



IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 55 e 59;

VISTI gli articoli 81 e 82, c. 2 lett. a) del citato D.Lgs 163/06 che stabiliscono, tra l'altro, quale criterio di aggiudicazione, il maggior ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

VISTO il D.L. 13/05/2011, n. 70 convertito con Legge 12/07/2011, n. 106;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 adottato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

VISTO il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n.145, per la parte vigente;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 21/12/2011, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTO l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, come convertito dalla Legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con la quale oltre all'assegnazione del budget per l'anno 2013 ai Direttori di Area, è stata attribuita a decorrere dal 15/04/13 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del predetto budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 139 del 16/01/14 con cui è stato assegnato il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio finanziario 2014;

VISTE le proprie disposizioni n. 3171 del 14/10/11 con la quale all'Ing. Stefano Smith è affidato l'incarico di R.U.P. e n. 1363 del 22/03/13 con la quale all'Ing. Paolo Sodani è affidato l'incarico di Progettista relativamente all'appalto di manutenzione degli impianti elevatori nella Città Universitaria e nelle Sedi Esterne;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal R.U.P. in data 13/02/2014 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori della Città Universitaria e delle sedi esterne per la durata di quattro anni da affidare mediante l'espletamento di una procedura aperta art. 55 del D.Lgs. n. 163/06, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 4 del medesimo D.Lgs n. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a);

VISTO che il quadro economico dei suddetti lavori, che quantifica la spesa complessiva in € 2.944.832,00 comprensivi di I.V.A. al 22% e art. 92 D.Lgs. n. 163/06, risulta essere il seguente:

A) Importo del servizio e dei lavori

A1) Importo del servizio di presidio	840.000,00
A2) Importo dei lavori	1.400.000,00
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	44.800,00
Totale A	2.284.800,00

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

B1) Attività per monitoraggio interventi	50.000,00
B2) Imprevisti	50.000,00



B3) Spese per pubblicità	4.000,00
B4) Spese per Autorità di Vigilanza	600,00
Totale B	104.600,00
C) Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	29.896,00
Totale C	29.896,00
D) I.V.A. 22%	
D1) I.V.A. 22% sui lavori (A)	502.656,00
D2) I.V.A. 22% sulle somme a disposizione (B1+B2+B3)	22.880,00
Totale D	525.536,00
TOTALE (A+B+C+D)	2.944.832,00

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'appalto in argomento, ammontante in € 2.944.832,00 compresa I.V.A. 22%, art. 92, D.Lgs. 163/06 e Spese per Autorità di Vigilanza, trova copertura sui conti A.C. 17.01.080.020, A.C. 11.02.010.010 – e.f. 2014 e sui conti A.C. 13.02.030.010 – A.C. 13.03.010.020.010 e A.C. 16.01.040.030 e.f. 2014 – 2015 – 2016 – 2017 e 2018;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.

1. Di approvare gli elaborati tecnici ed il quadro economico relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori della Città Universitaria e delle sedi esterne per la durata di quattro anni;
2. Di procedere all'individuazione, mediante procedura aperta art. 55 del D.Lgs. n. 163/06, di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del medesimo D.Lgs. n. 163/06 per l'esecuzione dei predetti lavori, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a);
3. è autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € **2.944.832,00** compresa I.V.A. 22% sui conti di bilancio, esercizi finanziari 2014 – 2015 – 2016 – 2017 e 2018 secondo il seguente piano:
 - € **600,00** quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sul conto A.C. 17.01.080.020 (Ufficio AMS) "Altri oneri di gestione" e.f. 2014 – codice COFOG 09,8;
 - € **4.880,00** compresa IVA 22% per spese di pubblicazione sul conto A.C. 11.02.010.010 (Ufficio AMS) "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" - e.f. 2014 - codice COFOG 09,8;
 - € **2.491,35** per l'anno 2014 dal 01/09/14 al 31/12/14 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria" - codice COFOG 09,4 - e.f. 2014;
 - € **7.474,00** per l'anno 2015 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria" – codice COFOG 09,4 - e.f. 2015;
 - € **7.474,00** per l'anno 2016 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi

52
807



- D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria” – codice COFOG 09,4 - e.f. 2016;
- € 7.474,00 per l'anno 2017 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) “Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria” – codice COFOG 09,4 – e.f. 2017;
 - € 4.982,65 per l'anno 2018 dal 01/01/18 al 31/08/18 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) “Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria” – codice COFOG 09,4 – e.f. 2018;
 - € 208.723,33 compresa IVA 22% per l'anno 2014 dal 01/09/14 al 31/12/14 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) “Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature” - codice COFOG: ZZZZ;
 - € 89.648,00 compresa IVA 22% per l'anno 2014 dal 01/09/14 al 31/12/14 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” - codice COFOG: ZZZZ;
 - € 443.170,00 compresa IVA 22% per l'anno 2015 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) “Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature” - codice COFOG: ZZZZ;
 - € 268.944,00 compresa IVA 22% per l'anno 2015 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” - codice COFOG: ZZZZ;
 - € 443.170,00 compresa IVA 22% per l'anno 2016 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) “Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature” - codice COFOG: ZZZZ;
 - € 268.944,00 compresa IVA 22% per l'anno 2016 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” - codice COFOG: ZZZZ;
 - € 443.170,00 compresa IVA 22% per l'anno 2017 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) “Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature” - codice COFOG: ZZZZ;
 - € 268.944,00 compresa IVA 22% per l'anno 2017 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” - codice COFOG: ZZZZ;
 - € 295.446,67 compresa IVA 22% per l'anno 2018 dal 01/01/18 al 31/08/18 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) “Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature” - codice COFOG: ZZZZ;
 - € 179.296,00 compresa IVA 22% per l'anno 2018 dal 01/01/18 al 31/08/18 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” - codice COFOG: ZZZZ;

Conto A.C. 16.01.040.030 € 600,00
Defin. P. 109 Data 16-4-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

Conto A.C. 11.02.010.010 € 4.880,00
Defin. S. 7023 Data 16-4-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Arch. Paola Di Bisceglia

Conto A.C. 16.01.040.030 € 2.191,35
Defin. V. 8. 1491 Data 16-4-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

Conto A.C. 13.03.010.020.010 € 208.723,33
Defin. S. 7026 Data 16-4-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

Conto A.C. 13.02.030.010 € 89.648,00
Defin. S. 7028 Data 16-4-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

P.
6