



Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** l'art. 2 del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo;
- VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., in particolare gli artt. 20, 80, 83 e 84, comma 11;
- VISTA** la Comunicazione Interpretativa della Commissione 2006/C 179/02, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea dell'1/08/2006, relativa al diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti non o solo parzialmente disciplinate dalle direttive "appalti pubblici";
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** l'art. 34, comma 35, del Decreto Legge 179/2012, come convertito dalla legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 09/12/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 308 del 18/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'anno 2015;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 181 del 23/01/2015, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2015;
- VISTO** il contratto rep. 2128 del 14/12/2011, stipulato con la FONDAZIONE PIER GIORGIO FALCIOLA per il servizio di supporto alla gestione dell'edificio di Via Volturno, scaduto in data 23/10/2014 e prorogato, con propria Disposizione n. 4184 del 17/10/2014, fino al 24/04/2015;
- VISTE** le mail del 18/02/2015 e del 05/03/2015 con le quali il Responsabile Unico del Procedimento ha inoltrato la documentazione per l'esperimento della procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di supporto alla gestione delle due foresterie universitarie ubicate in via Volturno 42 e presso Villa Mirafiori - Roma, per la durata di tre anni e per un importo complessivo posto a base di gara di Euro 880.894,01 + IVA, così suddiviso:



- Euro 780.000 + IVA quale corrispettivo per le attività di gestione della struttura di via Volturmo;
- Euro 100.000 + IVA quale corrispettivo per l'incremento delle attività stimato per la gestione della struttura di Villa Mirafiori, via Carlo Fea;
- Euro 894,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso;

- VISTO** l'art. 1, comma 150, della Legge 228/2012, che ha esteso alle Università l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da CONSIP SPA;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, della Legge 135/2012, che consente, fra l'altro, alle amministrazioni pubbliche di procedere allo svolgimento di autonome procedure di acquisto per beni e servizi, qualora non sia disponibile una specifica convenzione CONSIP;
- VISTA** la nota prot. 13773 del 26/02/2015, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato di non aver riscontrato, a seguito delle verifiche effettuate sul sito gestito dalla CONSIP SPA, convenzioni né accordi quadro compatibili con la procedura di cui trattasi ed ha, altresì, indicato il conto AC 13.02.060.010 "Manutenzione Global Service per gestione strutture" del B.U. 2015, UA.001.DUF.APE.UPI, sul quale graverà l'importo dell'appalto;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara;
- VISTO** l'art. 7 co. 2 Legge n. 94/2012, che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del succitato D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la circolare del Direttore Generale prot. 0007581 del 06.02.2013, avente ad oggetto novità in materia di acquisti, che prevede per l'approvvigionamento di beni e servizi non presenti all'interno del MEPA, in assenza di un mercato elettronico realizzato presso l'Ateneo, la possibilità di procedere all'acquisto, previa effettuazione di indagine di mercato;
- CONSIDERATO** che, non sono state rinvenute, sul MEPA, Imprese che effettuano, quali intermediari, il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani;
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto onere, sono stati richiesti preventivi di offerta alle società di servizio Lexmedia S.R.L., Gruppo Editoriale Effemmetti S.R.L., Pubbligare Management S.R.L., Publi Punto Com di Rizzi Paola SNC, Info S.R.L. e Vivenda S.R.L., per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulle testate "Aste e Appalti pubblici" (gratuito per l'Ateneo) e "Il Corriere della Sera" (edizioni nazionali);
- VISTO** il preventivo n. 15/0160 del 05/03/2015 della Società Publi Punto Com di Rizzi Paola SNC, risultato quello più basso, per un importo



complessivo di Euro 560,00 + IVA (Euro 683,20 IVA compresa) per spese di pubblicazione;

CONSIDERATO che, secondo i citati articoli 80 e 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., le spese preventivabili per i bandi, gli avvisi e le comunicazioni, nonché per i compensi dei membri della Commissione giudicatrice *"...devono essere inserite nel quadro economico dello schema di contratto, tra le somme a disposizione della stazione appaltante"*;

VISTA la mail del 04/03/2015, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ha indicato quale data presunta di decorrenza del servizio in argomento l'01/07/2015;

ACCERTATA la disponibilità sul B.U.;

DISPONE

1. di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta, mediante pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. per l'affidamento del servizio triennale di supporto alla gestione delle due foresterie universitarie ubicate in via Volturmo 42 e presso Villa Mirafiori - Roma, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto Legislativo, per l'importo complessivo posto a base di gara di **Euro 880.894,01 + IVA**, così suddiviso: Euro 780.000 + IVA quale corrispettivo per le attività di gestione della struttura di via Volturmo, Euro 100.000 + IVA quale corrispettivo per l'incremento delle attività stimato per la gestione della struttura di Villa Mirafiori, via Carlo Fea, Euro 894,01 + IVA per gli oneri per la sicurezza da interferenza, non soggetti a ribasso, a partire presumibilmente dall'01/07/2015.
2. Di approvare il relativo Capitolato speciale di appalto.
3. Di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
 - **Euro 1.074.690,69, IVA al 22% compresa**, quale importo complessivo triennale dell'appalto;
 - **Euro 2.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
 - **Euro 375,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
 - **Euro 1.063,30** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice.
4. Di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:
 - **Euro 1.074.690,69, IVA al 22% compresa**, per l'appalto triennale del servizio in argomento, da imputare sul **conto AC 13.02.060.010 "Manutenzione Global Service per gestione strutture" del B.U. 2015, UA.001.DUF.APE.UPI**, codice COFOG 09.4, O.O. 2.3, così ripartito fra gli esercizi 2015, 2016, 2017 e 2018 (data presunta di decorrenza del servizio 01/07/2015):
 - **Euro 179.115,11 per l'esercizio 2015**, dal 01/07/2015 al 31/12/2015;
 - **Euro 358.230,23 per l'esercizio 2016**;
 - **Euro 358.230,23 per l'esercizio 2017**;
 - **Euro 179.115,12 per l'esercizio 2018**, dal 01/01/2018 al 30/06/2018;



- **Euro 2.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul conto **A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione** – del B.U. esercizio 2015, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.4, O.O. 8.2.6;
 - **Euro 375,00** quale contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, da imputare sul **conto A.C. 11.02.100.010 – Altre spese per servizi** - del B.U. esercizio 2015, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.4, O.O. 8.2.6;
 - **Euro 1.063,30** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice, da imputare sul conto **A.C. 13.04.030.010 – Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorsi, esami e gare** – del B.U. esercizio 2015, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.4, O.O. 6.8.2.
5. Di autorizzare l’affidamento alla Società Publi Punto Com di Rizzi Paola SNC del servizio inerente la pubblicazione del bando citato in premessa per un importo complessivo di **Euro 683,20 IVA compresa (Euro 560,00 + IVA)**, da considerarsi quota parte dell’importo sopraindicato di Euro 2.000,00 per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi. Il suddetto importo, sarà rimborsato dall’Impresa aggiudicataria, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse.

F.to Il Direttore di Area

Disposizione n. 948/2015
Prot. n. 0016674 del 10/03/2015
Class. X/4