

3. Nel caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss. mm. e ii., resa dal legale rappresentante di ciascuna Impresa partecipante al RTI o al consorzio o al GEIE, attestante:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente, per la parte dei lavori, alla percentuale degli stessi che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali, richiesti dall'art. 92 del DPR 207/10 e ss.mm. e ii., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'Accordo nella percentuale corrispondente;
- c) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina contenuta nel D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii..

La mancanza delle dichiarazioni di cui alle lett. a) e b) sarà causa di esclusione.

4. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009

- a) **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- b) **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (**N.B.:in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati**);
- c) **dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente, per la parte dei lavori, alla percentuale degli stessi che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/10 e ss.mm. e ii., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'Accordo nella percentuale corrispondente.



La mancanza di detta documentazione e delle dichiarazioni di cui alle lett. b) e c) comporterà l'esclusione dalla gara.

- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009

- a) **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente, per la parte dei lavori, alla percentuale degli stessi che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

OPPURE

- Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

- a) **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente, per la parte dei lavori, alla percentuale degli stessi che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

OPPURE

- b) **copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegato **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente, per la parte dei lavori, alla percentuale degli stessi che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica



dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/10 e ss.mm. e ii., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'Accordo nella percentuale corrispondente;

- 3) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

La mancanza di detta documentazione e delle dichiarazioni di cui alle lett. b1) e b2) sarà causa di esclusione dalla gara.

5. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.

Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss. mm. e ii., attestante per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, **pena l'esclusione** dalla gara del consorzio e dei consorziati. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'Accordo non possono essere diversi da quelli indicati.

La mancanza di detta dichiarazione sarà causa di esclusione dalla gara qualora sia stata designata un'Impresa consorziata per l'esecuzione delle attività.

6. Nel caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, in originale o copia conforme, conferito alla mandataria per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente, per la parte dei lavori, alla percentuale degli stessi che saranno eseguiti da ciascun concorrente.

Atto costitutivo e Statuto in originale o copia conforme, del consorzio o GEIE, con l'indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con l'indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente, per la parte dei lavori, alla percentuale degli stessi che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

La mancanza di detta documentazione sarà causa di esclusione.

7. Attestazione in originale o copia conforme ovvero dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii. o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete, o consorzi o GEIE, più dichiarazioni sostitutive o più attestazioni, in originale o copie conformi, rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione, nella seguente categoria prevalente:

- OS4 – importo effettivo: € 1.400.000,00 Classifica III bis



I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61 co. 2 DPR 207/10 e ss.mm. e ii.

Per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete di tipo orizzontale e per i GEIE, di cui all'art.34, comma 1 lettere d), e), e-bis) ed f) del D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

8. Avvalimento. I concorrenti, singoli, consorziati, raggruppati o aggregati potranno avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., relativamente ai requisiti richiesti, dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso, dovranno inserire nella busta "A":

- 1) **(In caso di avvalimento di SOA): attestazione SOA** in originale o copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., dell'Impresa ausiliaria, oppure **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione;
- 2) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, il concorrente intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, specificando i requisiti per cui vi ricorre ed indicando l'Impresa ausiliaria;
- 3) **dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria, attestante:
 - a) i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - b) il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., analiticamente elencati; i soggetti previsti all'art. 38 co. 1 lett. b) del D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., devono rendere, **pena l'esclusione**, le dichiarazioni di cui al punto 2., lett. **d), e) f) e q)** del presente disciplinare, in alternativa dette dichiarazioni devono essere rese, pena l'esclusione, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, con l'indicazione analitica e nominativa dei soggetti citati; la dichiarazione di cui al punto 2., lettera **f)**, deve essere resa dai soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., in alternativa



detta dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, per quanto a propria conoscenza, con riferimento espresso ai soggetti citati, **ove essi non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione**. In caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, deve presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nel ultimo anno o che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo;

- c) quanto riportato al punto 2. lett. q) e r) del presente disciplinare;
 - d) il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - e) l'obbligo verso il concorrente e l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'Accordo le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - f) che l'Impresa non partecipa alla gara in proprio, né come associata né come consorziata;
 - g) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti sono trattati dall'Amministrazione anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 4) **il contratto**, in originale o copia autenticata, con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire il requisito e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'Accordo (il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento);
- 5) **nel caso di avvalimento nei confronti di un'Impresa che appartiene al medesimo gruppo**, in luogo del contratto, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

La mancanza dei documenti e delle dichiarazioni di cui ai punti 1) (in caso di avvalimento SOA), 2), 3b), 3c), 3d), 3e), 3f), 4) o 5) sarà **causa di esclusione dalla gara**.

L'Impresa ausiliaria deve produrre la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., **pena l'esclusione dell'Impresa avvalente**, allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'Impresa ausiliaria non può partecipare alla gara, **pena l'esclusione** della stessa e dell'Impresa avvalente, salvo il caso in cui tali Imprese appartengano allo stesso raggruppamento, presentando un'unica offerta.



Non è consentito, **pena l'esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

9. Cauzione provvisoria, in originale, recante espressa menzione dell'oggetto di gara, pari ad un importo di **Euro 45.696,00**, che potrà essere costituita secondo le norme vigenti, a scelta del concorrente:

- in contanti, con versamento da effettuarsi sul conto corrente bancario n. 000400014148, intestato a Università degli Studi di Roma "La Sapienza", presso Unicredit – Banca di Roma – Agenzia 153 – P.le Aldo Moro, 5 00185 Roma, IBAN coordinate bancarie internazionali: IT 71 I 02008 05227 000400014148;
- con titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da costituirsi con le modalità che saranno comunicate in caso di espressa richiesta (vedi art. 7);
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 385 del 1/09/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58 del 24/02/1998.

La fideiussione deve essere redatta ai sensi dell'art. 75 D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. e del D.M. 123 del 12/03/2004, opportunamente integrata con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, cod. civ., e dovrà, quindi, contenere le seguenti clausole:

- a. impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva, in caso di aggiudicazione dell'offerente (tale impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 385 del 1/09/1993, è richiesto anche in caso di costituzione della cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato);
- b. rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- c. rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, cod. civ.;
- d. validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- e. impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante da formulare al concorrente, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. L'Amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti detto rinnovo, assegnando agli stessi un termine perentorio, **pena l'esclusione**.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 75, co. 7, del D.lgs.163/2006 e ss. mm. e ii.

Alla cauzione provvisoria rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari, deve essere allegata, **pena l'esclusione**, **una autodichiarazione**, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, **ovvero**



autentica notarile, da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese, di aggregazione di Imprese di rete o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, la cauzione deve essere unica e garantire tutte le Imprese raggruppate o raggruppande, aggregate, consorziate o consorziande, indicandole nominativamente.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà comunicato lo svincolo della garanzia, contestualmente all'avvenuta aggiudicazione definitiva, senza la restituzione materiale del documento di cauzione.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

Le seguenti ipotesi costituiranno cause di esclusione:

- mancata presentazione della cauzione provvisoria;
- cauzione priva di tutte le clausole previste al co. 4 dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.;
- cauzione di importo dimezzato in assenza di dichiarazione o documentazione attestante il sistema di qualità;
- cauzione sprovvista dell'indicazione del/i soggetto/i Contraente/Assicurato; nel caso di RTI, di aggregazioni di imprese di rete o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti, di tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti, l'aggregazione di imprese, il consorzio o il GEIE;
- cauzione prestata con modalità non consentite;
- cauzione prestata con validità inferiore a 180 giorni;
- cauzione priva dell'impegno a rinnovare la garanzia;
- cauzione priva della sottoscrizione del garante;
- cauzione con sottoscrizione priva dell'autentica notarile o dell'autodichiarazione circa il potere di firma o rappresentanza dell'agente;
- cauzione sprovvista dell'impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'offerente.

E' possibile produrre la copia su supporto analogico della cauzione provvisoria, sottoscritta con firma digitale, munita della dichiarazione di conformità all'originale, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. e ii..

Si precisa inoltre che in caso di partecipazione in RTI orizzontale, così come definito dall'art. 37, co. 1 del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., e/o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D.lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia, solo laddove tutte le Imprese che costituiscono il raggruppamento e/o consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna Impresa secondo le modalità sopra previste.

In caso di partecipazione in RTI verticale, così come definito dall'art. 37, co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia, laddove tutte le Imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna Impresa secondo le modalità sopra previste; laddove solo alcune tra le Imprese che costituiscono il raggruppamento verticale



siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del RTI così come indicata.

10. Ricevuta di versamento, in originale o copia conforme, resa ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., del contributo di € 140,00 effettuato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione 5 marzo 2014, da effettuarsi mediante le seguenti modalità, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura:

a) **versamento online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio;

b) **in contanti** sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") al seguente indirizzo internet <http://www.lottomaticaservizi.it>;

(per i soli operatori esteri)

c) **bonifico bancario** internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura.

In caso di RTI, aggregazione di Imprese di rete o di Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di Capogruppo.

L'omesso versamento del contributo **sarà causa di esclusione dalla gara.**

11. Due o più referenze bancarie con firma in originale, rilasciate da istituti di credito operanti negli stati membri della UE, dalle quali risulti che l'impresa partecipante ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità, **pena l'esclusione dalla gara.** (In caso di raggruppamento, di aggregazione di imprese di rete, di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituito o costituendo, tali referenze devono essere prodotte dall'Impresa che svolgerà il servizio di presidio; in caso di consorzi di cui all'art. 34, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., devono essere prodotte dal consorzio concorrente).

La mancanza di detta documentazione **sarà causa di esclusione dalla gara.**

12. Patto di Integrità secondo il modello incluso nella documentazione di gara, sottoscritto ai sensi dell'art. 1 co. 17 legge 190/12.

La mancata presentazione e sottoscrizione del Patto sarà **causa di esclusione dalla gara.**



Disposizioni generali inerenti la suddetta documentazione e le modalità di presentazione

E' fatto divieto all'Impresa concorrente di partecipare alla gara in più raggruppamenti o più aggregazioni di Imprese di rete o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o in aggregazione di Imprese di rete o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE.

Nel caso in cui l'Impresa concorrente si trovasse in una delle predette condizioni **verrà esclusa dalla gara** unitamente a quella/e Impresa/e a cui si fosse riunita/e o consorziata/e o aggregata/e.

E' fatto, altresì, divieto ai consorziati, designati per l'esecuzione dei contratti di appalto, dal consorzio concorrente di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

E' vietata la partecipazione di una stessa Impresa a più di un consorzio stabile.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli artt. 38, co. 5, 39, co. 2, 45, co. 6, e 47 del D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii..

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione; inoltre, gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/03 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Per ciascun sottoscrittore è sufficiente produrre una sola copia del documento di identità, anche in caso di più dichiarazioni su più fogli distinti.

**Nella Busta "B"- Offerta economica -
deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:**

13. Dichiarazione sottoscritta (come da Modulo 1 allegato) dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, giusta procura notarile che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella busta "A", contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto ai prezzi dell'elenco posto a base di gara.

Nella specifica colonna del Modulo 1 allegato (colonna intestata "QUOTA SICUREZZA"), il concorrente dovrà indicare, **pena l'esclusione**, nell'ambito del ribasso percentuale offerto, la



quota percentuale relativa ai costi per la sicurezza della propria organizzazione, ai sensi dell'art. 87, co. 4 ultimo periodo, del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.

L'offerta si riterrà impegnativa per il concorrente per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Qualora al momento della scadenza di detto periodo non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, l'Amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti espressa conferma della validità dell'offerta, assegnando agli stessi un termine perentorio, **pena l'esclusione**.

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituenti o di aggregazione di Imprese aderenti al contratto di rete di cui al punto 1. lett. b) e lett. c), nel caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti agli stessi.

Non saranno ammesse e verranno, pertanto, escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o in aumento.

ART. 7 - RICHIESTA CHIARIMENTI INERENTI LA GARA

I partecipanti alla gara potranno richiedere chiarimenti tecnici ed amministrativi inviando le domande al Settore Gare lavori, servizi e forniture - Area Patrimonio e Servizi Economici, al seguente indirizzo di posta elettronica: gare.appalti@uniroma1.it indicando il seguente oggetto: "Accordo quadro manutenzione impianti elevatori".

Qualora non fosse possibile inviare tali richieste per via telematica, le stesse potranno essere inoltrate al numero di fax 06-49910139. In caso di guasto, il numero fax potrà essere richiesto esclusivamente al numero di telefono: 06-49910362.

Le richieste devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

L'Università provvederà a rispondere in tempo utile a tutte le richieste pervenute entro le ore 12,00 del sesto giorno precedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Tutte le richieste di chiarimenti, in forma anonima, e le relative risposte saranno pubblicate sul sito web: www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara.

ART. 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara nominata dall'Amministrazione, il giorno fissato dal Bando per l'apertura delle offerte, procede in seduta pubblica a verificare che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio previsto nel Bando e confezionati in modo conforme a quanto descritto nel Disciplinare di gara e, in caso contrario, ad escludere i concorrenti.

Quindi la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti nel termine prescritto e regolarmente confezionati, nonché all'apertura della Busta "A".

Sulla base della documentazione contenuta, la Commissione procede in seduta pubblica:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione e, in caso di esito negativo, escludere i concorrenti dalla gara;
- b) a verificare che i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o i consorziati designati o partecipanti in aggregazione di imprese di rete non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, e, in caso di esito



- positivo, escludere i concorrenti dalla gara;
- c) ad acquisire la visura presso il Casellario informatico di cui all'art. 7 co. 10 D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., al fine di verificare, per l'ammissione alla gara, il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dei concorrenti; qualora tale verifica abbia esito negativo la Commissione procederà all'esclusione del concorrente interessato;
 - d) al sorteggio per il controllo dei requisiti ai sensi dell'art. 48, co. 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.; il controllo sarà effettuato a cura degli Uffici dell'Amministrazione;
 - e) ad escludere i concorrenti che non abbiano fornito la prova o non abbiano confermato il possesso dei requisiti dichiarati;
 - f) a comunicare quanto avvenuto agli Uffici dell'Amministrazione cui spetta di provvedere, ai sensi di quanto previsto all'art. 48, co. 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.
 - g) all'apertura delle Buste "B" relative ai concorrenti non esclusi nella precedente fase e a ad escludere quelli che abbiano espresso offerte in contrasto con quanto prescritto nel presente disciplinare;
 - h) a verificare ed eventualmente escludere i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente ovvero che vi sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
 - i) ad identificare eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.86 co.1 D.lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., ed escluderle automaticamente ai sensi dell'art. 122 co. 9 dello stesso Decreto. Qualora le offerte siano inferiori a 10 la Commissione non procederà al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 co. 1 del Decreto citato, né all'esclusione automatica, bensì applicherà l'art. 86 co. 3 dello stesso Decreto;
 - j) ad aggiudicare provvisoriamente l'Accordo al concorrente che ha presentato la migliore offerta secondo quanto previsto nel presente disciplinare. Nel caso di calcolo della soglia di anomalia la Commissione procede ad aggiudicare l'Accordo al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, calcolata sino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra sia pari o superiore a cinque.

In caso di offerte uguali l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio.

Le date delle sedute pubbliche sono pubblicate sul sito web dell'Amministrazione al seguente indirizzo: www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara.

La pubblicazione delle date sul sito web vale come notifica per le imprese interessate.

Durante le sedute pubbliche, le persone diverse dal legale rappresentante delle Imprese identificate nel verbale, che intendessero fare dichiarazioni da allegare allo stesso verbale, devono presentare, al momento di tale richiesta, specifica delega con fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante.

L'aggiudicazione definitiva dell'Accordo è disposta con apposito atto degli organi preposti dell'Amministrazione, i quali hanno facoltà di non procedere all'aggiudicazione, con provvedimento motivato.



L'Amministrazione procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente, e si riserva la possibilità di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, o se aggiudicata, di non stipulare l'Accordo Quadro.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara. La stipula dell'Accordo Quadro è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

ART. 9 – DOCUMENTAZIONE PER VERIFICHE REQUISITI SPECIALI

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 48 co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., procede a verificare quanto dichiarato, con riferimento ai requisiti speciali, dall'Impresa/e sorteggiata/e, nonché dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati, la seguente documentazione a comprova di quanto dichiarato con riferimento ai requisiti speciali:

- contratti, eventuali relative attestazioni di regolare esecuzione o altra documentazione fiscale, comprovanti il requisito richiesto all'art. 6, Punto 2. lettera s) del presente disciplinare;

- documentazione (es: Libro Matricola, Libro Unico del Lavoro – LUL, ecc.) atta a dimostrare il possesso del requisito di cui all'art. 6. Punto 2, lettera t).

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, l'Amministrazione procede come previsto ai sensi dell'art. 48, co. 2, del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii..

Ai sensi dell'art. 13, co. 4 della Legge 180/2011, qualora il secondo classificato rientri nelle categorie delle micro, piccole e medie Imprese, l'Amministrazione verificherà la documentazione probatoria dei requisiti speciali dichiarati, solo per l'Impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario e l'eventuale Impresa ausiliaria, ai fini dell'inoltro della richiesta della comunicazione prefettizia presso la Prefettura, ai sensi del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii., dovranno produrre:

- dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, contenente il/i nominativo/i, con l'indicazione del luogo, data di nascita e residenza del sindaco o dei soggetti (qualora presenti) che svolgono, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;

- dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, resa da ciascun soggetto di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii., contenente le complete generalità (nominativo, luogo, data di nascita e residenza).



ART. 10 – SPESE, FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Le spese relative alla stipulazione dell'Accordo e le spese relative alla pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, previa comunicazione del relativo importo, dovranno essere rimborsate all'Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'Accordo Quadro graverà sui fondi del Bilancio Universitario.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 53, comma 4, 4° periodo del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. è previsto **"a misura"**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del **DPR 207/10 e ss.mm. e ii.**, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee di cui allo Schema di Accordo quadro e al Capitolato Speciale Prestazionale; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dallo Schema di Accordo quadro.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.