



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione 2710/2018 del 23/07/2018 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2018 dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;

- VISTO** l'incarico di R.U.P. conferito all'Arch. Simonetta Grossi con propria Disposizione n. 4668/2017 del 15/12/2017 relativamente alla realizzazione dei nuovi laboratori del Dipartimento di Scienze Biochimiche nell'edificio classificato CU020 presso la Città Universitaria dell'Università "La Sapienza" di Roma;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3327/2018 del 10/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativo lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori del Dipartimento di Scienze Biochimiche nell'edificio classificato CU020 presso la Città Universitaria dell'Università "La Sapienza " di Roma, ed autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo da quadro economico di € 739.722,78 compresi oneri di legge;
- DATO ATTO** che con la citata Disposizione n. 3327/2018 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici mediante selezione delle prime n.15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
- VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento del predetto Accordo quadro inoltrata tramite PEC in data 12/10/2018 alle Imprese TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L., SUD SERVICE SRL, TMC TECHNOLOGY SRL, Tekna Servizi Srl, CLIMA RENT S.R.L., IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, TEELCOND IMPIANTI SRL, Frigoelettrica Bruno Destriere srl, E.CO.RES. S.R.L., NBI S.p.A., DE MARCO S.R.L., I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., Edilerica Srl Appalti e Costruzioni, PENTA APPALTI SRL, LUNICA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.;
- VISTO** il verbale conclusivo in data 13/11/2018 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 30,78%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 367.079,37 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	511.496,07
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 30,78%	€	354.057,58
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	13.021,79
	<b>Somma A</b>	€	<b>367.079,37</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia	€	26.225,89
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	5.245,18
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.245,18
B.4	Imprevisti	€	26.225,89
B.5	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 lett. a del D.Lgs. n. 50/16	€	4.299,33
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	5.245,18
	<b>Somma B</b>	€	<b>72.486,65</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A</b>	€	10.490,36
	<b>Somma C</b>	€	<b>10.490,36</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	80.757,46
D.3	I.V.A. 22% su B.1+B.4+B.5	€	12.485,24
D.4	Cassa professionale 4% su B.2+B.6	€	419,61
D.5	I.V.A. 22% su B.3	€	1.153,94
D.6	I.V.A. 22% su B.2+B.6+D.4	€	2.400,19
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>97.591,44</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>547.647,82</b>

- VISTA** la delibera del C.d.A. n. 207 del 05.07.2018 che ha destinato € 71.000,00 alla riqualificazione del laboratorio Edificio CU020 per consentire lo

- spostamento dei laboratori del Dipartimento di Scienze Biochimiche da Via degli Apuli - "utilizzo utile 2017";
- ACCERTATO** che la spesa necessaria per l'affidamento dell'appalto in argomento, ammontante ad € 547.647,82 compresa I.V.A. 22% trova copertura sui conti di bilancio di cui alla propria Disposizione n. 3327/2018 ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla **società TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.** con sede legale a Ariccia (RM) via delle Grotte, 10 – C.F. e P.I. 12478401008, dei lavori per la realizzazione dei nuovi laboratori del Dipartimento di Scienze Biochimiche nell'edificio classificato CU020 presso la Città Universitaria dell'Università "La Sapienza" di Roma - CIG:763931522B – CUP: B85B17000670005, per un importo complessivo di € 447.836,83 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 367.079,37 ed I.V.A. 22% € 80.757,46.
3. L'approvazione del quadro economico post-gara riportato in premessa.
4. La copertura economica della spesa complessiva di **€ 547.647,82** compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2018:
  - **€ 447.836,83** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 367.079,37 ed I.V.A. 22% € 80.757,46, per i lavori, da associare alla società TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L. aggiudicataria dei lavori, distribuito nella seguente maniera:
    - **€ 71.000,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 58.196,72 – IVA 22% € 12.803,28) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno RDA 14/2018 "Progetto Utilizzo\_Utile\_2017" codice cofog 01.4, O.O 4.1 bis.,
    - **€ 376.836,83** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 308.882,65 – I.V.A. 22% € 67.954,18) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno RDA 13/2018 codice cofog 01.4, O.O 4.1 bis.
  - l'accantonamento della somma di **€ 75.635,47** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 61.996,29 – I.V.A. 22% € 13.639,18), per le somme a disposizione, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno RDA 13/2018 codice cofog 01.4, O.O 4.1 bis, , viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile;
  - **€ 13.310,16** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 10.490,36 cassa 4% € 419,61 I.V.A. 22% € 2.400,19) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno S. 123552/2018 codice cofog 01.4, O.O 4.1 bis;
  - **€ 375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico 178/2018 - codice cofog 09.8 nessun O.O. associato;
5. Di assumere l'impegno di **€ 10.490,36** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.
6. Di riallocare l'importo residuo di € 192.074,96 derivante dal ribasso d'asta sul pertinente conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP (impegno RDA 13/2018) esercizio 2018.

f.to **IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

**Disposizione n. 3975/2018**  
prot. n. 0098171 del 30/11/2018  
classif. IX/2